

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016*

## **Zápis**

### **z jednání Zastupitelstva obce Bludov č. 17, které se konalo dne 8.6.2026 v 18.00 hodin v Kulturním domě v Bludově**

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bal), Kamila Banková, DiS. (Bak), Karel Bank (Ban), Marcela Březinová (Bř), Bc. Roman Holinka (Ho), Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jakub Matějček (Ma), Zdeňka Musílková, MBA (Mu), JUDr. Josef Sedláček (Se), Ing. Pavel Ston (Sto), Ing. Josef Ťulpík (Ťu)

**Nepřítomni:** Bc. Veronika Balharová (Bav) - omluvena

#### **Program jednání:**

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 15 za období od 10.3. do 8.6.2026
4. Schválení účetní závěrky Obce Bludov za rok 2025
5. Závěrečný účet obce za rok 2025
6. Zápis z jednání kontrolního výboru 13.5.2026
7. Žádost o poskytnutí finanční podpory - Pavlína Franková
8. Žádost Mysliveckého spolku Hubert o poskytnutí dotace na opravu myslivecké chaty
9. Rozpočtové změny za období od 10.3. do 8.6.2026
10. Majetkoprávní
  - a) Schválení záměru směny pozemků mezi obcí Bludov a LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov
11. VŽP
  - a) Návrh nepeněžitěho vkladu vodohospodářské infrastruktury obce do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.
  - b) Třístranná smlouva o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2026-907-04 (vodovod Za Školou)
12. Diskuse

#### **Ad 1) Úvod**

Zasedání zahájil starosta Bc. Roman Holinka. Konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil Bc. Veroniku Balharovou. Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Kamilu Bankovou, DiS. a JUDr. Josefa Sedláčka.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Kamilu Bankovou, DiS. a JUDr. Josefa Sedláčka.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Vyhotovením zápisu starosta obce pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu. Následně seznámil přítomné s programem jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné doplňující návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu programu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

**Ad 2) Kontrola úkolů**

Starosta obce informoval přítomné o plnění úkolů z minulého a předminulého zastupitelstva.

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

200/Z/24 - žádost společnosti VHZ Šumperk, a.s. o odprodej pozemku p.č.360 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování včetně úhrady zajistí kupující, kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, kupující též uhradí poplatek za návrh na vklad a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy  
(zatím nedorešena směnná smlouva pozemků Švédovi, Horáček x obec viz 271/Z/25)

**Zastupitelstvo obce pověřuje:**

210/Z/24 - radu obce pokračováním v jednáních s Městskou policií Šumperk ve věci zajištění pořádku a bezpečnosti v obci  
(Probíhají jednání s obcemi Sudkov a Postřelmov o zřízení obecní policie)

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

258/Z/25 - směnu části obecního pozemku p.č. 1626/1 k.ú. Bludov o výměře cca 35 m<sup>2</sup> (přesně vyměří GP) při ulici Nová dědina, čp. 14, za část pozemku p.č. 2287/3 k.ú. Bludov o výměře cca 80 m<sup>2</sup> (přesně vyměří GP), na němž se nachází stavba místní komunikace, a to v lokalitě zahrádkářských chatků ve Vlčím dole, který je ve vlastnictví manželů Jaroslava a Martiny Hubáčkových s tím, že směna bude bez dalšího finančního vyrovnání, poplatek za podání návrhu na vklad, stejně jako náklady na vyhotovení GP uhradí oba účastníci z 1/2 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků. Směna nemovitostí nepodléhá DPH.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**prodloužen do 8.6.2026** *(pravomocné rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení a scelení pozemků vydáno, zadáno zpracování GP).*

**splněno**

271/Z/25 - směnu části pozemku p.č. 361 označené v zákresu jako díl „A1“ za část pozemku označené v zákresu jako díl „A“ vlastníka Romana Horáčka a směnu části pozemku p.č. 361 označené v zákresu jako díl „B1“ za část pozemku označené v zákresu jako díl „B“ vlastníků manželů Oldřicha a Miroslavy Švédových, vše v k.ú. Bludov s tím, že pan Roman Horáček rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků obci uhradí, a to částkou 250,-Kč za 1 m<sup>2</sup>, manželé Oldřich a Miroslava Švédovi rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků obci uhradí, a to částkou 250,- Kč za 1 m<sup>2</sup>; náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Bludov 1/2, pan Roman Horáček 1/4 a manželé Oldřich a Miroslava Švédovi 1/4; správní poplatek za rozhodnutí o povolení dělení a scelení pozemku uhradí Obec Bludov zcela a pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**prodloužen do 7.9.2026** *(pravomocné rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení a scelení pozemků vydáno, kontrolou bylo zjištěno, že na pozemku p. Horáčka, jehož část má být předmětem směny, vážně zástavní právo, p. Horáček v bance vyjednal zúžení omezení zástavního práva, nyní se čeká na zápis této skutečnosti do KN, poté bude zadáno zpracování GP).*

272/Z/25 - žádost pana Martina Čmakala o odprodej části pozemku p.č. 722/1 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena za 1 m<sup>2</sup> bude činit 500,- Kč, správní poplatek za rozhodnutí o povolení dělení pozemku, náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**prodloužen do 8.6.2026** *(pravomocné rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení a scelení pozemků vydáno, zadáno zpracování GP)*

**splněno**

273/Z/25 - žádost manželů Ing. Žanety a Mgr. Jana Trunečkových o odprodej části pozemku p.č. 997/1 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena za 1 m<sup>2</sup> bude činit 500,- Kč, správní poplatek za rozhodnutí o povolení dělení pozemku, náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**prodloužen do 8.6.2026** (pravomocné rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení a scelení pozemků vydáno, zadáno zpracování GP).

**splněno**

295/Z/25 - odprodej části pozemku p.č. 1047/1 - ostatní plocha (viz. nákres) žadatelům Mgr. Jaroslavu Fingerovi, Karolíně Janíčkové, Andree Kouřilové a manželům Vladimíru a Martě Juránkovým za kupní cenu 550,-Kč/1m<sup>2</sup> s tím, že k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, dále, že veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy- zejména tedy náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za dělení a scelení pozemku a poplatek za návrh na vklad do KN uhradí kupující, a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**prodloužen do 7.9.2026** (pravomocné rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení a scelení pozemků vydáno, zadáno zpracování GP).

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

#### **Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 15 za období od 10.3. do 8.6.2026**

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Pavel Ston.

Od zasedání ZO, které se konalo 9.3.2026, jednala rada obce celkem 4 x.

Z těchto zasedání RO jsou pořizeny zápisy č. 50., 51., 52. a 53., které mají všichni zastupitelé k dispozici.

Na těchto jednáních se RO zabývala především následujícím:

1. Kontrolou úkolů
2. Rozpočtovými změnami č. 3., 4., 5. a 6.
3. Účetní závěrkou obce za rok 2025
4. Závěrečným účtem obce za rok 2025

## 5. Majetkoprávními záležitostmi, v tom např.:

- Prodlužováním nájemních smluv na obecní byty
- Nabídkou COOP KONZUM na odkoupení bývalého obchodu na č.p. 336 na ulici Jiráskova
- Zapůjčením sochy sv. Rocha na výstavu do muzea v Šumperku

## 6. Záležitostmi VŽP, v tom např.:

- Výběrem zhotovitele – Technické zhodnocení MK Vitonínská 2. etapa
- Výběrem zhotovitele – Výroba a montáž nových nerezových prvků na koupališti
- Výběrem zhotovitele – Opravy obrubníků na koupališti 3. etapa
- Výběrem zhotovitele – Rekonstrukce fasády na objektu č.p. 502
- Výběrem zhotovitele – Úprava plochy na parcelním čísle 17 v k.ú. Bludov
- Výběrem zhotovitele – Výměna technologie vytápění v kotelně bytového domu na Polní 940
- Výběrem zhotovitele – Očištění a nátěr střechy spojovacího krčku, kuchyně a tělocvičny ZŠ
- Návrhem výše úplaty za převod práva hospodaření v obecním lese na rok 2025 s OLB s.r.o.
- Opravou mostu č. 26h-2-M2 na ulici 8. května
- Zpracovanou studií kompostárny v pískovně
- Výběrem dodavatele – cisternová automobilová stříkačka
- Výběrem zhotovitele akce – Pěšina „K trati“
- Výběr dodavatele – Snížení energetické náročnosti gastroprovozu ZŠ – technologie
- Výběr dodavatele – Snížení energetické náročnosti gastroprovozu ZŠ – stavební část
- Zápisem ze stavební komise ze dne 21.1., 11.3. a 15.4.
- Zápisem z komise ŽP ze dne 9.4. a 27.4.

## 7. Různé

- Odkoupení 200ks aršíků poštovních známek s přitisky s motivy z Bludova chronologicky uspořádaných do 5 ks alb
- Žádost o poskytnutí finanční podpory – Pavlína Franková
- Žádost Mysliveckého spolku Hubert o poskytnutí dotace na opravu myslivecké chaty
- Zápis ze zasedání Likvidační komise ze dne 30.3.2026
- Rozdělením dotací a darů v sociální oblasti na rok 2026
- Zřízení pracovny speciálního pedagoga ZŠ – žádost o vybudování příčky a navýšení provozní dotace pro pořízení vybavení pracoviště
- Smlouvami na odvádění odpadních vod
- Žádost o schválení užití znaku obce

Následně vyzval místostarosta přítomné k případným dotazům, připomínkám.

### ***Diskuse:***

*p. Klimeš* se pro ujištění dotázal, jestli studie kompostárny neobsahuje sběrný dvůr.

*p. Ston* odpověděl, že předmětem studie je kompostárna, nikoliv sběrný dvůr.

p. Holinka doplnil, že studie kompostárny byla zadána již před rokem a půl pro zjištění finanční náročnosti, nyní se řeší prostor v pískovně.

p. Klimeš se dále dotázal, jestli existuje nějaké vyhodnocení provozu fotovoltaické elektrárny (FVE) na čističce odpadních vod a zda je v plánu instalace další FVE.

p. Holinka odpověděl, že sleduje provoz FVE v mobilu, výroba elektřiny pokrývá 19 až 20% spotřeby čističky (dle místostarosty cca z 1 mil. Kč), čili návratnost 5 let a dále sdělil, že obec nebude řešit další FVE, dokud nebude vyplacena dotace za FVE na čističce.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 15. za období od 10.3. do 8.6.2026.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

#### **Ad 4) Schválení účetní závěrky Obce Bludov za rok 2025**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala 25.5.2026 a nyní předkládá zastupitelstvu obce ke schválení účetní závěrky obce za rok 2025 a dává na vědomí schválení účetních závěrek příspěvkových organizací Mateřské školy Bludov, příspěvkové organizace a Základní školy Karla staršího ze Žerotína Bludov radou obce 23.2.2026.

K projednávání účetní závěrky jsou zastupitelstvu obce předloženy tyto podklady:

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Příloha ÚSC
- d) Zpráva o výsledcích finančních kontrol
- e) Inventarizační zpráva včetně přílohy a proškolení k inventarizaci
- f) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 – 12M
- g) Hlavní kniha syntetická
- h) Seznam účetních jednotek dílčího konsolidačního celku státu
- i) Finanční vypořádání dotací
- j) Přehled úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí
- k) Doplnující informace vyžádané schvalujícím orgánem.

*doplňující informace, které budou součástí schvalované účetní závěrky, žádá schvalující orgán.*

*Přílohy: Rozvaha**Výkaz zisku a ztráty**Příloha ÚSC**Zpráva o výsledcích finančních kontrol**Inventarizační zpráva včetně přílohy a proškolení k inventarizaci**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 – 12M**Hlavní kniha syntetická**Seznam účetních jednotek dílčího konsolidačního celku státu**Finanční vypořádání dotací**Přehled úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí**Doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem. O doplňující informace, které budou součástí schvalované účetní závěrky, požádá schvalující orgán.*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Ston* konstatoval k účetní závěrce, že obec disponuje s majetkem v účetní hodnotě 608 mil. Kč, z toho činí 500 mil. Kč stavby a 50 mil Kč pozemky.

Jelikož nebyla žádná další doplnění, dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025 bez výhrad a připomínek a to v rozsahu:**

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Příloha ÚSC
- d) Zpráva o výsledcích finančních kontrol
- e) Inventarizační zpráva včetně přílohy a proškolení k inventarizaci
- f) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 – 12M
- g) Hlavní kniha syntetická
- h) Seznam účetních jednotek dílčího konsolidačního celku státu
- i) Finanční vypořádání dotací
- j) Přehled úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí
- k) **Doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem. O doplňující informace, které budou součástí schvalované účetní závěrky, žádá schvalující orgán.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

*Pozn: V případě schválení účetní závěrky se provede účetní zápis 431/432.*

*V případě neschválení účetní závěrky se postupuje podle ustanovení § 7.*

*ZO musí sepsat protokol dle směrnice č. 1/2014 - schvalování účetní závěrky obce. Protokol lze nahradit usnesením ZO. Obojí musí obsahovat předepsané náležitosti.*

- a) *identifikaci schvalované účetní závěrky,*
- b) *datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky*
- c) *identifikaci osob rozhodujících o schválení nebo neschválení účetní závěrky,*

- d) výrok o chválení nebo neschválení účetní závěrky,  
 e) zápis o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3),  
 f) identifikaci průkazných účetních záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky,  
 g) vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky.

#### **Ad 5) Závěrečný účet obce za rok 2025**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala dne **25.5.2026** a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh závěrečného účtu obce za rok 2025 včetně zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.

Přezkoumání bylo provedeno ve dnech 15.9.-16.9.2025 a 16.2.-17.2.2026 pracovníky krajského úřadu.

**Závěr - Při přezkoumání hospodaření obce Bludov za rok 2025 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č.420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění).**

Tato zpráva je nedílnou součástí závěrečného účtu obce. Návrh závěrečného účtu byl před schválením zastupitelstvem obce řádně zveřejněn dle zákona.

*přílohy: Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025*

*Účetní závěrka obce za rok 2025*

*Účetní závěrka ZŠ za rok 2025 (schválena RO 23.2.2026 včetně přidělení HV))*

*Účetní závěrka MŠ za rok 2025 (schválena RO 23.2.2026 včetně přidělení HV)*

*Účetní závěrka - OLB s.r.o. za rok 2025*

*Účetní závěrka - Bludovit s.r.o. za rok 2025*

*Výroční zpráva - Nadace Karla staršího ze Žerotína za rok 2025*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

#### **Diskuse:**

*p. Klimeš* poděkoval všem, kdo se podílejí na činnosti Nadace Karla staršího ze Žerotína a zamyslel se nad tím, jestli by nemohla nadace vydat novou publikaci Paměti Obce Bludova.

*p. Balík* reagoval, že uplynulo 100 let od 1. vydání Paměti Obce Bludova a 150 let od narození jejich autora Dr. Jana Březiny a úmrtí ilustrátora Adolfa Kašpara. Informoval, že nadace, ale i komise kulturní, mládeže a sportu již nějaký čas přemýšlí, jak si tato výročí připomenout, možná opakovaným tiskem pamětí, případně sám uvažuje o sepsání a vydání 2. publikace.

*p. Matějček* se pro ujištění dotázal, jestli opravdu zbývá obci splácet 2 úvěry.

*p. Holinka* odpověděl ano, zbývají splatit úvěry na výstavbu 17ti bytových jednotek v tomto roce a chodníku na ulici Lázeňské v roce 2029.

Jelikož nebyla žádná další doplnění, dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2025 včetně Zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
<i>pro:</i>		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>	/															1

#### **Ad 6) Zápis z jednání kontrolního výboru 13.5.2026**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložen k projednání zápis z jednání kontrolního výboru dne 13.5.2026

*Přílohy: zápis z jednání kontrolního výboru 13.5.2026*

Jelikož nebyly žádné návrhy, dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 13.5.2026.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
<i>pro:</i>		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>	/															1

#### **Ad 7) Žádost o poskytnutí finanční podpory – Pavlína Franková**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

**Paní Pavlína Franková** podala žádost o poskytnutí finanční podpory pro syna Jiříka, konkrétně na pořízení rehabilitačního přístroje Motomed. Cena tohoto přístroje se pohybuje zhruba okolo 40.000,- Kč. Důvody nutnosti pořízení přístroje jsou uvedeny v příložené žádosti. Přístroj by umožnil rehabilitaci v domácím prostředí, posílil svalstvo horních a dolních končetin a vylepšil tak chůzi.

O dotaci z Dotačního programu obce Frankovi nestihli požádat z důvodu rehabilitačního pobytu.

Komise sociální a bytová se jednohlasně shodla na tom podpořit Jiříka Franka a poskytnout mu finanční podporu na zakoupení přístroje Motomed, a to v plné výši.





## Ad 10) Majetkoprávní

### a) Schválení záměru směny pozemků mezi obcí Bludov a LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Dne 29.4.2026 došlo k jednání mezi starostou obce a jednatelem společnosti LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov, a to ve věci směny pozemků.

Společnost LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov nabízí obci Bludov pozemek p.č. 2960, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3367 m<sup>2</sup> a podíl 87/100 z pozemku p.č. 1888/5, vodní plocha, koryto potoka, o výměře podílu 2967 m<sup>2</sup>, kdy tyto uvedené pozemky by měly být směněny za část obecního pozemku p.č. 2105/2, orná půda, o výměře max. do 4500 m<sup>2</sup>.

#### Vyjádření stavební komise:

Stavební komise nedoporučuje směnu těchto pozemků z níže uvedených důvodů:

primárně by měla být ctěna podmínka urbanistů, kteří jako prioritu pro příjezd k objektu lázní ctí volný prostor kolem přístupové cesty se vzrostlými duby; dle názoru urbanistů je možné tento pozemek využít jako park bez jakýchkoliv staveb; pro potřeby části pozemku na ulici Vítovinská mezi křižovatkou se Zahradní a hrází doporučujeme tuto část vykoupit;

#### Vyjádření komise životního prostředí:

Komise ŽP jednoznačně nesouhlasí s navrhovanou směnou.

Vyjádření paní Holinkové: nesouhlas se směnou

Vyjádření pana Straky: pro obec je směna nevýhodná

Vyjádření pana Jelínka: za mě určitě ne, ornou půdu za trvalý travní porost - břeh.

K čemu, když to není 100% vlastnictví

Vyjádření pana Sedláčka: nesouhlas - směna strategického pozemku na přístupu k lázeňskému areálu za ekonomicky bezcenný kus potoka a hráze je hodně špatný obchod, ale to by měla posuzovat především finanční komise a obecní rada. Pokud se budu držet kompetence naší komise, tak převod hráze do vlastnictví obce bych uvítal, protože veřejnou cestní síť v krajině by podle mého názoru měla vlastnit obec a usnadnilo by to vybudování vycházkové trasy s alejí ovocných, případně i neovocných stromů. Pokud jde o vlastnictví (dílčího úseku) potoka, nevidím v tom ani já žádný podstatný přínos a to už proto, že z neznámých důvodů vlastní některé úseky Vítovína stát (Povodí Moravy) a některé obec a logické by bylo, aby byl vlastník jen jeden. Pokud se někdy v budoucnu obec rozhoupe k provedení revitalizace Vítovína, nebudou asi vlastnické vztahy tvořit žádnou překážku, stát s obcí se určitě domluví. Jestliže je účelem navrhované směny pozemků vybudování parkoviště u lázní (v zápise o jednání starosty obce a jednatele lázeňské společnosti o tom ale není ani slovo), měla by se asi komise nejdříve vyjádřit k záměru výstavby parkoviště z hlediska životního prostředí (umístění, kapacita, pojetí parkoviště - je asi rozdíl mezi kompaktní asfaltovou plochou a parkovištěm osázeným stromy, mezi kterými se parkuje) a teprve pak by se mělo jednat o tom, za jakých podmínek poskytne obec k tomuto účelu potřebný pozemek (s garancí lázeňské společnosti, že parkoviště bude vypadat tak, jak si obec vymíní). Tím nechci říct, že jsem apriori proti rozšíření parkovacích míst v rámci lázeňského areálu, bez toho asi v dnešní automobilové době další rozvoj lázní není možný.

*Příloha: mapový podklad*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Ston* souhlasil s vyjádřením komisí. Sdělil, že bude hlasovat proti směně, dle jeho názoru je hodnota nabízených pozemků neadekvátní hodnotě obecního pozemku a navíc parkoviště v exponovaném pohledu na lázně je nevhodné, je potřeba hledat jiná řešení.

*p. Klimeš* upozornil, že pokud by byla směna schválena, nový územní plán by mohl umožnit majitelům lázní parkoviště vybudovat.

*p. Balík* také konstatoval, že navrhovaná směna je neadekvátní, nehledě k tomu, že by majitelé lázní neměli zneužívat neúměrným požadavkem hodnotného obecního pozemku snahu obce odkoupit nebo směnit pozemek p.č. 2960 s polní cestou k lázním.

*p. Ľulpík* reagoval, že obec by měla s lázněmi spolupracovat a hledat společné řešení parkování např. vypracováním studie.

*p. Klimeš* se dotázal na názor rady obce.

*p. Holinka* odpověděl, že danou věc rada obce neprojednávála, zařazením do jednání zastupitelstva obce chtěl problematiku parkování u lázní otevřít, zjistit, jak postupovat dál, jestli v jednání pokračovat, vypracovat studii.

*p. Balík* podpořil návrh zastupitele Ľulpíka a doplnil, že hodnotný obecní pozemek před lázněmi by neprodával.

*p. Pospíšilová* informovala, že koupí nebo směnou pozemku p.č. 2960 bude mít obec přístup pouze k přečerpávací stanici ČOV a jejímu okolí, dál jsou pozemky až k železniční trati v jejím spoluvlastnictví. K uvedenému pozemku sdělila, že se jedná dle KN o ostatní plochu s využitím ostatní komunikace umožňující díky věčnému břemeni přístup k sousedním pozemkům. Dle jejího názoru je zbytečné pozemek směňovat. Upozornila ale, že kanalizace k přečerpávací stanici vede přes její spoluvlastněné pozemky, které by mohly být předmětem jednání o směně.

Jelikož nebyla žádná další doporučení, dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směnit část obecního pozemku p.č. 2105/2, orná půda, o výměře do max. 4.500 m<sup>2</sup> a ukládá zveřejnit tento záměr na úřední desce obce.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ľu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
<i>pro:</i>																
<i>proti:</i>		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	12
<i>zdržel se:</i>								/		/						2
<i>nehlasoval:</i>	/															1

**Usnesení nebylo přijato.**

**Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr směnít část obecního pozemku p.č. 2105/2, orná půda, o výměře do max. 4.500 m<sup>2</sup>.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:								/		/						2
nehlasoval:	/															1

**Ad 11) VŽP**

**a) Návrh nepeněžitého vkladu vodohospodářské infrastruktury obce do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec Bludov na základě realizovaných prací při výstavbě vodovodních řadů zamýšlí vložit níže specifikovanou vodohospodářskou infrastrukturu v majetku obce Bludov jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., sídlem Jílová 6, 787 01 Šumperk, IČ: 47674954 (VHZ). Ocenění nepeněžitého vkladu bylo provedeno na základě znaleckého posudku Ing. Radky Dostálové, Slovenská 538/3, Olomouc, č. pol. 015296/2026 (č. posudku 301-007/2026) ze dne 20.04.2026.

**Specifikace nepeněžitého vkladu:**

- Vodovodní přípojka k ČOV Bludov** – vybudovaná v rámci akce „Bludov – kanalizace a ČOV“ jako přípojka v délce **379,91 m** na pozemcích č. 1229, 2920/10, 2920/11, 2920/22, 2920/23, 2920/12, 2920/13, 2920/14, 2920/15, 2920/16, 2920/17, 2920/18, 2920/19, 2920/20, 2920/21, 2921, 2923/30 a 2923/3, k. ú. Bludov, a rekolaudovaná na vodovodní řad souhlasem se změnou užívání stavby MUSP 15694/2019 dne 28. 2. 2019.
- Rozšíření vodovodu v Bludově, lokalita Habermannov** – vodovodní řad v délce **425 m** na pozemcích č. 2923/30, 2923/5, 2923/3, 2923/4, 2923/2, 2982/3, 2997/1, 2983/1, 3005/6, 3005/1, 3005/5, 2984/1, 2942, k. ú. Bludov. Kolaudační rozhodnutí MUSP 44289/2024 ze dne 3. 4. 2024.
- Prodloužení vodovodního řadu pro 4 RD** – na ulici Jana Žižky, lokalita Schauerovo – vodovodní řad v délce **38,5 m**, na pozemcích č. 528/2 a 2980/1, k. ú. Bludov. Kolaudační rozhodnutí MUSP 110250/2021 ze dne 22. 10. 2021.

*Přílohy: Dopis VHZ a.s.*

*Stanovy VHZ a.s.*

*Znalecký posudek*

*Stanovisko právníka a daňového poradce*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.





**Zastupitelstvo obce pověřuje: Bc. Romana Holinku, bytem Bludov, starostu obce Bludov, k veškerým právním jednáním a úkonům s tímto souvisejícím, zejména k:**

- uzavření smlouvy o upsání akcií,
- učinění prohlášení o vnesení nepeněžitěho vkladu,
- předání nepeněžitěho vkladu včetně podpisu protokolu o předání a převzetí nepeněžitěho vkladu,

**odevzdání dosavadních akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., resp. hromadných akcií nahrazujících jednotlivé dosavadní akcie společnosti**

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., a převzetí nově vydaných akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč každá společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., v počtu 3 828 (slovy: tři tisíce osm set dvacet osm) kusů a/nebo hromadné akcie, která nahrazuje více akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě, a podpisu příslušného předávacího protokolu ohledně těchto akcií a/nebo takové hromadné akcie.“**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

**b) Třístranná smlouva o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2026-907-04 (vodovod Za Školou)**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Vlastník, investor: Obec Bludov

Provozovatel: Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

Nový vlastník: Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Třístranná smlouva o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2026-907-04 řeší převod sítě vodovodu v lokalitě Za Školou (od trafostanice účelovou komunikací na sever) po realizaci do rukou nového vlastníka VHZ a provozovatele ŠPVS. Tento typ smlouvy je opakovaně předkládán vždy před vlastní realizací a zajišťuje tak druhé straně bezproblémový převod majetku.

Návrh třístranné smlouvy projednala rada obce 23.3.2026 a schválila usnesení č. 1402/R/26, kterým doporučila zastupitelstvu obce návrh smlouvy schválit.

*Přílohy: Třístranná smlouva o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2026-907-04  
Situace stavby*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje Třístrannou smlouvu o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2026-907-04 (vodovod Za Školou) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

## Ad 12) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce starosta obce vyzval přítomné k všeobecné diskusi.

### **Diskuse:**

*p. Ťulpík* navrhl radě obce hledat společným jednáním s majiteli lázní řešení k vytipování ploch pro vybudování parkoviště u lázní.

*p. Sedláček* doplnil hledat společné řešení celkového konceptu vzájemného rozvoje, nejen parkoviště.

Následně dal starosta obce hlasovat o návrhu *p. Ťulpíka*.

**Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce zahájením jednání k řešení parkování u lázní ve spolupráci s lázněmi Bludov.**

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

*p. Holinka* pozval všechny zastupitele společně s rodinnými příslušníky 24. září od 17.00 hod. do Obecního klubu na neformální setkání k ukončení volebního období 2022 – 2026.

Na závěr jednání vystoupil *p. Hruba* ve věci, dle jeho názoru, neoprávněné stavby plotu rodinou Frankových před více než třiceti lety v roce 1994 a poděkoval starostovi obce za čas, který mu věnoval a doplnil chybějící dokumenty. K dané věci proběhla dlouhá diskuse, které se zúčastnila většina zastupitelů. Starosta obce diskusi nakonec uzavřel konstatováním, že na dané historické záležitosti obec v současnosti již bohužel nic nemůže změnit, že měla být vyřešena v době kdy vznikla, a to buď dohodou nebo rozhodnutím soudu.

***Jelikož nebyly další návrhy, dotazy ani připomínky, starosta obce ukončil jednání zastupitelstva obce.***

**Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 17 konaného dne 8.6.2026 v Kulturním domě v Bludově**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- 320/Z/26 - zápis z jednání kontrolního výboru 13.5.2026.  
 321/Z/26 - rozpočtové změny č. 3, 4 a 5 dle přílohy.  
 322/Z/26 - aktuální stanovy akciové společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674954, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 714, (dále také jen „společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.“).  
 323/Z/26 - znalecký posudek číslo 301-007/2026 ze dne 20. dubna 2026, vypracovaný znalkyní Ing. Radkou Dostálovou, IČO: 465 61 862, adresa: Slovenská 538/3, 779 00 Olomouc (dále jen „Znalecký posudek-Bludov“).  
 324/Z/26 - že záměr nepeněžitého vkladu dle Znaleckého posudku-Bludov číslo 301-007/2026 ze dne 20. dubna 2026 do společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., 787 01 Šumperk, IČO: 47674954 (dále také jen „společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.“), ve výši 3 828 000 Kč (slovy: tři miliony osm set dvacet osm tisíc korun českých) za účelem zvýšení základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., byl zveřejněn na úřední desce. Vyvěšen byl dne 22.05.2026, sejmuto dne 07.06.2026.

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 325/Z/26 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Kamilu Bankovou, DiS. a JUDr. Josefa Sedláčka.  
 326/Z/26 - program dnešního jednání.  
 327/Z/26 - zprávu o plnění úkolů.  
 328/Z/26 - zprávu o činnosti rady obce č. 15. za období od 10.3. do 8.6.2026.  
 329/Z/26 - účetní závěrku obce za rok 2025 bez výhrad a připomínek a to v rozsahu:
- a) Rozvaha
  - b) Výkaz zisku a ztráty
  - c) Příloha ÚSC
  - d) Zpráva o výsledcích finančních kontrol
  - e) Inventarizační zpráva včetně přílohy a proškolení k inventarizaci
  - f) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 – 12M
  - g) Hlavní kniha syntetická
  - h) Seznam účetních jednotek dílčího konsolidačního celku státu
  - i) Finanční vypořádání dotací
  - j) Přehled úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí
  - k) *Doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem. O doplňující informace, které budou součástí schvalované účetní závěrky, žádá schvalující orgán.*
- 330/Z/26 - závěrečný účet obce za rok 2025 včetně Zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

- 331/Z/26 - poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 40.000,- Kč p. Pavlíně Frankové na zakoupení rehabilitačního přístroje Motomed pro syna Jiříka s tím, že navýšení výdajů v paragrafu 4349 – ostatní sociální péče občané, položce 5493 – neinvestiční dotace pomoc občanům se zdravotním postižením bude pokryto snížením výdajů v paragrafu 6171 – správa, položce 5901 – nespecifikovaná rezerva.
- 332/Z/26 - poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 75.000,- Kč Mysliveckému spolku Hubert na opravu myslivecké chaty s tím, že navýšení výdajů v paragrafu 3429 – zájmová činnost, položce 5222 – neinvestiční dotace bude pokryto snížením výdajů v paragrafu 6171 – správa, položce 5901 – nespecifikovaná rezerva.
- 333/Z/26 - rozpočtové změny č. 6 dle přílohy.
- 334/Z/26 - nepeněžitý vklad obce Bludov do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., za těchto podmínek:
- v souvislosti se zvýšením základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., obec Bludov jako určitý zájemce upíše 3 828 (slovy: tři tisíce osm set dvacet osm) kusů akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1 000 Kč,
  - emisní kurz shora uvedených 3 828 (slovy: tři tisíce osm set dvacet osm) kusů akcií, které obec Bludov upíše, splatí obec Bludov nepeněžitým vkladem, jehož předmětem jsou liniové stavby (vodovody) ve vlastnictví obce, které jsou uvedeny níže v přehledné tabulce a detailně popsány ve výše uvedeném Znaleckém posudku-Bludov s tím, že cena tohoto nepeněžitého vkladu byla na základě uvedeného znaleckého posudku určena celkem částkou 3 828 000 Kč (slovy: tři miliony osm set dvacet osm tisíc korun českých).

Předmět ocenění	Typ stavby	Konstrukční charakteristika, resp. materiál	Délka	Cena určená znalcem
Vodovodní přípojka k ČOV Bludov	vodovod	PE DN 80	379,91 m	1 694 389,49 Kč
Rozšíření vodovodu v Bludově, lokalita Habermannov	vodovod	PE100 RC SDR 11 PN16D 90x8,2	439,70 m	1 955 438,50 Kč
Prodloužení vodovodního řadu pro 4 RD (ul. Jana Žižky, lokalita Schauerovo)	vodovod	HDPE RC DN 90/8,7 SDR 11	38,50 m	178 201,87 Kč
Celková částka ocenění nepeněžitého vkladu v Kč (po zaokrouhlení)				3 828 000,00 Kč

Výše emisního kurzu všech akcií, který bude vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacen, tedy celkem činí 3 828 000 Kč (slovy: tři miliony osm set dvacet osm tisíc korun českých).

- 335/Z/26 - vložení, resp. vnesení liniových staveb (vodovodů) detailně popsanych ve Znaleckém posudku-Bludov do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.
- 336/Z/26 - Trístrannou smlouvu o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2026-907-04 (vodovod Za Školou) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

337/Z/26 - záměr směniti část obecního pozemku p.č. 2105/2, orná půda, o výměře do max. 4.500 m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo obce pověřuje:**

338/Z/26 - Bc. Romana Holinku, bytem Bludov, starostu obce Bludov, k veškerým právním jednáním a úkonům s tímto souvisejícím, zejména k:

- uzavření smlouvy o upsání akcií,
- učinění prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu,
- předání nepeněžitého vkladu včetně podpisu protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu,

odevzdání dosavadních akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., resp. hromadných akcií nahrazujících jednotlivé dosavadní akcie společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., a převzetí nově vydaných akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč každá společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., v počtu 3 828 (slovy: tři tisíce osm set dvacet osm) kusů a/nebo hromadné akcie, která nahrazuje více akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě, a podpisu příslušného předávacího protokolu ohledně těchto akcií a/nebo takové hromadné akcie.“

**Termín: 7.9.2026**

**zodpovídá: starosta obce**

339/Z/26 - radu obce zahájením jednání k řešení parkování u lázní ve spolupráci s lázněmi Bludov.

*V Bludově dne: 12.6.2026*

**Zapisovatel:** Ing. Zdeněk Kolínek

**Ověřovatelé:**

**Kamila Banková, DiS. v.r.**

**JUDr. Josef Sedláček v.r.**

**Bc. Roman Holinka, starosta obce v.r.**