

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Bludov č. 16, které se konalo dne 1.4.2026 v 16.00 hodin v Kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Bc. Veronika Balharová (Bav),
prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bal), Karel Bank (Ban),
Marcela Březinová (Bř), Bc. Roman Holinka (Ho), Mgr. Jakub Jelínek (Je),
Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jakub Matějček (Ma),
Zdeňka Musílková, MBA (Mu), JUDr. Josef Sedláček (Se), Ing. Josef Ťulpík (Ťu)

Nepřítomni: Ing. Pavel Ston (Sto), Kamila Banková, DiS. (Bak) - omluveni

Program jednání:

1. Úvod
2. Nabídka COOP KONZUMu na odkup bývalého obchodu č.p. 336 na Jiráskově ulici v Bludově

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Bc. Roman Holinka. Konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil Ing. Pavla Stona a Kamilu Bankovou, DiS. Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Ing. Jaroslava Balhara, MBA. a Ing. Josefa Ťulpíka.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Jaroslava Balhara, MBA. a Ing. Josefa Ťulpíka.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	St	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/		13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/								/	2

Vyhotovením zápisu starosta obce pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu. Následně seznámil přítomné s programem jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné doplňující návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu programu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	St	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/		13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/								/	2

Ad 2) Nabídka COOP KONZUMu na odkup bývalého obchodu č.p. 336 na Jiráskově ulici v Bludově

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Družstvo COOP KONZUM oslovilo Obec Bludov s nabídkou zúčastnit se výběrového řízení na odkup budovy bývalého obchodu na ulici Jiráskova v Bludově.

Doporučujeme se nabídkového řízení zúčastnit a o koupi budovy bývalého obchodu se ucházet.

V prostorách by se nabízelo zřídit např. knihovnu s komunitním centrem. Prostory současné knihovny jsou již kapacitně nedostačující, nenabízejí v podstatě žádné možnosti na pořádání knihovnických akcí bez návaznosti na volno v KD nebo obecním klubu.

Navíc prostory současné knihovny nejsou bezbariérové, tudíž pro občany invalidní či hůře se pohybující je knihovna v podstatě nedostupná.

Budova bývalého obchodu se nachází v dostupné lokalitě, avšak v klidnější části obce, což např. pro knihovnu je vhodné. V blízkosti se nachází jednak Nebeská cukrárna, dále pak také areál lázní. Bylo by možné třeba navázat spolupráci s lázněmi, kdy by si mohli knihy na dobu pobytu půjčovat i lázeňští hosté bez nutnosti registrace v knihovně.

V prostoru před budovou jsou zelené plochy, kde by mohlo být vybudováno malé posezení pro slunné dny s knihou a podobně, bylo by zde možno zřídit např. i tzv. knihobudku pro výměnu knih mezi občany.

Samozřejmě by mohl být prostor obcí využit i jinak, podnětům a nápadům zastupitelů jsou dveře otevřené.

Je tedy na rozhodnutí zastupitelstva obce, zda se obec bude v nabídkovém řízení ucházet o koupi bývalého obchodu na ulici Jiráskova a v kladném případě je nutné stanovit výši ceny za objekt, kterou obec prodávajícímu nabídne a schválit rozpočtovou změnu č.4.

Navrhovaná rozpočtová změna by řešila navýšení použití zůstatku účtu v položce 8115 – financování tř. 8 a zároveň navýšení výdajů v paragrafu 6171, položce 5901 nespecifikovaná rezerva.

Přílohy: informace COOP KONZUMU k prodeji nemovitosti, návrh rozpočtové změny č.4

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným návrhům, dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Holinka informoval, že po prohlídce prodávané nemovitosti nebude hlasovat pro její koupi z důvodu ceny, která neodpovídá špatnému stavu nemovitosti. Časem se nabízí možnost koupě ½ podílu ve stávajícím obchodě na Tř. A. Kašpara, kterou by doporučil.

p. Balík zdůraznil, že pro velkou část obce je prodávaná nemovitost nespádová, kolem nemovitosti zanedbatelný pozemek, nedoporučil nemovitost koupit. Navrhoval by koupit raději ½ podíl v nemovitosti na Tř. A. Kašpara a v případě možnosti odkoupit zbývající podíl by bylo na obci, jak nemovitost následně využije.

p. Bank doplnil, že po prohlídce nemovitosti zvenku a po informacích starosty o vnitřku je stejného názoru, jako starosta obce.

p. Klimeš také doporučil nekupovat nabízenou nemovitost, cena [REDAKCE] je vysoká a v případě možnosti doporučil využít nabídky odkupu ½ podílu v nemovitosti na Tř. A. Kašpara.

p. Ťulpík upozornil, jestli se obec bude ucházet o koupi nemovitosti i v případě, že se prodávajícímu nepodaří prodat nemovitost za minimální cenu [REDAKCE] a bude nucen nemovitost nabízet za cenu nižší, jestli bude zastupitelstvo obce o dané věci znovu jednat.

p. Sedláček navrhl formulovat stanovisko tak, že s nabízenou cenou obec nesouhlasí, ale že do budoucna nevyklučuje koupi za výhodnějších podmínek, za cenu nižší. Doporučil také přihlásit se v případě možnosti ke koupi ½ podílu v nemovitosti na Tř. A. Kašpara.

p. Ťulpík navrhl hlasovat o usnesení, že zastupitelstvo obce souhlasí s případným odkoupením nemovitosti, ale za příznivějších cenových podmínek.

Jelikož nebyly žádné další návrhy, dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat o návrhu zastupitele Ťulpíka.

Zastupitelstvo obce schvaluje případné odkoupení nemovitosti na ulici Jiráskova č.p. 336, ale za nižší prodejní cenu.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	St	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/		13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/								/	2

Následně proběhla všeobecná diskuse.

Diskuse:

p. Ťulpík se dotázal, jestli je potřeba nějaké pověření k jednání.

p. Holinka odpověděl, že není potřeba. Pokud bude nějaká jiná nabídka, může o ní rozhodnout zastupitelstvo v červnu.

p. Klimeš se dotázal na situaci kolem skateparku.

p. Holinka odpověděl, že je pozván na jednání školské rady, kde výstavbu skateparku odprezentuje. Doplnil, že ředitelka školy s výstavbou souhlasí, komise stavební ani komise životního prostředí výstavbě nakloněny nejsou, dle jeho názoru je však místo pro výstavbu ideální, dráha skateparku by sloužila i pro koloběžky, kolečkové brusle, v rámci výstavby by proběhla i revitalizace zahrady.

p. Klimeš konstatoval, že dle jeho názoru areál školy není ideální místo pro výstavbu skateparku, ideální místo viděl u fotbalového hřiště.

p. Holinka reagoval, že výhodou je, že s výstavbou se může začít hned, je k tomu stavební povolení, snad tím dojde i k přesunu koloběžek od autobusové zastávky do skateparku. U fotbalového hřiště na části lesní školky je plánována plocha sportoviště, která by měla územním plánem vzniknout, ale územní plán ani stavební povolení k tomu zatím neexistují, je to otázka několika let.

p. Sedláček konstatoval také, že zahrada školy není vhodné místo pro skatepark.

p. Juránková zdůraznila, že bude potřeba, aby hřiště u školy bylo přístupné a otevřené po celý den.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta obce ukončil jednání zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 16 konaného dne 1.4.2026 v Kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 317/Z/26 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Jaroslava Balhara, MBA. a Ing. Josefa Āulpíka.
318/Z/26 - program dnešního jednání.
319/Z/26 - případné odkoupení nemovitosti na ulici Jiráskova č.p. 336, ale za nižší prodejní cenu.

V Bludově dne: 8.4.2026

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

Ing. Jaroslav Balhar, MBA. v.r.

Ing. Josef Āulpík v.r.

Bc. Roman Holinka, starosta obce v.r.