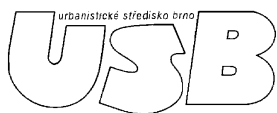




ÚP BLUDOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST



Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Akce: **BLUDOV**
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Evidenční číslo: 218 – 004 – 813

Pořizovatel: Městský úřad Šumperk
– odbor strategického rozvoje, ÚP a investic
náměstí Míru 1, 787 93 Šumperk

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Mgr. Martin Novotný

Projektanti:

urbanismus, architektura: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Ing. arch. Ivana Machek

vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý

energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Lucie Buryšková

Brno, březen 2019

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: machek@usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č.2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Bludov	
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Šumperk odbor strategického rozvoje, ÚP a investic	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Zdeňka Riedlová	
Funkce:	referent oddělení územního plánování	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektantka	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT.....	7
2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	9
2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	9
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	10
3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE	10
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY	13
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY	13
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY	22
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	24
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	24
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	24
4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	24
4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA.....	24
4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	25
4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	25
4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA	26
4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA.....	26
4.1.7. VODNÍ DOPRAVA	26
4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA	26
4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	26
4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA	26
4.1.11. HLUK Z DOPRAVY	26
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	26
4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	27
4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	27
4.2.3. ENERGETIKA	28
4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE.....	29
4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	29
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	29
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	30
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	31
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	31
5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	31
5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	32
5.1.3. VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	32
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	33
5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE	34

5.2.2.	PLOCHY BIOCENTER.....	34
5.2.3.	PLOCHY BIKORIDORŮ	34
5.3.	PROSTUPNOST KRAJINY.....	34
5.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	35
5.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	35
5.7.	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	36
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	36
6.1.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	36
6.1.1.	PLOCHY BYDLENÍ (B)	36
6.1.2.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO).....	37
6.1.3.	PLOCHY REKREACE (R)	38
6.1.4.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O).....	39
6.1.5.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U).....	41
6.1.6.	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)	42
6.1.7.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV).....	43
6.1.8.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V).....	44
6.1.9.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	45
6.1.10.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)	46
6.1.11.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)	46
6.1.12.	PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)	47
6.1.13.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P).....	47
6.1.14.	PLOCHY LESNÍ (L).....	48
6.1.15.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ (SX).....	48
6.1.16.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LOUKY A PASTVINY(SM)	49
6.1.17.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ (SR).....	49
6.1.18.	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H).....	50
6.2.	NAVŘZENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	50
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	51
7.1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	51
7.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	52
7.3.	ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ	53
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	53
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	53
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.	53
11.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	53
12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU	53
13.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	54
14.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	54

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 6.8.2018 a je vyznačeno ve výkresech:

I.1. Výkres základního členění území

I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966) zachycenou v mapách KN, rozšířenou o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky.

Změnou č.1 ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 31.7.2016.

Změnou č.2 ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 6.8.2018.

kód obce, ZSJ	název obce
525588	Bludov

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Hlavní cíle koncepce rozvoje obce:

Bludov - prosperující, přitažlivá obec vyjímečně krásného regionu, rozvoj lázeňství

Pro udržitelný rozvoj města (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

společnost	<p><i>cíl: prosperující obec s dostatkem služeb a inovací, centrum vzdělání, atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce obce – bydlení a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného popř. migračního demografického potenciálu města, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z obce
hospodářství	<p><i>cíl: napojení na důležité dopravní koridory kraje a ČR jako předpokladu rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu města pro rozvoj pracovních příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – návrhem bezkolizního dopravního řešení – návrhem ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity s dostupností i pro obce regionu
prostředí	<p><i>cíl: začlenění města do širšího regionu cestovního ruchu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – návrhem ploch pro rozvoj lázeňství jako primárního charakteru obce - rekreační oblasti regionu – vytvořením podmínek pro rekreaci ve stávajících objektech, cykloturistiku – dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod), podporou využití netradičních zdrojů energie

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER OBCE

Prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj obce a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

– urbanisticky exponovaný prostor historického jádra obce – vymezeného zástavbou kolem ulice 8. května, tř. Adolfa Kašpara a ulice Jana Žižky, se dvěma ústředními prostory kolem kostela a zámku. Jedná se o zástavbu převážně s původní parcelací, zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, t.j. nejstarší část obce, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území

podmínky ochrany hodnot:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

2.2.1.3. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor a uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Bludově se jedná o farní kostel sv. Jiří, zámek, Horní (Bludovský) dvůr, kostel Božího Těla, koupaliště a bludovské lázně, zpravidla se vzrostlou zelení kolem těchto dominant.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce, narušit jejich funkci dominanty
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem dominanty

2.2.1.4. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.

- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

2.2.1.5. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o historické jádro Bludova - původní selské usedlosti s typickými proporlemi uliční sítě, protkané potůčky nebo alespoň jejich fragmenty, bez výraznějšího centrálního prostoru, historicky významné stavby. Je to prostor v severní části obce, vyhlášený ochranným pásmem souboru lidové architektury, 13 kulturních nemovitých památek, objekty, které jsou v návrhu na prohlášení za kulturní památku a objekty památek místního významu, (výčet staveb je součástí Odůvodnění, kap. 3.1. a 3.9.1.).

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

2.2.1.6. ARCHEOLOGIE

Celé území obce je územím archeologického zájmu.

Prostorové podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:

Pro zachování urbanistických hodnot struktury obce budou repektovány:

- místotvorné vztahy z hlediska kompozice území – hlavní osy vnitrosídelních vazeb,
- významné prostory obce – náves
- významné plochy zeleně, vytvářející základní kostru v zastavěném území – sídelní (veřejnou zeleň) se zvýšenou ochranou
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a obecní zeleně a koordinace s územním systémem ekologické stability
- charakter menšího zahradního městečka
- charakter přírodních horizontů obce (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant, nebudou odlesňovány
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu obce a potlačení působení rušivých dominant
- průhledy z obce
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénérických cest
- významné linie v obci – hlavní ulice
- plochy ekologicky hodnotné, pro zachování ekologické stability, plochy zahrádek v těsné návaznosti na osídlení
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky autobusové dopravy, prostor u kostela a u zámku, obchodní ulice – tř. Adolfa Kašpara v úseku mezi kostelem a zámkem
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy

- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat protipovodňová a protieroční opatření, navržená v Komplexních pozemkových úpravách
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu.

2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje legislativně vymezené prvky ochrany přírody.

V ÚP byla aktualizována část, týkající se památných stromů. U mnohých došlo orgánem ochrany přírody, kterým je Městský úřad Šumperk – odbor životního prostředí v nedávné době ke zrušení ochrany (výčet památných stromů je součástí Odůvodnění, kap. 3.9.1. Limity využití území – *Ochrana přírodních hodnot, ochrana přírody*).

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic I. - III. třídy a podél železnice je území zasaženo negativními vlivy. Při navrhování a umisťování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy (izofon) dle Textové části C. Odůvodnění územního plánu, část 3.3 bod J. Předmětem výpočtu jsou silnice I. třídy, na silnicích III. třídy nebylo většinou prováděno celostátní sčítání nebo jsou intenzity velice nízké, proto nelze ani stanovit hladiny hluku, ty však budou vzhledem k celkové dopravní situaci zanedbatelné.
 - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
 - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
 - respektovat stávající **pásmo ochrany prostředí kolem ČOV** (viz kap. 4.2.2.2. *Odkanalizování a čištění odpadních vod*)
 - respektovat stávající pásmo ochrany prostředí veřejného pohřebiště
- **hranice negativního vlivu zemědělských areálů** – pásma hygienické ochrany okolo zemědělských areálů nebyla vyhlášena správním řízením ani nejsou územním plánem navrhována. Posuzována je vždy nejbližší situovaná zástavba, která může být ovlivňována (např. hlukem, zápachem) a kde nesmí být překročen stav chovaného dobytka, technologie nakládání s odpadem apod.
 - v těchto plochách, vymezených tzv. limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí

- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- **riziko negativních vlivů z provozu** - jedná se o provozy, u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VP, VZ), smíšených výrobních (SV) a technické infrastruktury a v plochách, určených k těžbě (oblast DP na ložisku wollastonitu B 32384000 Bludov. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Při umísťování staveb pro bydlení do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umísťovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky autobusové dopravy, náves, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
 - na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce rozvoje obce Bludov umožní realizaci hlavních zásad:

1. Posílení významu obce Bludov v rámci České republiky a regionu:

- návrhem ploch určených pro rozšíření lázní s přilehlou veřejnou zelení poskytující dostatečný potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a naplnění primární funkce obce
- přestavbou křížení průtahů silnic I/11 a I/44 bude dosaženo plynulého průběhu tranzitní dopravy přes obec (do doby vybudování nové trasy komunikace I/44)

- zatížené silnice, procházející obcí jsou prostorově uspořádány tak, aby umožnily vedení cyklotras a chodníků a jako městské třídy umožnily pestřejší využití centra obce pro občanské vybavení a služby
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení prostupnosti území a napojení na regionální trasy zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

2. Posílení atraktivity obce:

- návrhem ploch určených pro rozšíření lázní s přílehlou veřejnou zelení poskytující dostatečný potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a naplnění primární funkce obce
- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci
- stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum obce zajímavější strukturu, atraktivní pro návštěvníky
- rozvojem urbanistické struktury obce, která je navržena převážně rovnoměrně podél hlavní osy obce, na plochách:
 - severo-západní část – rozvoj ploch bydlení a drobné výroby v lokalitě za hřbitovem
 - severo-východní část – rozvoj ploch smíšeného bydlení a doplnění proluk stávající zástavby
 - jižní část – rozvoj ploch bydlení v těsné návaznosti k stávající zástavbě v lokalitách „Špalek“ a „V Rybníkách“
- možnostmi pro realizace podnikatelských aktivit v nových smíšených obytných plochách (SO) a smíšených výrobních plochách s nezávadnou výrobou (SV) přímo v místě bydlení, zamezující odlivu a stabilizaci obyvatelstva; jsou navrženy podél zatížených dopravních tahů, kde jsou tato území již většinou tímto způsobem využívána
- rozšířením rekreační chatové oblasti „Vičí důl“ pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel
- revitalizací veřejných prostranství, situováním dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně, realizací sportovně rekreačních zařízení

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

• PLOCHY BYDLENÍ

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen v návaznosti na současně zastavěné území.

- návrhové plochy bydlení jsou určeny pro bydlení v rodinných domech

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a případně i drobnou zemědělskou činnost. Rozvoj ploch smíšených obytných ploch je situován do lokalit podél zatížených dopravních tahů a ploch, sousedících s výrobní a smíšenou výrobní funkcí.

• PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace jsou stabilizovány, navrženo je rozšíření lokality pro rodinnou rekreaci v návaznosti na stávající lokalitu „Vičí důl“.

Změnou č.1 ÚP jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci: ZM1.07 a ZM1.08.

Změnou č.2 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci: ZM2.04.

• PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní rozvojová plocha pro funkci veřejné občanské vybavenosti je určena pro rozšíření lázní a sociální zařízení s pečovatelskou službou pro seniory. Pro komerční občanskou vybavenost je navržena lokalita pro rozšíření stávající občanské vybavenosti u zemědělského areálu a přestavba brownfieldu Habrmanova mlýna.

Dostačující rozvojové možnosti poskytují stávající zařízení občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné.

Změnou č.1 ÚP je vymezená nová plocha ZM1.13 s rozdílným způsobem využití OX – občanské vybavení specifické.

Změnou č.2 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha pro občanské vybavení komerční: ZM2.02.

Podmínky pro umístění velkoplošné reklamy:

- velkoplošná reklama je určena pro živnostníky a firmy, které mají sídlo a podnikají v obci
- velikost velkoplošné reklamy je omezena plochou do 2m²
- velkoplošnou reklamu lze umisťovat pouze na základě individuálního posouzení

• PLOCHY SPORTU

Navrženo je posílení stávající sportovně rekreační zóny u zámku a menší hřiště v bytové zástavbě. Menší sportovní plochy a hřiště jsou přípustné i v jiných funkčních plochách.

Změnou č.1 ÚP jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport: ZM1.10, ZM1.14 a ZM1.15.

• PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

• PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Jsou navrženy plochy veřejné zeleně pro rozšíření lázeňského parku (ZV), plochy samostatných zahrad (ZZ) a plochy zeleně ostatní s převažující funkcí izolační (ZO), jejichž funkcí je ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí. Ostatní plochy zeleně jsou přípustné i v jiných funkčních plochách nebo jsou přímo součástí veřejných prostranství.

• PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plocha pro smíšenou výrobu navazuje na stávající areál u silnice III/01119 na Bohutín. Předpokládá se zde výstavba zařízení pro podnikatelské aktivity (malé provozovny, dílny obchodní zařízení apod.). V zastavěném území je navržena přestavbová plocha u bytovek v centru obce.

• PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V lokalitě „Tonovská“ je navržena plocha pro bažantnici a ustájení koní jako plocha výrobní zemědělská.

Změnou č.1 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování ZM1.01.

• PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Je navržena plocha pro řešení křížení silnic I/11 a I/44 v centru města do doby realizace přeložení silnice I/44, pro kterou je vyčleněn koridor.

• PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nejsou navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu.

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY**3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z1	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • řešit stávající meliorace • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, štítová orientace
Z2	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat izolační zeleň podél komunikace III/01119 • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, 2 NP s pultovou střechou nebo bungalov
Z3	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství • respektovat návrh přeložky nadzemního vedení vn • respektovat návrh přeložky vodovodu • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • navrhnout úpravu VKP (významný krajinný prvek) • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pultovou střechou
Z4	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu – je navržena přeložka • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pultovou střechou
Z5	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství • respektovat návrh přeložky vodovodu • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pultovou střechou
Z6	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
Z7	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • lokalita je podmíněčně přípustná pro bydlení a v následném stavebním řízení musí být posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy • respektovat izolační zeleň podél komunikace I/11, jako opatření proti hluku ze silnice I/11 • výšková hladina zástavby –1 NP + podkroví, nebo 2 NP

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			s pultovou střechou
Z8	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
Z9	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • řešit stávající meliorace • výšková hladina zástavby –1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pultovou střechou
Z10	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat izolační zeleň podél komunikace I/44 • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • lokalita je podmíněčně přípustná pro bydlení a v následném stavebním řízení musí být posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy • respektovat izolační zeleň podél komunikace, jako opatření proti hluku ze silnice I/44 • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pultovou střechou, na pozemku p.č. KN 1367/5 – max. 1 NP
Z11	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vyřazena
Z12	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pultovou střechou
Z13	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • respektovat podmínky OP lesa 50m od hranice lesa • řešit stávající meliorace • respektovat podmínky OP silnice III. třídy • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví a výstavby bungalovů
Z14	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vyřazena
Z15	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství • respektovat návrh přeložky nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo bungalov
Z16	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství • respektovat návrh přeložky nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo bungalov
Z17	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vyřazena
Z18	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství • respektovat návrh přeložky nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP lesa 50m od hranice lesa • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			s pultovou střechou, vyloučit bungalov
Z19	Bludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu • respektovat návrh přeložky nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat izolační zeleň podél komunikace • řešit stávající meliorace • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, vyloučit bungalov
Z20	Bludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • lokalita je podmíněčně přípustná pro bydlení a v následném stavebním řízení musí být posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy • respektovat podmínky OP silnice I. tř. • respektovat izolační zeleň podél silnice I/44, jako opatření proti hluku • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pultovou střechou
Z21	Bludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • lokalita je podmíněčně přípustná pro bydlení a v následném stavebním řízení musí být posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy • respektovat podmínky OP silnice I. tř • respektovat izolační zeleň podél komunikace I/44, jako opatření proti hluku • řešit stávající meliorace • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pultovou střechou
Z22	Bludov	OL	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rozšíření lázní Bludov • obsluha území je navržena v rámci stávajícího zařízení • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat podmínky vnitřního území lázeňského místa • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů I. stupně • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z23	Bludov	OK	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je navržena v rámci stávajícího zařízení • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat zrušení části nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat podmínky OP lesa 50m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z24	Bludov	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vyřazena
Z25	Bludov	VP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vyřazena
Z26	Bludov	VZ	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro výstavbu bažantnice a ustájení koní • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa 50m od hranice lesa

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – 1 NP se sedlovou nebo pultovou střechou
Z27	Bludov	SV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rozšíření smíšené výrobní zóny • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodovodu • respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení • respektovat trasu a podmínky OP rr paprsku • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat podmínky OP lesa 50m od okraje lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s plochou střechou
Z28	Bludov	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rozšíření rodinné rekreace Vlčí důl • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat podmínky OP lesa 50m od okraje lesa • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví
Z29	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro lázeňský park • respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu • respektovat podmínky vnitřního území lázeňského místa • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • respektovat podmínky OP dráhy
Z30	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro lázeňský park • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP lesa 50m od okraje lesa • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • respektovat podmínky vnitřního území lázeňského místa • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z31	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro lázeňský park • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • respektovat podmínky vnitřního území lázeňského místa • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z32	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro veřejnou zeleň • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z34	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň izolační • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn
Z35	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň izolační • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky trasy a OP rr paprsku • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení
Z36	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • umožnit vedení inženýrských sítí
Z37	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň izolační • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn • umožnit vedení inženýrských sítí
Z38	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň izolační • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • řešit stávající meliorace • umožnit vedení inženýrských sítí
Z39	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • umožnit vedení inženýrských sítí
Z40	Bludov	DS	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření plochy pro zastávku autobusu • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z41	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • umožnit vedení inženýrských sítí
Z42	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň izolační • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • umožnit vedení inženýrských sítí
Z43	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • umožnit vedení inženýrských sítí
Z44	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • umožnit vedení inženýrských sítí
Z45	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • umožnit vedení inženýrských sítí
Z46	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • umožnit vedení inženýrských sítí
Z47	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • umožnit vedení inženýrských sítí
Z48	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • umožnit vedení inženýrských sítí
Z49	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • umožnit vedení inženýrských sítí
Z50	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • OP minerálního pramene II. stupně - vnější • umožnit vedení inženýrských sítí

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z51	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> zeleň izolační respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn umožnit vedení inženýrských sítí
Z52	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB umožnit vedení cyklotrasy
Z53	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB umožnit vedení cyklotrasy
Z54	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB umožnit vedení cyklotrasy
Z55	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB umožnit vedení cyklotrasy
Z56	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace umožnit vedení cyklotrasy
Z57	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace umožnit vedení cyklotrasy
Z58	Bludov	OV	<ul style="list-style-type: none"> lokalita byla vyřazena
Z59	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> lokalita byla vyřazena
Z60	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> lokalita byla vyřazena
Z61	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pultovou střechou
Z62	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> lokalita byla vyřazena
Z63	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> lokalita byla vyřazena
Z64	Bludov	RR	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určena pro rozšíření rodinné rekreace zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu respektovat podmínky OP lesa 50m od okraje lesa respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, vyloučit bungalov , nebo 2 NP
Z65	Bludov	OV	<ul style="list-style-type: none"> Rozhledna – respektovat zpracovanou projektovou dokumentaci podmínkou je nutnost posouzení stavby v souladu s ustanovením §12 zákona č.114/92 Sb., týkající se ochrany krajinného rázu respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z66	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> Rozhledna – přístupová komunikace respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z67	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> Vyhlička - veřejné prostranství respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z68	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> Vyhlička - veřejné prostranství respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z69	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> Vyhlička - veřejné prostranství

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z70	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • Vyhlídka - veřejné prostranství
Z71	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
Z72	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství pro lokalitu Z63 • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z73	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství pro lokalitu Z12, P7, Z61 • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z74	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z75	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z76	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z77	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z78	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z79	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z80	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z81	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z82	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z83	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z84	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z85	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z86	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z87	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z88	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z89	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z90	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z91	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z92	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z93	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z94	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z95	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z96	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z97	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z98	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z99	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z100	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z101	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z102	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z103	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z104	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
Z105	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • výšková hladina zástavby –1 NP + podkroví
Z106	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví
Z107	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • plocha je podmíněně přípustná pro bydlení, v následném stavebním řízení musí být posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) , tzn., aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z nařízení vlády • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví
Z108	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • řešit stávající meliorace • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví
Z109	Bludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat OP lesa 50m od hranice lesa • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví
Z110	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je učena pro lázeňský park • respektovat podmínky OP silnice I.třída • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat trasu a podmínky OP dálkového kabelu

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky vnitřního území lázeňského místa • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
Z111	Bludov	DS	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření plochy pro zastávku autobusu • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
Z112	Bludov	DS	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření plochy pro zastávku autobusu • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA
ZM1.01	Bludov	VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající účelové komunikace, odpojící se ze silnice I/11, napojení na technickou infrastrukturu není řešeno • respektovat podmínky ochranného pásma silnice I/11 • využití lokality je podmíněno realizací přeložky silnice I/44 Bludov – obchvat • v dalším stupni územního řízení doložit zabezpečení bezkolizního levého odbočení vozidel ze silnice I/11 na účelovou komunikaci a rozhledu na křižovatce • návrh úprav předložit ŘSD ČR k odsouhlasení • respektovat podmínky ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu • respektovat lokální biokoridor (K10 – 13) tak, aby byla zajištěna jeho ekologická funkce • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
ZM1.07	Bludov	RR – plochy rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu, ze silnice III/01119, napojení na technickou infrastrukturu není řešeno • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
ZM1.08	Bludov	RR – plochy rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu, z účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu není řešeno • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
ZM1.10	Bludov	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství Z45 U a Z46 U a inženýrských sítí, navržených platným územním plánem na severním okraji lokality • respektovat podmínky OP vysílače • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – 1 NP
ZM1.14	Bludov	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu, stávající účelové komunikace • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN • respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území a záplavového území Q100, plocha je podmíněně využitelná za předpokladu, že budou dodrženy podmínky vodoprávního úřadu • nebudou zde umístovány nadzemní objekty nebo stavby a v max. možné míře budou srážkové vody zadržovány v lokalitě • respektovat stávající krajinnou liniovou zeleň podél jižní strany lokality • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • výšková hladina zástavby – plocha bude bez nadzemních objektů, bude obsahovat pouze volné plochy hřiště
ZM1.15	Bludov	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu, stávající účelové komunikace • respektovat trasu a podmínky LBK podél účelové komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
		sport	<ul style="list-style-type: none"> zdrojů II. stupně IIB výšková hladina zástavby – plocha bude bez nadzemních objektů, bude obsahovat pouze volné plochy hřiště
ZM1.16	Bludov	BR – plochy bydlení – individuální	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu a stávajících inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
ZM1.17	Bludov	BR – plochy bydlení – individuální	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu, stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB respektovat trasu a podmínky OP vodovodu respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
ZM2.02	Bludov	OK – plochy občanského vybavení - komerční	<ul style="list-style-type: none"> napojení na dopravní infrastrukturu řešit ze stávající komunikace K Zámečku na jihovýchodním okraji plochy napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně respektovat ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50m od okraje lesa výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví intenzita využití pozemku – max. 20%
ZM2.04	Bludov	RR – plochy rekreace - individuální	<ul style="list-style-type: none"> napojení na dopravní infrastrukturu řešit ze stávající účelové komunikace na jihovýchodním rohu plochy respektovat vzrostlou zeleň v severovýchodní třetině pozemku respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB přípustná je realizace maximálně jednoho objektu rodinné rekreace ve vymezené ploše výšková regulace zástavby – max. 1 NP zastavěná plocha stavby – max. 80m²

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P1	Bludov	OK	<ul style="list-style-type: none"> přestavba brownfieldu Habrmanova mlýna respektovat podmínky záplavového území Q100 respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA respektovat OP nadzemního vedení vn zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
P2	Bludov	OS	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy pro bydlení na hřiště respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
P3	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> přestavba části výrobního areálu na izolační zeleň respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB respektovat trasu a podmínky OP plynovodu
P4	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> přestavba části výrobního areálu na izolační zeleň respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB respektovat trasu a podmínky OP kanalizace

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P5	Bludov	DS	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba křižovatky silnic I/11 a I/44 • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu, vodovodu, kanalizace
P6	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba části Habrmanova mlýna na rybník se zázemím • respektovat podmínky záplavového území • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • respektovat Evropsky významnou lokalitu Horní Morava, chráněnou před poškozením a ničením v souladu s ustanovením § 45c zákona č. 114/92 Sb.
P7	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2NP s pultovou střechou
P8	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 2NP s možností podkroví
P9	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat izolační zeleň podél komunikace I/11 jako opatření proti hluku • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P10	Bludov	OS	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
P11	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro vodní plochu v zámeckém parku • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
P12	Bludov	SV	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
ZM1.05	Bludov	OV – plochy občanského vybavení – veřejné	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 2 NP + podkroví
ZM1.06	Bludov	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 2.NP + podkroví
ZM1.12	Bludov	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 2 NP + podkroví
ZM1.13	Bludov	OX – plochy občanského vybavení – specifické	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
ZM1.19	Bludov	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby – max 2 NP + podkroví plocha veřejného prostranství – pěší propojení je navržena k přičlenění do plochy smíšeného bydlení, pro možnost rozšíření stávajícího rodinného domu

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**.

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Podmínky pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň, parky - ZV**
 - respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně
 - nové plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na lázně Bludov, kde je hlavním záměrem vytvoření možností relaxace a odpočinku v přírodním prostředí v rámci areálu lázní
 - plochy veřejné zeleně lze realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných
- **zeleň zahrad – ZZ**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy jsou navrženy pouze pro rozšíření stávajících lokalit, kde bude umožněna výstavba zahradních chat
- **zeleň ostatní – ZO**
 - plní zejména funkci izolační
 - jsou navrženy nové plochy převážně ve vazbě na plochy bydlení a smíšené obytné plochy (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby nebo dopravní infrastruktury)
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 4 Koncepce dopravní infrastruktury a č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá ve:

- **výhledovém přeložení silnice I/44**
- **řešení křížení silnic I/44 a I/11 v centru obce**

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně stávajících zastávek a nádraží

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat **plochy a koridory dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**
 - **DO3** – koridor pro přeložení silnice I/44. Návrh je převzat ze ZÚR Olomouckého kraje
 - **P5** – plocha pro řešení křižovatky silnic I/11 a I/44
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS**

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezených pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch - viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

Obecné podmínky pro umístování:

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - **silnice I. třídy** ve stávající trase a navržených obchvatech v kategorii S 9,5/70 resp. v zastavěném území ve funkční skupině B (jako sběrná komunikace s částečně přímou obsluhou) v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50.
 - **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70, ostatní silnice v kategorii S 7,5/60.
 - **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
 - **místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; náves, pěší trasy - viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat navržené cyklotrasy
- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, umožňující vedení cyklistické dopravy

4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Účelové komunikace:

- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DU**
- navrženy jsou účelové komunikace, převzaté z Komplexních pozemkových úprav **DU (Z52 – Z57, Z75 – Z103)**
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy - zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- rozšíření ploch pro zastávky autobusů jsou navrženy v lokalitách **Z40, Z111, Z112**

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA

- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury (DS), ploch veřejných prostranství (U) dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura)
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřipustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.
- respektovat navržené **plochy dopravní infrastruktury – DS**

4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- dopravní zařízení řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury (DS)
- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – DS**

4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. 3.4.1. *Ochranná pásma*.

4.1.11. HLUK Z DOPRAVY

Výpočet hluku – viz Odůvodnění územního plánu, kap. 3.2. *Koncepce dopravní infrastruktury*.

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý ve dne u silnic I. a II. tř., povolený limit je 60 dB, u III. tř. je povolený limit 55 dB. Izofona hluku zasahuje do stávajících ploch bydlení, proto jsou tyto plochy vymezeny jako smíšené. U železnice je povolený limit 55 dB, izofona hluku denní i noční nezasahuje do ploch bydlení.

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v kap. 2.2.2. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území), č. 6a (Vodní hospodářství) a č. 6b (Energetika a spoje).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů

- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

Ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK 1	přeložka vodovodu u lokalit Z3, Z4, Z5,	Bludov
TK 2	přeložka nadzemního vedení vn u lokalit Z15, Z16	Bludov
TK 3	přeložka nadzemního vedení vn u lokality Z23	Bludov
TK 5	nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokalitu Z27	Bludov
TK 6	podzemní vedení – kabelizace nadzemního vedení vn u lokalit Z3	Bludov

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Kouty – Šumperk s dostatečnou rezervou ve zdrojích.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

- je navržen koridor pro přeložku hlavního vodovodního řadu v severní části řešeného území

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován oddílný systém zakončený čistírnou odpadních vod.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV– 100 m

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- je navržen koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice – lokalita Z27
- jsou navrženy koridory pro přeložky nadzemních vedení vn – u lokalit Z15, Z16, Z23
- jsou navrženy koridory pro podzemní vedení vn – náhrada za nadzemní vedení navržené k demontáži u lokalit Z3
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány
- umístění fotovoltaické elektrárny je umožněno v plochách VP za podmínky povolení správce sítě k připojení

4.2.3.2. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.3. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)

- výstavba malých vodních elektráren je umožněna v plochách vodních a vodohospodářských (viz funkční využití území) a v ostatních plochách v návaznosti na vody tekoucí

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.4.2. Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- na území obce je prováděna separace odpadů. Svoz komunálního odpadu na skládku zajišťuje specializovaná firma. Třídění odpadu je na úrovni papír, plasty, sklo, kov, dále by bylo vhodné v zájmu postupného snižování rizik poškození životního prostředí systém třídění odpadů dále rozšiřovat
- územní plán navrhuje umístění sběrného dvora pro separovaný odpad v lokalitě SV (Z27). Možnost situování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter obce optimální. S rozvojem občanské vybavenosti se počítá zejména v plochách smíšených obytných, u větších a důležitějších celků je vymezena samostatná plocha.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

občanské vybavení veřejné - OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nová samostatná plocha je navržena pro sociální zařízení s pečovatelskou službou pro seniory a plocha pro rozhlednu
- ostatní občanská vybavenost bude řešena v plochách smíšených obytných, plochách obytných a ve stávajících plochách občanské vybavenosti

občanské vybavení komerční - OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- je navrženo rozšíření stávající plochy komerční občanské vybavenosti u zemědělského areálu
- je navržena přestavba brownfieldu Habrmanova mlýna na komerční využití
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných, drobnou komerční občanskou vybavenost omezeně v rámci ploch bydlení
- změnou č.2 ÚP je navržena nová plocha pro občanské vybavení komerční ve vazbě na vyletiště na Bludovečku

sport a rekreace - OS

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- je navrženo rozšíření stávající plochy u zámeckého parku a plocha pro hřiště v bytové zástavbě
- menší hřiště jsou zahrnuty v rámci ostatních funkčních ploch

veřejná pohřebiště - OH

- je respektována stabilizovaná plocha hřbitova

občanské vybavení lázeňské - OL

- je respektována stabilizovaná plocha Lázní Bludov

občanské vybavení specifické - OX

- změnou č.1 ÚP je navržena nová plocha pro specifické občanské vybavení v centru obce

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající **plochy veřejných prostranství** – (uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v území zásadního významu pro charakter obce
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezky, vyhlídkový bod

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny

- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

• PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

Vodní nádrže, rybníky

Nové vodní plochy jsou navrženy po celém řešeném území. Část vodních ploch je navržena s protipovodňovým účinkem (K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18 – zachycení části extravilánových vod), část s funkcí extenzivního hospodaření (K8, K9, K10, K11, K19, K20, K21, K22, K23 – extenzivní chov ryb, sportovní rybářství).

• PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní jsou v území stabilizované. Nové plochy se nenavrhují.

• PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelých ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

• PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o části biokoridorů, vymezených v rámci zemědělských ploch.

• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.1.3. VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
K1	Bludov	SX	<ul style="list-style-type: none"> součást LBK K14(13) plocha navržena k extenzivnímu hospodaření, zasahuje do plochy, vymezené jako lokální biocentrum. Nutno respektovat vymezené prvky ÚSES, plochy nesmí být využívány v rozporu

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			s charakterem, funkcí a požadovaným cílovým stavem prvků ÚSES . Využití těchto ploch je možné na základě posouzení a souhlasu orgánu ochrany přírody (LBC6).
K2	Bludov	SX	<ul style="list-style-type: none"> • součást LBK K14(13) • plocha navržená k extenzivnímu hospodaření, zasahuje do plochy, vymezené jako lokální biocentrum. Nutno respektovat vymezené prvky ÚSES, plochy nesmí být využívány v rozporu s charakterem, funkcí a požadovaným cílovým stavem prvků ÚSES . Využití těchto ploch je možné na základě posouzení a souhlasu orgánu ochrany přírody (LBC6).
K3	Bludov	SX	<ul style="list-style-type: none"> • součást LBK K14(13) • plocha navržená k extenzivnímu hospodaření, zasahuje do plochy, vymezené jako lokální biocentrum. Nutno respektovat vymezené prvky ÚSES, plochy nesmí být využívány v rozporu s charakterem, funkcí a požadovaným cílovým stavem prvků ÚSES . Využití těchto ploch je možné na základě posouzení a souhlasu orgánu ochrany přírody (LBC6).
K4	Bludov	SX	<ul style="list-style-type: none"> • součást LBK K14(13) • plocha navržená k extenzivnímu hospodaření, zasahuje do plochy, vymezené jako lokální biocentrum. Nutno respektovat vymezené prvky ÚSES, plochy nesmí být využívány v rozporu s charakterem, funkcí a požadovaným cílovým stavem prvků ÚSES . Využití těchto ploch je možné na základě posouzení a souhlasu orgánu ochrany přírody (LBC6).
K5	Bludov		<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
K6	Bludov	SX	<ul style="list-style-type: none"> • součást LBK K11 – 12 • plocha navržená k extenzivnímu hospodaření, zasahuje do plochy, vymezené jako lokální biocentrum. Nutno respektovat vymezené prvky ÚSES, plochy nesmí být využívány v rozporu s charakterem, funkcí a požadovaným cílovým stavem prvků ÚSES . Využití těchto ploch je možné na základě posouzení a souhlasu orgánu ochrany přírody (LBC6).
K7	Bludov	SX	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření parku Gryngle
K8	Bludov		<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
K9	Bludov		<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
K10	Bludov		<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
K11	Bludov		<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
K12	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • součást LBK K14 (13)
K13	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • součást protipovodňových opatření
K14	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • součást ÚSES na lesních plochách
K15	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • součást ÚSES na lesních plochách
K16	Bludov		<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
K17	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plocha na lesních plochách
K18	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plocha na orné půdě, součást protipovodňových opatření
K19	Bludov		<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
K20	Bludov		<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
K21	Bludov		<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
K22	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • součást ÚSES
K23	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • součást ÚSES, LBK 10-13
K25	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • obnova potoka
K26	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> • obnova potoka

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni v rámci projektu společných zařízení KPÚ.

Regionálním systémem ekologické stability jsou v území reprezentovány ekosystémy nivy Moravy RK 892 (ze ZÚR OK). Na území obce je podél východní hranice katastru vymezen regionální biokoridor K89 a RBC 1930 – Meandry Desné (ze ZÚR OK) vymezený v údolí Desné.

Řešení změny č. 1 zasahuje vymezené biocentrum lokálního významu K 10-13 v důsledku řešení dílčí změny ZM1.01, kterou je navržena plocha pro skladování, která leží v ploše biokoridoru. Částečným zmenšením plochy biokoridoru zůstane funkčnost ÚSES zachována. Biokoridor dále pokračuje podél potoku, pod silnicí I/11 a dále pokračuje bez přerušení.

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.1.12. *Plochy přírodní*

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Podmínky řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace jako cyklostezky

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze byly řešeny v rámci KPÚ a byly realizovány protierozní prvky, které územní plán respektuje.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce rozvoje:

- respektovat stanovené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území
- jsou navrženy vodní plochy (K12, 13, 14, 15, 16, 17, 18) s protipovodňovou funkcí – při podrobnějším návrhu vodních ploch počítat s vytvořením retenčního prostoru pro zachycení části přívalových vod
- v rámci rozsáhlých ploch navržených k zastavění bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi, převážně u ploch navržených k územní studii
- v zastavitelných plochách budou dešťové vody uváděny v max. míře do vsaku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je nepřipustné
- umístování objektů v záplavovém území je podmíněně přípustné v případě, že obytné podlaží bude nad Q100
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- možnost umístění staveb, které by mohly být realizovány v záplavových plochách (aktivních i pasivních), jedná se o realizaci staveb řešící pouze protipovodňové opatření
- omezení v záplavových územích – viz zákon O vodách (č. 254/2001 Sb. v platném znění)

5.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj obce. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a s ní spojeným nabízeným ubytováním v soukromí. Navrženo je využití historické zástavby původních selských usedlostí k obnově tradičních řemesel. Územní plán počítá s rozšířením lázní, aby byl dostatečně posílen potenciál charakteristického významu obce. V současné době Bludovu chybí komplexní turistická infrastruktura.

Koncepce rozvoje:

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistikou a cykloturistikou bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky

Podmínky pro rozvoj rekreace:

- **rekreace rodinná - RR**
 - vyčleněné plochy rodinné rekreace lze považovat za stabilizované, je navrženo pouze rozšíření chatové oblasti „Vlčí důl“ a „Na Trhovici“
 - změnou č.1 ÚP jsou navrženy nové plochy ZM1.07 RR a ZM1.08 RR
 - změnou č.2 ÚP je navržena nová plocha ZM2.04 RR

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází chráněná ložisková území a jsou územním plánem respektována (výčet viz. kap .

Na území obce Bludov se nachází:

- Výhradní ložisko B 3238400 Bludov a dobývací prostor (dále jen „DP“) a chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ), jimiž je toto ložiskové území kryto
- N 5081300 Bludov – stavební kámen
- D 5234900 Bludov – těžené ložisko štěrkopísků
- Na území obce se nachází chráněné ložiskové území č. 72384000 Bludov, stanovené k ochraně výhradního ložiska wollastonitu severovýchodně od zastavěného území obce. K dobývání nerostu ložiska je vyhlášen dobývací prostor č. 8603470. Ložisko je těžené.

Na území obce Bludov jsou evidována dvě poddolovaná území:

- č. 4019 – Bludov 1, s drobnými projevy po těžbě železné rudy (bodového charakteru)
- č. 4024 – Bludov 2, haldy a propadliny po těžbě kaolinu (plošného charakteru)

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – Využití území sídla a krajiny).

6.1.1. PLOCHY BYDLENÍ (B)**BR – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - rodinné domy - max. 2 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - bytové domy - max. 4 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

6.1.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - max. 4 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

6.1.3. PLOCHY REKREACE (R)**RR - REKREACE RODINNÁ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- oplocení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 1 NP
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 80m²
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace v lokalitě Vlčí důl nad úrovní vrstevnice 355 m n.m. – max. 100m² (tzn. platí pro pozemky p.č. 2442, 2441, 2443/1, 2443/2, 2445, 2444, 2446, 2379, 2378, 2377/2, 2377/1, 2376, 2375, 2374/2, 2374/1)

RF - REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování specifických rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro agroturistiku a rekreaci spojenou s chovem koní, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, výběhy pro koně)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP

6.1.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.
--

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

OL – OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Provozování lázeňství a činností, souvisejících s lázeňstvím.

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, sportovní zařízení za podmínky, že hlavní funkci tvoří lázeňská péče
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, příp. služební byty

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP

OS – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPECIFICKÉ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.
--

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

6.1.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

6.1.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)**ZP – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

ZZ – ZELEŇ ZAHRAD**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:

- stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP s možností podkroví
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25m²

ZO – ZELEŇ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

6.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- bydlení cizích osob, pokud se jedná o využití proluky nebo velikost plochy je pod 2000 m², pro kterou není účelné v územním plánu vymezit samostatnou plochu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
- plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

6.1.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- fotovoltaické elektrárny

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m

VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky související veřejné infrastruktury
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m
- plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.1.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou, zahrnují pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, odstavných a parkovacích stání, garáží.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- zařízení technické infrastruktury
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky
- plochy pro veřejnou, ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezi
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití:

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

NV – VODNÍ PLOCHY A TOKY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nebudou zde umístovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

6.1.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.
--

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek

Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).

6.1.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.
--

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- těžba nerostných surovin

Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění:
 - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - do cca 1ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
- realizace a výsadba interakčních prvků za předpokladu, že jsou v souladu s tímto územním plánem.

6.1.14. PLOCHY LESNÍ (L)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.
--

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- těžba nerostných surovin

Podmíněně přípustné využití:

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

6.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ (SX)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.
--

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- těžba nerostných surovin

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

6.1.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LOUKY A PASTVINY(SM)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- těžba nerostných surovin

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.1.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ (SR)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Sady a zahrady, nezastavitelné plochy v krajině, které slouží rekreaci a pobytu v přírodě.

Přípustné využití:

- sady a zahrady v nezastavěném a nezastavitelném území, rekreační louky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, stezky pro jízdy na koních
- související veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)
- těžba nerostných surovin

6.1.18. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy těžby nerostů

Přípustné využití:

- plochy těžby
- stavby a činnosti související s těžbou
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- vše, co nesouvisí s těžbou nebo co ji může omezit

6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné podmínky pro řešené území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně
- v případě nesrovnalosti mezi skutečným stavem lesních pozemků a evidencí katastru nemovitostí v místech, kde je to odůvodněné a účelné (např. okraj v blízkosti zástavby), lze provést na základě rozhodnutí státní správy lesů změnu druhu pozemku dle skutečného stavu

Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominanty obcí
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant

- respektovat a doplnit stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby, s možností vyvlastnění)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	poznámka
DO3	silnice I/44 Mohelnice – Petrov nad Desnou (aktualizace ZÚR Olomouckého kraje)	Bludov	
VD 1	křižovatka silnic I/11 a I/44	Bludov	
VD 2	účelová komunikace – Bohutínská skalka I.	Bludov	
VD 3	účelová komunikace – Bohutínská skalka II.	Bludov	
VD 4	účelová komunikace – Bohutínská skalka III.	Bludov	
VD 5	účelová komunikace – Skalka I.	Bludov	
VD 6	účelová komunikace – Za Příčnou	Bludov	
VD 7	účelová komunikace – Zámeček	Bludov	
VD 8	rekonstrukce mostu na silnici I/11	Bludov	
VD 9	rekonstrukce mostu na silnici I/44	Bludov	
VD 10	účelová komunikace – rozhledna „Brusná“	Bludov	
VD 11	vyhlídka	Bludov	
VD 12	účelová komunikace – Kostelní vrch I.	Bludov	
VD 13	účelová komunikace – Trávníky	Bludov	
VD 14	účelová komunikace – Skalka II.	Bludov	
VD 15	účelová komunikace – Vlčí důl	Bludov	
VD 16	účelová komunikace – Kostelní vrch II.	Bludov	
VD 17	účelová komunikace – Kostelní vrch III.	Bludov	
VD 18	účelová komunikace – Žlíbek I.	Bludov	
VD 19	účelová komunikace – Žlíbek II.	Bludov	
VD 20	účelová komunikace – Trhovice	Bludov	
VD 21	účelová komunikace – U kaple sv. Anny	Bludov	
VD 22	účelová komunikace – Na Skalce	Bludov	
VD 23	účelová komunikace – U židovského hřbitova	Bludov	
VD 24	účelová komunikace – Stráž	Bludov	
VD 25	účelová komunikace – Františkova alej	Bludov	
VD 26	účelová komunikace – Gryngle I.	Bludov	
VD 27	účelová komunikace – Gryngle II.	Bludov	
VD 28	účelová komunikace – Pod horou	Bludov	
VD 29	účelová komunikace – Za Gryngletem	Bludov	
VD 30	účelová komunikace – Mataska	Bludov	
VD 31	účelová komunikace – Podrybníčí I.	Bludov	
VD 32	účelová komunikace – Podrybníčí II.	Bludov	
VD 33	účelová komunikace – V rybníkách I.	Bludov	

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	poznámka
VD 34	účelová komunikace – V rybníkách II.	Bludov	
VD 35	účelová komunikace – Bliudovský mlýn	Bludov	
VD 36	účelová komunikace – Prostřední louka	Bludov	
VD 37	účelová komunikace – Ryšán I.	Bludov	
VD 38	účelová komunikace – Ryšán II.	Bludov	
VD 39	účelová komunikace – Špalek	Bludov	
VD 40	autobusový záliv I.	Bludov	
VD 41	autobusový záliv II.	Bludov	
VD 42	autobusový záliv III.	Bludov	

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VPS	Charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	Poznámka
VDT 1	veřejné prostranství pro lokality Z3, Z4, Z5 a Z85	Bludov	
VDT 2	veřejné prostranství pro lokality Z2, Z3, Z6, Z34, Z35, Z63	Bludov	
VDT 3	veřejné prostranství pro lokality Z1	Bludov	
VDT 4	veřejné prostranství pro lokality Z15 a Z16	Bludov	
VDT 5	veřejné prostranství pro lokality Z18	Bludov	
VDT 6	veřejné prostranství pro lokality Z7, Z32 a Z36	Bludov	
VDT 7	veřejné prostranství pro lokality Z13, Z20, Z21, Z41, Z42	Bludov	
VDT 8	veřejné prostranství pro lokalitu Z9	Bludov	
VDT 9	veřejné prostranství pro lokalitu Z12, P7, Z61, a P10	Bludov	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VPS	charakteristika VPS	k.ú.
VT 1	přeložka vodovodu u lokalit Z3, Z4, Z5	Bludov
VT 2	přeložka nadzemního vedení vn u lokalit Z15, Z16	Bludov
VT 3	přeložka nadzemního vedení vn u lokality Z23	Bludov
VT 5	nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokalitu Z27	Bludov
VT 6	podzemní vedení – kabelizace nadzemního vedení vn u lokalit Z3	Bludov

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví s možností vyvlastnění)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VPO	charakteristika VPO	k.ú.	Poznámka
K 89	nadregionální biokoridor	Bludov	(VPO ze ZÚR OK)
RK 892	regionální biokoridor	Bludov	(VPO ze ZÚR OK)
RBC 1930	regionální biocentrum	Bludov	Meandry Desné (VPO ze ZÚR OK)
VU 1	lokální biokoridor Na horách	Bludov	
VU 2	rozšíření lesoparku Gryngle	Bludov	
VU 3	lokální biokoridor Na vískách	Bludov	

7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

ASANACE

V řešeném území nejsou navrženy asanace.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	parcelní čísla
VPO 3	hřiště v bytové zástavbě	Bludov	144
VPO 4	dům s pečovatelskou službou	Bludov	st.1285/1, st.1286, 1287, 1285/3
VPO 5	rozhledna „Brusná“	Bludov	2758/65

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyly stanovovány v původním územním plánu ani ve změnách č.1 a č.2.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	Katastrální území	způsob využití plochy	Popis plochy
R5	Bludov	BR	• plocha pro dostavbu souvislé uliční zástavby
R6	Bludov	BR	• plocha pro dostavbu souvislé uliční zástavby

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V původním územním plánu ani ve změnách č.1 a č.2 nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v zastavitelných plochách Z22, Z29, Z30, Z31, kde je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé území a pohledově exponované plochy.

Územní studie budou zpracovány při vstupu prvního investora do vymezeného území.

U ploch nad 1 ha je povinnost zpracování zastavovací studie.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V původním územním plánu ani ve změnách č.1 a č.2 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. DOKUMENTACE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP		počet stran 53
B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:		
I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.3	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
I.4a	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodní hospodářství	1 : 5 000
I.4b	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - energetika, spoje	1 : 5 000
I.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 10 000
I.6	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP		počet stran 52
D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:		
II.1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II.2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.3a,b	VÝŘEZ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU	1 : 2 000
II.4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, ETAPIZACE VÝSTAVBY	1 : 5 000

OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚP BLUDOV:

Opatření obecné povahy změny č.1 ÚP Bludov

I. Změna č.1 ÚP Bludov

A.	Textová část (13 listů)	
B.	Grafická část	
	I.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
	I.2 Hlavní výkres	1: 5 000
	I.3 Dopravní infrastruktura (výřez)	1: 5 000
	I.4a Technická infrastruktura – vodní hospodářství (výřez)	1: 5 000
	I.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez)	1: 5 000
II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Bludov		
C.	Textová část odůvodnění (34 listů)	
D.	Grafická část odůvodnění	
	II.2 Koordinační výkres	1: 5 000
	II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace výstavby	1: 5 000

III. Poučení**SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**
SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**OBSAH PRÁVNÍHO STAVU PO ZMĚNĚ Č.1 ÚP BLUDOV:****I. DOKUMENTACE NÁVRHU**

A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚP	počet stran 55
B.	GRAFICKÁ ČÁST ÚP:	
I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
I.4a	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodní hospodářství	1 : 5 000
I.4b	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - energetika, spoje	1 : 5 000
I.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 10 000
I.6	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
II.2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.3a,b	VÝŘEZ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU	1 : 2 000
II.4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, ETAPIZACE VÝSTAVBY	1 : 5 000

OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚP BLUDOV:

Opatření obecné povahy změny č.2 ÚP Bludov

I. Změna č.2 ÚP Bludov

A.	Textová část (12 stran)	
B.	Grafická část	
I.1	Výkres základního členění území (výřez)	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres (výřez)	1: 5 000
I.3	Dopravní infrastruktura (výřez)	1: 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez)	1: 5 000

II. Odůvodnění změny č.2 ÚP Bludov

C.	Textová část odůvodnění (22 stran)	
D.	Grafická část odůvodnění	
II.2	KoordináčnÍ výkres	1: 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace výstavby	1: 5 000

III. Poučení**SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 ÚP BLUDOV:**I. DOKUMENTACE NÁVRHU**

A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚP	počet stran 56
B.	GRAFICKÁ ČÁST ÚP:	
I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
I.4a	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodní hospodářství	1 : 5 000
I.4b	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - energetika, spoje	1 : 5 000
I.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 10 000
I.6	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
II.2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000