



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLUDOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

- ZM1.01 VP – plocha pro skladování
- ZM1.03 – změna výškového regulativu
- ZM1.05 OV – změna umístění plochy domu pro seniory
- ZM1.06 SO – změna plochy bydlení v rodinných domech na smíšené bydlení
- ZM1.07 RR – rozšíření rekreační zóny
- ZM1.08 RR – změna krajinné zeleně na plochu pro rodinnou rekreaci
- ZM1.10 OS – rozšíření hřiště TJ Sokol Bludov
- ZM1.11 – změna prostorového regulativu
- ZM1.12 SO – změna plochy veřejné zeleně na plochu smíšeného bydlení
- ZM1.13 OX – změna plochy smíšeného bydlení na specifickou občanskou vybavenost
- ZM1.14 OS – změna plochy zemědělské na plochu pro tělovýchovu a sport
- ZM1.15 OS – změna plochy zemědělské na plochu pro tělovýchovu a sport
- ZM1.16 BR – změna funkčního využití zastavitelné plochy OV na zastavitelnou plochu BR
- ZM1.17 BR – změna plošného vymezení zastavitelné plochy Z104 BR
- ZM1.18 – zrušení rezervních ploch R1 ZV a R2 ZV pro veřejnou zeleň
- ZM1.19 – změna plochy veřejného prostranství na plochu smíšeného bydlení

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: palacka@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLUDOV	OOP
Evidenční číslo:	216 – 004 – 730	
Pořizovatel:	Městský úřad Šumperk – odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný	
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
Datum:	červen 2017	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Bludov	
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP:	30.6.2017	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Šumperk odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Zdeňka Riedlová	
Funkce:	referent oddělení územního plánování	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektantka	

Opatření obecné povahy č.1/2017

Změna č.1 Územního plánu Bludov

Zastupitelstvo obce Bludov, příslušné podle §6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a dále § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dne 12.6.2017

v y d á v á

Změnu č.1 Územního plánu Bludov formou opatření obecné povahy.

Obsah změny č.1 ÚP Bludov:

Návrh Opatření obecné povahy změny č.1 ÚP Bludov

I. Změna č.1 ÚP Bludov

A. Textová část

B. Grafická část (výřezy z územního plánu)

I.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.3	Dopravní infrastruktura	1: 5 000
I.4a	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1: 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Bludov

C. Textová část odůvodnění

D. Grafická část odůvodnění (výřezy z územního plánu)

II.2	Koordinační výkres	1: 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace výstavby	1: 5 000

III. Poučení

SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. ZMĚNA Č.1 ÚP BLUDOV

A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	6
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .	10
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	10
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	11
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	12
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	12
11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	12
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU	12
13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	12
14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	13

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č.1 územního plánu řeší požadavky obce a vlastníků pozemků, na změny převážně drobného charakteru, které se týkají změn funkčního využití stabilizovaných a zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány k prověření pro funkci průmyslové výroby, občanské vybavenosti a rekreace. Prověření a návrh nových ploch pro bydlení není součástí změny č.1 ÚP Bludov, poněvadž v Bludově je zcela pasivní výstavba nových rodinných domů (od roku 2012 do dneška byly zkolaudovány 4 rodinné domy z celkově plánovaných 140 rodinných domů z platného územního plánu).

Územní plán Bludov se změnou č.1 ÚP mění takto:

- ZM1.01 VP – plocha pro skladování (nová zastavitelná plocha)
- ZM1.03 – změna výškového regulativu
- ZM1.05 OV – změna umístění plochy domu pro seniory
- ZM1.06 SO – změna plochy bydlení v rodinných domech na smíšené bydlení
- ZM1.07 RR – rozšíření rekreační zóny (nová zastavitelná plocha)
- ZM1.08 RR – změna krajinné zeleně na plochu pro rodinnou rekreaci (nová zastavitelná plocha)
- ZM1.10 OS – rozšíření hřiště TJ Sokol Bludov (nová zastavitelná plocha)
- ZM1.11 – změna prostorového regulativu
- ZM1.12 SO – změna plochy veřejné zeleně na plochu smíšeného bydlení
- ZM1.13 OX – změna plochy smíšeného bydlení na specifickou občanskou vybavenost
- ZM1.14 OS – změna plochy zemědělské na plochu pro tělovýchovu a sport (nová zastavitelná plocha)
- ZM1.15 OS – změna plochy zemědělské na plochu pro tělovýchovu a sport (nová zastavitelná plocha)
- ZM1.16 BR – změna funkčního využití zastavitelné plochy OV na zastavitelnou plochu BR
- ZM1.17 BR – změna plošného vymezení zastavitelné plochy Z104 BR
- ZM1.18 – zrušení rezervních ploch R1 ZV a R2 ZV pro veřejnou zeleň
- ZM1.19 – změna plochy veřejného prostranství na plochu smíšeného bydlení

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V prvním řádku se mění datum ke kterému je nově vymezeno zastavěného území: 31.7.2016

Doplňuje se text: Změnou č.1 ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 31.7.2016.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Poslední oddíl „Pro změny využití území a přestavbu budou pro rozvoj hodnot respektovány podmínky:“, byl přesunut do kap. 6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

2.2.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Celá kapitola byla z výrokové části vypuštěna.

2.2.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Celá kapitola byla přesunuta do kap. 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

*Doplňuje se část kapitoly **Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití**:*

- **PLOCHY REKREACE**

Změnou č.1 ÚP jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci: ZM1.07 a ZM1.08.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Změnou č.1 ÚP je vymezená nová plocha ZM1.13 s rozdílným způsobem využití OX – občanské vybavení specifické.

- **PLOCHY SPORTU**

Změnou č.1 ÚP jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport: ZM1.10, ZM1.14 a ZM1.15.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Nahrazuje se celý odstavec novým zněním:

V lokalitě „Tonovská“ je navržena plocha pro bažantnici a ustájení koní jako plocha výrobní zemědělská.

Změnou č.1 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování ZM1.01.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ruší se řádky Z58 OV, Z104 BR:

Upravuje se řádek tabulky zastavitelných ploch Z10 BR (upravuje se výšková hladina zástavby):

Nově se doplňují poslední řádky tabulky zastavitelných ploch:

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z10	Bludov	BR – plochy bydlení – individuální	<ul style="list-style-type: none">• zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu• respektovat izolační zeď podél komunikace I/44• respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA• lokalita je podmiěněně přípustná pro bydlení a v následném

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<p>stavebním řízení musí být posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat izolační zeleň podél komunikace, jako opatření proti hluku ze silnice I/44 • respektovat lokální biokoridor (K10 – 13) tak, aby byla zajištěna jeho ekologická funkce • výšková hladina zástavby – 1 NP + podkroví, nebo 2 NP s pultovou střechou, na pozemku p.č. KN 1367/5 – max. 1 NP
ZM1.01	Bludov	VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající účelové komunikace, odpojící se ze silnice I/11, napojení na technickou infrastrukturu není řešeno • respektovat podmínky ochranného pásma silnice I/11 • využití lokality je podmíněno realizací přeložky silnice I/44 Bludov – obchvat • v dalším stupni územního řízení doložit zabezpečení bezkolizního levého odbočení vozidel ze silnice I/11 na účelovou komunikaci a rozhledu na křižovatce • návrh úprav předložit ŘSD ČR k odsouhlasení • respektovat podmínky ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu • respektovat lokální biokoridor (K10 – 13) tak, aby byla zajištěna jeho ekologická funkce • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
ZM1.07	Bludov	RR – plochy rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu, ze silnice III/01119, napojení na technickou infrastrukturu není řešeno • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
ZM1.08	Bludov	RR – plochy rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu, z účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu není řešeno • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
ZM1.10	Bludov	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství Z45 U a Z46 U a inženýrských sítí, navržených platným územním plánem na severním okraji lokality • respektovat podmínky OP vysílače • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – 1 NP
ZM1.14	Bludov	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu, stávající účelové komunikace • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN • respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území a záplavového území Q100, plocha je podmíněně využitelná za předpokladu, že budou dodrženy podmínky vodoprávního úřadu • nebudou zde umístovány nadzemní objekty nebo stavby a v max. možné míře budou srážkové vody zadržovány v lokalitě • respektovat stávající krajinnou liniovou zeleň podél jižní strany lokality • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA • výšková hladina zástavby – plocha bude bez nadzemních objektů, bude obsahovat pouze volné plochy hřiště
ZM1.15	Bludov	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu, stávající účelové komunikace • respektovat trasu a podmínky LBK podél účelové komunikace • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – plocha bude bez nadzemních

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			objektů, bude obsahovat pouze volné plochy hřiště
ZM1.16	Bludov	BR – plochy bydlení – individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
ZM1.17	Bludov	BR – plochy bydlení – individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu, stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Ruší se řádky: P10 OS, P12 SV:

Nově se doplňují poslední řádky tabulky přestavbových ploch:

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
ZM1.05	Bludov	OV – plochy občanského vybavení – veřejné	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 2 NP + podkroví
ZM1.06	Bludov	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 2.NP + podkroví
ZM1.12	Bludov	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max. 2 NP + podkroví
ZM1.13	Bludov	OX – plochy občanského vybavení – specifické	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících ploch pro dopravu a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB • výšková hladina zástavby – max 2 NP + podkroví
ZM1.19	Bludov	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • plocha veřejného prostranství – pěší propojení je navržena k přičlenění do plochy smíšeného bydlení, pro možnost rozšíření stávajícího rodinného domu

3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Celá kapitola byla přesunuta do kap. 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Doplňuje se šestý oddíl:

občanské vybavení specifické - OX

- změnou č.1 ÚP je navržena nová plocha pro specifické občanské vybavení v centru obce

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Doplňuje se čtvrtý odstavec kap. 5.2.1 Koncepce rozvoje

Řešení změny č. 1 zasahuje vymezené biocentrum lokálního významu K 10-13 v důsledku řešení dílčí změny ZM1.01, kterou je navržena plocha pro skladování, která leží v ploše biokoridoru. Částečným zmenšením plochy biokoridoru zůstane funkčnost ÚSES zachována. Biokoridor dále pokračuje podél potoku, pod silnicí I/11 a dále pokračuje bez přerušení.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

5.6. REKREACE

Doplňuje se druhá pododrážka odrážky rekreace rodinná - RR

- změnou č.1 ÚP jsou navrženy nové plochy ZM1.07 RR a ZM1.08 RR

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1.3. PLOCHY REKREACE (R)

RR - REKREACE RODINNÁ

Doplňuje se čtvrtá odrážka Přípustného využití:

– oplocení

Mění se poslední odrážka Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 80m²

6.1.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

Doplňuje se nová funkční plocha:

OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPECIFICKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

Do ploch nezastavěného území **E, P, L, SX, SM, SR** byla doplněna odrážka nepřípustného využití – těžba nerostných surovin

6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Doplňuje se čtvrtá odrážka podkapitoly

„Obecné podmínky pro řešené území:“

- v případě nesrovnalosti mezi skutečným stavem lesních pozemků a evidencí katastru nemovitostí v místech, kde je to odůvodněné a účelné (např. okraj v blízkosti zástavby), lze provést na základě rozhodnutí státní správy lesů změnu druhu pozemku dle skutečného stavu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V rámci změny č.1 územního plánu Bludov nejsou navrženy nové plochy a koridory VPS a VPO, je navržena pouze úprava vymezených VPS:

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

VDT1 – veřejné prostranství pro lokality Z3, Z4, Z5, Z85

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

VT1 – přeložka vodovodu u lokalit Z3, Z4, Z5

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Upravuje se třetí řádek, nová parcelní čísla:

VPO4 – dům s pečovatelskou službou - parcelní čísla st.1285/1, st.1286, 1287, 1285/3

Ruší se z důvodu kompenzace:

VPO 2 – rozšíření sportoviště – parcelní čísla 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Změnou č.1 územního plánu byly zrušeny územní rezervy R1 ZV a R2 ZV.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah změny č.1 ÚP Bludov:

Opatření obecné povahy změny č.1 ÚP Bludov

I. Změna č.1 ÚP Bludov

A. Textová část (13 listů)

B. Grafická část

I.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.3	Dopravní infrastruktura (výřez)	1: 5 000
I.4a	Technická infrastruktura – vodní hospodářství (výřez)	1: 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez)	1: 5 000

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Bludov

C. Textová část odůvodnění (34 listů)

D. Grafická část odůvodnění

II.2	Koordinační výkres	1: 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace výstavby	1: 5 000

III. Poučení

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BLUDOV

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Postup při pořizování změny č.1 územního plánu.....	15
2. Výsledek přezkoumání změny č.1 územního plánu	16
2.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s PÚR a ZÚR.....	17
2.2. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly ÚP a zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	18
2.3. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	19
2.4. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	19
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	22
5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	23
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	23
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	35
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	36
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.....	36
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	39
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	39
12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	46
13. Vyhodnocení připomínek	46

1. Postup při pořizování změny č.1 územního plánu

Práce na předmětné dokumentaci započaly na základě usnesení Zastupitelstva obce Bludov dne 9.března 2015 č.usn.56/Z/15, které schválilo pořízení Změny č.1 ÚP Bludov pro celé správní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování Změny č.1 ÚP s firmou Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. a požádala Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, ÚP a investic o pořízení Změny č.1 ÚP Bludov.

Pořizovatel po vypracování návrhu zadání změny č.1 ÚP Bludov oznámil veřejnou vyhláškou jeho vystavení a projednání, a to od 26.10.2015 do 27.11.2015. Orgán ochrany přírody KÚOK (krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém stanovisku k zadání změny č.1 ÚP Bludov ze dne 19.11.2015 (pod značkou č.j.KUOK 100642/2015) z hlediska vlivů na životní prostředí uvedl požadavek, že je nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č.1 ÚP Bludov z hlediska vlivů na životní prostředí. Nedílnou součástí změny č.1 ÚP Bludov na základě tohoto požadavku je vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Bludov na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Bludov po projednání a zapracování připomínek schválilo svým usnesením č.136/2/13/2016 ze dne 14.3. 2016 zadání změny č.1 ÚP Bludov.

Společné jednání o návrhu změny č.1 ÚP Bludov se uskutečnilo dne 3.10.2016 na Městském úřadě Šumperk. Návrh změny č.1 ÚP byl vystaven po dobu 30 dnů na MěÚ Šumperk a OÚ Bludov. Došlá stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny, oprávněné požadavky byly zapracovány. Samostatné jednání proběhlo se zástupce orgánu ZPF (zemědělského půdního fondu) KÚOK (krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), jehož původní stanovisko bylo nesouhlasné.

Stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP k veřejnému projednání vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, dne 10.4.2017 pod č.j. KUOK 17942/20176. Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu změny č.1 ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů, ústní veřejné projednání s odborným výkladem projektanta se konalo dne 13.března 2017 od 15 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bludov.

Do 7 dnů od veřejného projednání byla podána 1 námitka (viz.kapitola rozhodnutí o námitkách).

Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány a sousedními obcemi ve smyslu § 50 stavebního zákona a výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách zástupce veřejnosti podaných k návrhu územního plánu, v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Územní plán je pořizovatelem přezkoumán v souladu s ustanovením § 53 odst. 5) písm. a) stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (**§ 53 odst. 4) písm. c) stavebního zákona**). Vyhodnocení přezkoumání územního plánu je uvedeno vždy u každé následující jednotlivé kapitoly tohoto textu odůvodnění.

2. Výsledek přezkoumání změny č.1 územního plánu

2.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s PÚR a ZÚR

2.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1.

Zpracování změny č.1 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 vydanou vládou České republiky usnesením č. 596/2013 dne 15.4. 2015.

Řešené území patří do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník, která je charakteristická významnými přírodními hodnotami, její sociální a ekonomický rozvoj však patří k nejslabším v republice.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v Politice územního rozvoje ČR, nevyplývají pro řešení změny č.1 územního plánu Bludov, kromě povinnosti repektování celorepublikových priorit, žádné požadavky.

V dané oblasti jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:

- vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj pěších a cyklistických tras v návaznosti na sousední obce a regiony
- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- prověřit možnost využití rekreačního potenciálu horských masivů, zejména pro zimní rekreaci

Výše uvedené požadavky byly zapracovány v platném územním plánu a změnou č.1 jsou respektovány.

2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Z vydaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které schválilo zastupitelstvo kraje usnesením UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 a č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ve znění Aktualizace č.1 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011 vyplývají pro správní území obce Bludov následující požadavky, které byly změnou č.1 ÚP Bludov respektovány:

Vytvářet podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovní ruch, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obci i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zasaťvených ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině

Na území obce akceptovat tahy základní komunikační sítě:

Silnici I/44 Mohelnice – Šumperk – Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice – státní hranice, je ve znění Aktualizace č.1 ZÚR OK vymezena jako veřejně prospěšná stavba D03.

Na území obce hájit návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu:

Silnice I/11 Jakubovice – Olšany nad Moravou – Bohutín – Sobotín

2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů (3. úplná aktualizace 2014), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů, nevyplývají pro řešení změny č.1 územního plánu, kromě povinnosti zajištění udržitelného rozvoje, žádné požadavky.

Dne 7.6.2016 nabyl účinnosti „**Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07**“, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento dokument plně nahradil „**Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění**“. Změna č.1 ÚP je v souladu s touto dokumentací a nemá vliv na zhoršení ovzduší v obci.

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem řešení změny č.1 územního plánu Bludov je přispět k rozvoji obce formou zlepšení podmínek pro bydlení, občanskou vybavenost a zejména sport a rekreaci. Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:
 - změna č.1 vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem, ke kterému patří rozvoj hospodářské základny, pro který je navržena samostatná plocha v návaznosti na průmyslovou zónu Šumperk, ale především plochy SO – smíšené obytné, které umožňují rozvíjet podnikání na vlastních pozemcích. Rozvoj soudržnosti společenství obyvatel je podpořen návrhem ploch pro veřejnou tělovýchovu a sport a také pro rodinnou rekreaci, spojenou se zahrádkářstvím, které je specifickou formou rekreace. Návrh plochy OX – občanského vybavení specifického v centru obce je známkou toho, že vedení obce se snaží o posílení atraktivity centra obce, které je důležitou pobídkou jednak pro stabilizaci obyvatelstva v obci a intenzivnější cestovní ruch.
- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů:
 - změna č.1 územního plánu řeší účelné využití ploch v zastavěném území obce, upřednostňuje plochy přestavby před rozšiřováním zástavby do krajiny, pokud se nejedná o nezbytně nutné zábory ve prospěch veřejných zájmů (plochy pro tělovýchovu a sport, Lázně Bludov)
- koordinovat veřejné i soukromé záměry v území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
 - změna č.1 respektuje technické a přírodní limity území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů
- chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
 - ochrana krajiny a zastavěného území je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro ochranu hodnot území v platném územním plánu. Změnou č.1 se nemění.
- respektovat možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje

- o změna č.1 respektuje podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, stanovené v platném ÚP

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úkolem řešení změny č.1 územního plánu Bludov je zpracovat konkrétní záměry do organismu obce v souladu se všemi podmínkami tak, aby nebyly narušeny stávající hodnoty a nedošlo ke zhoršení životních podmínek pro obyvatele, žijící v blízkosti řešeného území. Změna č.1 územního plánu -

- prověřila možné rozšíření současně zastavěného a zastavitelného území o plochy s funkčním využitím pro vymezení ploch průmyslové výroby, občanské vybavenosti a rekreace
- vzhledem ke skutečnosti, že v Bludově je zcela pasivní výstavba nových rodinných domů (od roku 2012 do dneška byly zkolaudovány 4 rodinné domy z celkově plánovaných 140 rodinných domů z platného územního plánu), je prověření nových ploch pro bydlení zcela neodůvodnitelné. Prověření a návrh nových ploch pro bydlení není součástí změny č.1 ÚP Bludov.

2.3. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

2.4. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č.1 územního plánu Bludov neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Změna č.1 územního plánu Bludov neovlivní požadavky civilní ochrany obyvatelstva, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno v průběhu pořizování Změny č.1 územního plánu.

Celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh změny č.1 územního plánu vychází z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj při vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

- řešení změny č. 1 územního plánu bylo posouzeno samostatnou přílohou „Vyhodnocení vlivu návrhu na životní prostředí“ a přílohou „Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území“.

A. VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Orgán ochrany přírody KÚOK ve svém stanovisku (čj: KUOK 98298/2015 ze dne 3.11.2015) sdělil, že navržená změna **nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.**

Orgán ochrany přírody KÚOK (Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém stanovisku k Zadání Změny č.1 územního plánu Bludov ze dne 19.11.2015 (pod značkou č.j. KUOK 100642/2015) z hlediska vlivů na životní prostředí uvádí, že **Změnu č.1 územního plánu Bludov je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí,** vzhledem k záměrům, které Změna č.1 ÚP obsahuje a které mohou výrazným způsobem ovlivnit krajinný ráz a narušit ochranu přírody.

Nedílnou součástí návrhu Změny č.1 ÚP Bludov bude:

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona a dle přílohy stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na ŽP musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na ŽP a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- *Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrogeologických poměrů.*
- *Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.*
- *Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, a nebo nesouhlasit.*
- *Vyhodnocení záboru ZPF a nárůst dopravy.*
- *V případě variantního řešení záměrů, určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek jsou přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která by mohla tyto negativní vlivy zmírnit nebo úplně eliminovat.*

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Bludov na životní prostředí bylo provedeno v červenci 2015. Zhotovitelem je Mgr. Jiří Dufek autorizovaný zpracovatel, držitel Osvědčení odborné způsobilosti. Dokument je přílohou návrhu změny č.1 ÚP Bludov. Předmětem posouzení je návrh Změny č.1 ÚP Bludov (zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Návrh Změny č.1 ÚP Bludov byl posouzen v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření.

Dále bylo prověřeno, zda Změna č.1 územního plánu je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty České republiky a Olomouckého kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy bydlení individuální, plochy smíšené obytné, plochy rekreace, individuální, plochy občanského vybavení, plochy výrobní smíšené, plochy průmyslové výroby a plochy vodohospodářské. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a také pravděpodobný vývoj řešeného území Změny č.1 Bludova, bez jejich uskutečnění a srovnání variant řešení.

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (zdraví obyvatel, voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv až zanedbatelný vliv.

Vliv na veřejné zdraví byl rámcově posuzován s ohledem na imisní a hlukové zatížení a radonové ohrožení.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající **v posouzení kvality životního prostředí** v okolí záměru před realizací, **identifikace významných vlivů** plynoucí z realizace záměru, **návrhu opatření** pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní).

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č.1 ÚP Bludov (vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem), bylo konstatováno, že návrh změny č.1 územního plánu Bludov bude akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření:

Pro bezproblémovou realizaci Změny č. 1 Územního plánu obce Bludov jsou navržena tato opatření:

- Při realizaci Změny č. 1 ÚP, tedy plochy pro průmyslovou výrobu z důvodu výstavby skladu, zajistit zachování neporušeného a funkčního biokoridoru, který propojuje lokální biocentra LBC10 „Bludovské stráně“ a LBC13 „Pod starým zámekem“.
 - Dílčí změnou ZM1.01 VP je navržena plocha pro průmyslovou výrobu a skladování, která navazuje na výhledovou Průmyslovou zónu Šumperk. Poněvadž plochou prochází lokální biokoridor, bylo navrženo jeho mírné zúžení tak, aby funkčnost biokoridoru zůstala zachována. Pro funkci biokoridoru je vymezena část plochy, která je zasažena bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, která je pro trvalou stavbu, nebo manipulační zpevněnou plochu nevyužitelná.
- V případě výstavby objektů pro bydlení řešit zástavbu tak, aby byl zachován krajinný ráz.
 - Změnou č.1 jsou měněny některé části územního plánu tzn., že i plochy pro bydlení. Nové lokality pro bydlení nejsou navrhovány, ale podmínka zachování krajinného rázu je prioritní v celém území obce, zejména u staveb rodinných domů a rodinné rekreace, kde byla upravena maximální přípustná velikost zastavěné plochy rekreačním objektem tak, aby zůstal zachován krajinný ráz a současně aby bylo vyhověno požadavkům stavebníků v těchto plochách. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, VP, RR, OL, OS, které rozšiřují zastavitelné území obce, se nepředpokládají nadzemní objekty vůbec (volné plochy hřišť a sportovišť), nebo výškově omezené VP. V plochách bydlení, na pohledově exponovaných místech např. ZM1.16 BR, je stanovena výšková hladina zástavby max. 1 NP

s podkrovím, aby v krajině nevznikaly výškově a hmotově převyšované stavby, které jsou cizím prvkem v malebné krajině podhůří Jeseníků.

- U veškerých ploch zachovat odtokové poměry a vsak povrchové vody do půdy.
 - Změnou č.1 jsou navrženy všechny plochy tak, aby byla zachována podmínka vsakování povrchové vody do půdy. Pro plochy bydlení není navržen koeficient zastavění tzn. poměr mezi zastavěnou plochou a plochou volného nezastavěného pozemku, předpokládá se, že se výstavba rodinných domů bude realizovat dle vyhlášky č.501/20016 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, § 21 odst. 3 pojednávající o vsakování dešťových vod.
- U záměrů, při jejichž provozu budou vznikat odpadní vody, zajistit jejich likvidaci.
 - Změnou č.1 jsou zastavitelné plochy navrženy s odkanalizováním na čistírnu odpadních vod. Plochy RR, které nemají přímou vazbu na obecní vybudovanou technickou infrastrukturu, bude likvidace odpadních vod řešena jímkami na vyvážení a u ploch pro sport v krajině nebude tato problematika řešena.
- Při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby nepovolit takovou výrobu, která by znamenala nadlimitní produkci emisí látek znečišťujících ovzduší.
 - Dílčí změnou ZM1.01 VP je navržena plocha pro průmyslovou výrobu a skladování, která navazuje na výhledovou Průmyslovou zónu Šumperk. Nepředpokládá se zde závadná výroba, ale pouze skladovací plochy, případně prostory, které nebudou obsahovat závadné látky a ani se zde nebude s takovými látkami manipulovat, aby nemohlo dojít ke znečištění ovzduší, a znehodnocení životního prostředí.
- Při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby nepovolit takovou výrobu, která by zhoršila akustickou situaci v obci.
 - Dílčí změnou ZM1.01 VP je navržena plocha pro průmyslovou výrobu a skladování, která navazuje na výhledovou Průmyslovou zónu Šumperk. Nepředpokládá se zde takový druh výroby, který by mohl narušit nebo zhoršit akustickou situaci v obci.
- Zajistit, aby při realizaci Změny č. 1 Územního plánu obce Bludov nebyly poškozeny chráněné prvky ochrany přírody, ani kulturní památky uvedené v kapitole 2.
 - Změnou č.1 územního plánu nejsou dotčeny a ani jinak nehrozí poškození nebo jiné ohrožení prvků ochrany přírody ani kulturních památek.
- Zajistit ochranu proti záplavovému území Q100 u lokality ZM1.14 OS.
 - Dílčí změnou ZM1.14 OS je navržena plocha pro skateové hřiště, v ploše vymezené jako záplavové území Q100. Návrh hřiště bude obsahovat takové řešení, které umístí plochu nad hranici Q100, a to bude dosaženo buď navážkou zeminy, nebo ochranných valem osázením zelení, který plochu ochrání před zaplavováním. Podmínka ochrany proti záplavám je stanovena pro ZM1.14 OS a je zapracována v doplňujících podmínkách zastavitelných ploch, kap. 6.1. Zastavitelné plochy. Lokalita je podmíněně využitelná.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Na základě návrhu Změny č.1 Územního plánu Bludov, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledků společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení §10g a §10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLUDOV

za dodržení následujících podmínek:

1. V rámci řízení následující po schválení Změny č.1 Územního plánu Bludov, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení §4 uvedeného zákona.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Šumperk ze dne 1.11.2016, pod č.j. : MUSP 92582/2016. Dle požadavku orgánu ochrany přírody bude v kapitole 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ve sloupci „podmínky využití území“ doplněna u plochy ZM1.01 podmínka: respektovat lokální biokoridor (K10 – 13) tak, aby byla zajištěna jeho ekologická funkce. Dle požadavku státní správy lesů – v textové části Změny č.1 Územního plánu Bludov ve „Srovnávacím textu s vyznačením změn“ v kapitole „6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ (str. 51 a 52) v podkapitole „Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy“: doporučujeme vypustit poslední odrážku týkající se státní správy lesů, jelikož se tento požadavek nevztahuje k vymezeným plochám. V upraveném znění jej doporučujeme zahrnout do podkapitoly „Obecné podmínky pro řešené území“, téže kapitoly. V případě nesrovnalostí mezi skutečným stavem lesních pozemků a evidencí katastru nemovitostí v místech, kde je to odůvodněné a účelné (např. okraj v blízkosti zástavby), lze provést na základě rozhodnutí státní správy lesů změnu druhu pozemku dle skutečného stavu.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 2.11.2016, č.j.: PM053118/2016-203/Vrab. Budou respektovány podmínky stanoviska PM04947/2011-203/Ve. V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Morava a Desná vč. vyhlášené aktivní zóny a v lokalitách v této oblasti postupovat v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění. Do aktivní zóny nebudou umísťovány žádné nadzemní objekty nebo stavby. Dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a dle požadavků správců vodních toků budou stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků. Podél VVT bude zachován manipulační pruh šířky min. 8 m oboustranně sloužící správci toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo drobných vodních toků bude respektováno v šířce 6 m od břehové čáry oboustranně. Veškeré dešťové vody budou ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ v max. možné míře zasakovány a zadržovány v lokalitě.
4. Při realizaci Změny č.1 Územního plánu Bludov, tedy plochy pro průmyslovou výrobu z důvodu výstavby skladu, je nutné zajistit zachování neporušeného a funkčního biokoridoru, který propojuje lokální biocentra LBC10 „Bludovské stráně“ a LBC13 „Pod starým zámekem“.
5. Ve fázi vydání, uplatňování Změny č.1 Územního plánu Bludov a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí):
 - v případě výstavby objektů pro bydlení řešit zástavbu tak, aby byl zachován krajinný ráz
 - u veškerých ploch zachovat odtokové poměry a vsak povrchové vody do půdy
 - u záměrů, při jejichž provozu budou vznikat odpadní vody, zajistit jejich likvidaci
 - při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby, nepovolit takovou výrobu, která by znamenala nadlimitní produkci emisí látek znečišťujících ovzduší
 - při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby, nepovolit takovou výrobu, která by zhoršila akustickou situaci v obci

- zajistit, aby při realizaci Změny č.1 Územního plánu Bludov nebyly poškozeny chráněné prvky ochrany přírody, ani kulturní památky
- zajistit ochranu proti záplavovému území Q100 u lokality ZM1.14 OS

5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- add) 1. V rámci řízení následující po schválení Změny č.1 Územního plánu Bludov, budou jednotlivé záměry posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení §4 uvedeného zákona.
- add) 2. Podmínky byly zapracovány do příslušných kapitol 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (OOP) a 6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (Srovnávacího textu s vyznačením změn).
- add) 3. Podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 2.11.2016, č.j.: PM053118/2016-203/Vrab a stanoviska PM04947/2011-203/Ve. byly respektovány a zapracovány v platném územním plánu v kap. 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI. V tomto smyslu byly doplněny podmínky pro změnu ZM1.14 – OS – tělovýchova a sport.
- add) 4. Zachování neporušeného a funkčního biokoridoru, který propojuje lokální biocentra LBC10 „Bludovské stráně“ a LBC13 „Pod starým zámekem“, je zajištěno návrhem změny ZM1.01 – plochy pro průmyslovou výrobu.
- add) 5. Ve fázi vydání, uplatňování Změny č.1 Územního plánu Bludov a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán, **budou respektovány požadavky**, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí):
- v případě výstavby objektů pro bydlení bude řešena zástavba tak, aby byl zachován krajinný ráz
 - u veškerých ploch budou zachovány odtokové poměry a vsak povrchové vody do půdy
 - u záměrů, při jejichž provozu budou vznikat odpadní vody, bude zajištěna jejich likvidace
 - při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby, nebude povolena taková výroba, která by znamenala nadlimitní produkci emisí látek znečišťujících ovzduší
 - při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby, nebude povolena taková výroba, která by zhoršila akustickou situaci v obci
 - při realizaci Změny č.1 Územního plánu Bludov bude zajištěno, aby nebyly poškozeny chráněné prvky ochrany přírody, ani kulturní památky
 - u lokality ZM1.14 OS bude zajištěna ochrana proti záplavovému území Q100

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

O pořízení Změny č.1 územního plánu Bludov rozhodlo Zastupitelstvo obce Bludov na svém zasedání konaném dne 9.3.2015 č. usnesení 56/Z/15 a stanovilo pro zpracování změny č.1 ÚP požadavky, které jsou obsaženy v Zadání změny č.1 Územního plánu Bludov – Požadavky 1 – 18, přičemž požadavek pod číslem 9. Byl vyloučen ze zpracování změn již v první fázi, poněvadž požadovaná změna využití na parcele č. KN 463 není vhodná pro účely rekreace z hlediska urbanistického, je odtržena od stávající zástavby, v území dotčeném související těžbou nerostných surovin.

6.1. Základní koncepce rozvoje území

6.1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.1 územního plánu respektuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávající založené struktury obce a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definovaná platným ÚP.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1 ÚP.

ZM1.01 VP – plocha pro skladování

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.01 je změna využití pozemku p.č. KN 2764 o výměře 4 521 m², trvalý travní porost na plochu pro průmyslovou výrobu z důvodu výstavby skladu. Pozemek leží na hranici k.ú. Šumperk a navazuje na průmyslovou zónu ve schváleném ÚP Šumperk, bude využíván pro skladování. Tímto návrhem je vymezena nová zastavitelná plocha.

Stávající využití území: – trvalý travní porost

Využití území ve schváleném ÚP: SM – plochy smíšené nezastavěného území - louky a pastviny

Využití území ve změně č.1 ÚP: VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba

Změna ZM1.01 vyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra lokality je cca 0,45ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající účelové komunikace na jižním okraji plochy, která se odpojuje ze silnice I/11 Šumperk. Napojení na technickou infrastrukturu není řešeno, inženýrské sítě nejsou v dosahu řešené lokality, pokud dojde ke spojení s průmyslovou zónou Šumperk, bude plocha napojena na technickou infrastrukturu této průmyslové zóny.

Pro lokalitu ZM1.01 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Na ploše pro průmyslovou výrobu se uplatňuje řada technických a přírodních limitů, které neumožňují využití celé plochy bez omezení. Plocha leží v lokálním biokoridoru K 10-13, ochranném pásmu silnice I/11, plochou prochází VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Proto je možné využít pro uvedený záměr pouze část plochy, cca ½ plochy blíže k silnici.

Plocha je podmíněně přípustná, za předpokladu splnění kompenzačních opatření, které byly stanoveny na základě zpracovaného „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“:

Odůvodnění lokality ZM1.01VP:

Změnou je řešen požadavek vlastníka pozemku, využívat plochu v souladu s podmínkami pro využití ploch výrobních – průmyslové výroby a skladování, z důvodu realizace podnikatelského záměru v návaznosti na výhledovou průmyslovou zónu Šumperk, v souladu s koncepcí platného územního plánu.

V platném územním plánu byla plocha určena pro plochy smíšené nezastavěného území - louky a pastviny – SM, nyní byla změněna na plochu výrobní, aby zde bylo možno realizovat podnikatelské aktivity, zaměřené na doprovodné činnosti, spojené se skladováním. Využití dané plochy je ztížené řadou limitů, jako je ochranné pásmo silnice I. třídy 50m od osy krajního pruhu, lokálním biokoridor K 10-13, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Proto je možné využít pro uvedený záměr pouze část plochy, mimo omezující limity využití území.

Plocha je podmíněně přípustná, za předpokladu splnění kompenzačních opatření, které byly stanoveny na základě zpracovaného „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“:

Na základě Vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla plocha zmenšena z původních požadovaných 0,45 ha na 0,31 ha, z důvodu nutnosti ponechání části plochy pro průchod lokálního biokoridoru. Pro tuto ekologickou funkci byla zvolena plocha na východním okraji, plocha ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu, která nesmí být zastavěna z bezpečnostních důvodů.

Dopravní obsluha lokality ZM1.01 VP je řešena prostřednictvím stávající účelové komunikace (dále jen ÚK), bez nároků na nové/přímé komunikační připojení na silnici I/11. S ohledem na místo připojení ÚK na silnici I/11 (v oblouku v místě rozšíření komunikace o třetí, přídatný jízdní pruh) je reálný předpoklad, že požadavek na dopravní obsluhu nového území v těsné návaznosti na silnici I/11, způsobí vznik potenciálně nevhodného místa. Proto je nutné podmínit využití lokality následovně:

- Využití lokality pro funkci VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba, je podmíněno realizací stavby obchvatu silnice I/44 Bludov – obchvat. Po dostavbě připravované přeložky silnice I/44 se předpokládá pokles intenzity dopravy na silnici I/11, ke které řešená plocha přiléhá. Pro stavbu I/44 Bludov – obchvat již bylo vydáno platné územní rozhodnutí (s nabytím právní moci 30.9.2016). Předpokládané zahájení stavby je v roce 2019/2020.
 - V dalším územním řízení je nutné doložit návrh technických úprav připojení ÚK na silnici I/11, které bude v souladu s ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* a ČSN 736102 *Projektování křižovatek na pozemních komunikacích*, v platném znění. Při návrhu je nutné doložit především zabezpečení rozhledu na křižovatce (čl. 6.8) a zabezpečení bezkolizního levého odbočení vozidel ze silnice I.třídy na ÚK. Návrh úprav bude zajištěn investorem, resp. žadatelem o změnu využití území, nikoli správcem komunikace. Tato podmínka se vztahuje na investora, nikoli pořizovatele ÚPD.
 - Výše uvedený návrh úprav bude v rámci projektové přípravy projednán a odsouhlasen ŘSD ČR.
- Ve stávajícím územním plánu nejsou navrženy žádné rezervní plochy pro průmysl a sklady. Veškeré stávající plochy jsou obsazeny a aktivně využívány k předemětné funkci. Vzhledem ke skutečnosti, že je pro obec žádoucí rozvoj těchto ploch, Obec tuto iniciativu vítá. Při tvorbě stávajícího územního plánu před rokem 2012 nebyl požadavek na rozšíření těchto ploch, v současné době je situace opačná. Výstavba ploch pro výrobu je silným ekonomickým potenciálem nejen pro stavebníka, ale také pro obec (zvýšení zaměstnanosti, daně...);
 - současně je nutné k tomuto požadavku dodat, že požadovaná plocha navazuje na stávající plochy průmyslové výroby, které jsou v těsné blízkosti a jsou již na katastru města Šumperka. Domníváme se tedy, že sloučení těchto ploch je přínosem i z důvodu využití stávajících cest, inženýrských sítí i celého urbanismu;
 - plochy stávající průmyslové zóny u nádraží, která je z hlediska urbanistického nejvhodnější pro rozvoj výrobní funkce v Bludově, jsou dotčeny záplavovým územím, proto zde nemohly být v platném územním plánu navrženy rozvojové ani rezervní plochy. Bez vybudování účinných protipovodňových opatření zde není možné s rozvojem počítat. Prověřované plochy v jiných lokalitách nemohly být zapracovány do územního plánu z důvodu ochrany přírody a krajiny. Proto byly v platném územním plánu navrženy plochy pro rozvoj výroby pouze plochy v omezené míře a to zejména pro smíšenou výrobu, v návaznosti na stávající areál Za hřbitovem.

ZM1.03 – změna výškového regulativu

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.03 je změna podlažnosti na pozemku p.č. KN 1367/5, kdy místo navrhovaného 1 NP + podkroví nebo 2 NP se požaduje 1 NP. Jedná se o část zastavitelné plochy platného územního plánu Z10 BR. Tímto návrhem není vymezena nová zastavitelná plocha, ale pouze úprava prostorového regulativu.

Využití území ve schváleném ÚP: Z10 BR – plochy bydlení individuální
výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví, nebo 2 NP

Využití území ve změně č.1 ÚP: p.č. KN 1367/5 – výšková hladina zástavby: max. 1 NP

Změna ZM1.03 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Ostatní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, zůstávají v platnosti, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.03:

Změnou je řešen požadavek vlastníka pozemku a stavebníka rodinného domu na ploše Z10 BR platného územního plánu, na úpravu výškového regulativu, který je v souladu s výškovou hladinou sousední zástavby. Tato výjimka platí pouze na části lokality (p.č. 1367/5). Okolní pozemky v dané ploše Z10 BR budou dále využívány jak bylo stanoveno platným územním plánem.

ZM1.05 OV – změna umístění plochy domu pro seniory

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.05 je změna využití plochy p.č. KN 1601,2,3 v územním plánu označená jako plocha smíšená výrobní, na pozemcích je záměr obce vybudovat dům pro seniory, proto je nutno plochu změnit na plochu občanského vybavení. Tímto návrhem není vymezena nová zastavitelná plocha.

Stávající využití území:	BR – plochy bydlení individuální
Využití území ve schváleném ÚP:	P12 SV – plochy smíšené výrobní
Využití území ve změně č.1 ÚP:	P12 OV – plochy občanské vybavení – veřejné

Změna ZM1.05 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se změnou ZM1.05 nemění, plocha bude dopravně přístupná a napojená na inženýrské sítě v ulici Plk. Karla Hlásného.

Pro lokalitu ZM1.05 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.05 OV:

Změnou je řešen požadavek obce na výstavbu domu pro seniory v lokalitě, která je dostupná pro tento záměr, s menšími náklady na realizaci, než je tomu v lokalitě platného územního plánu. Pozemky jsou nezastavěné, využívány jako zahrady v obytném území a lokalita se jeví i z urbanistického hlediska vhodnější, v návaznosti na bytové domy v ulici Slepá a Školní.

Nová plocha je zařazena ve změně ZM1.05 jako plocha přestavbová, ale s regulativem OV, což je příznivější, než původní plocha pro smíšenou výrobu, která může být problematická i z hygienického hlediska. Plocha je součástí zastavěného území, dobře dopravně dostupná, proto nebude odtrženou enklávou, což je dobré i z hlediska psychologického působení na zdraví seniorů, pro které je důležitý kontakt s okolím.

ZM1.06 SO – změna plochy bydlení v rodinných domech na smíšené bydlení

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.06 je změna využití pozemku p.č. KN 1285/1, 1285/3, 1286 a 1287, které jsou v platném územním plánu vedeny jako bydlení, na plochy smíšené obytné. Celá lokalita je vedená jako stabilizovaná plocha bydlení BR. Tímto návrhem není vymezena nová zastavitelná plocha. Jedná se o vymezení stávající plochy podle současného skutečného způsobu využití.

Využití území ve schváleném ÚP:	BR – plochy bydlení individuální
Využití území ve změně č.1 ÚP:	SO – plochy smíšené obytné

Změna ZM1.06 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se změnou ZM1.06 nemění, plocha bude dopravně přístupná a napojená na inženýrské sítě v přilehlé ulici.

Pro lokalitu ZM1.06 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.06 SO:

Změnou je řešen požadavek vlastníka pozemku, využívat plochu v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných, částečně pro bydlení a částečně pro podnikání, v souladu s koncepcí platného územního plánu a v souladu se stávajícím způsobem využití.

ZM1.07 RR – rozšíření rekreační zóny

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.07 je změna části pozemku p.č. KN 2291/1 o výměře 14 749 m², v současné době vedeno v ÚP jako pole, na plochu rekreace. Záměr rozšíření lokality pro rodinnou rekreaci je v souladu se způsobem využívání území u koupaliště. Tímto návrhem je vymezena nová zastavitelná plocha.

Stávající využití území: – orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: P – plochy zemědělské

Využití území ve změně č.1 ÚP: RR – plochy rekreace individuální

Změna ZM1.07 vyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra lokality je cca 0,20 ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající účelové komunikace na jihozápadním okraji parcely 2291/1 stejného vlastníka. Napojení na technickou infrastrukturu není řešeno, inženýrské sítě nejsou v dosahu řešené lokality.

Pro lokalitu ZM1.07 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.07 RR:

Změnou je řešen požadavek vlastníka pozemku na rozšíření plochy RR – rodinné rekreace, který má záměr na svém pozemku, který využívá jako zahradu, využívat plochu cca 2 000 m² jako plochu, na které může realizovat výstavbu objektu k rekreaci, v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Pozemek je přístupný ze stávající účelové komunikace přes parcelu, která je zahradou žadatele. Poněvadž nová plocha pro RR navazuje na stávající rekreační lokalitu u koupaliště, je nové využití v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu a tímto záměrem nedojde k narušení krajinných a přírodních hodnot území.

ZM1.08 RR – změna krajinné zeleně na plochu pro rodinnou rekreaci

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.08 je změna pozemků p.č. KN 2280/2 a 2281/2, vedených v ÚP jako krajinná zeleň, a zeleň rekreační na plochu rekreace. Záměr zařazení pozemků do plochy pro rodinnou rekreaci je v souladu se způsobem využívání okolního území u koupaliště a dlouhodobou iniciativou vlastníků pozemků, využít svůj pozemek jako zahradu, spojenou s rekreací. Tímto návrhem je vymezena nová zastavitelná plocha.

Stávající využití území: – ostatní plocha, zahrada

Využití území ve schváleném ÚP: SX – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň,
SR – plochy smíšené nezastavěného území – rekreační

Využití území ve změně č.1 ÚP: RR – plochy rekreace individuální

Změna ZM1.08 vyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra lokality je cca 0,17 ha.

Příjezd k lokalitě je po stávající účelové komunikaci, procházející chatovou lokalitou u koupaliště a dále pěšky, cca 50m. Napojení na technickou infrastrukturu není řešeno, inženýrské sítě nejsou v dosahu řešené lokality.

Pro lokalitu ZM1.08 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.08 RR:

Změnou je řešen požadavek vlastníka pozemku na rozšíření plochy RR – rodinné rekreace, který má záměr svůj pozemek, který využívá jako zahradu, využívat v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití, jako plochu, na které může realizovat výstavbu objektu k rekreaci. Pozemek je přístupný ze stávající účelové komunikace, která je vedena podél koupaliště k chatové lokalitě nad koupalištěm. Poněvadž nová plocha pro RR navazuje nastávající rekreační lokalitu u koupaliště, je nové využití v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu a tímto záměrem nedojde k narušení krajinných a přírodních hodnot území.

- Plochy pro rekreaci: požadavek na zařazení stávajících ploch ZM1.07 a 1.08 jako ploch pro rekreaci vznikl reálným záměrem vlastníka a bude upřednostněn na úkor ploch pro rekreaci dle platného územního plánu. Recipročně budou vyjmuty plochy na parcele p.č. 2447/1 a 2447/2 o celkové výměře 9152m² a nahrazeny plochami o výměře 4221m²;
- navrhované plochy jsou propojeny se stávajícím rekreačním areálem;
- **ZM1.07** – bude komunikací a napojením sítí propojeno s chatovou oblastí, pozemek bude zatížen pouze umístěním rekreační chaty v severovýchodní části pozemku;
- **ZM1.08** se nachází ve velmi svažitém terénu, obdělávání pozemku je hodně složité a je možné pozemek udržovat pouze ručně;

ZM1.10 OS – rozšíření hřiště TJ Sokol Bludov

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.10 je změna pozemku p.č. KN 2319/32 o výměře 1 700 m², vedených v platném ÚP jako Z45 U veřejné prostranství, na plochu pro tělovýchovu a sport, která bude přičleněna ke stávajícímu hřišti. Záměr přičlenění pozemku do plochy pro sport je jedinou možností, jak zvětšit kapacitu hřiště, bez zásahu do ZPF. Tímto návrhem není vymezena nová zastavitelná plocha.

Stávající využití území: – orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: Z45 U – plochy veřejných prostranství

Využití území ve změně č.1 ÚP: OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Změna ZM1.10 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra lokality je cca 0,17ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno z navrženého veřejného prostranství na severním okraji hřiště a veřejného prostranství mezi budoucím rozšířením a stávající obytnou plochou. Napojení na inženýrské sítě je řešeno v souladu s návrhem územního plánu. Koncepce technické infrastruktury se nemění.

Pro lokalitu ZM1.10 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.10 OS:

Změnou je řešen požadavek Tělovýchovné jednoty Bludov na rozšíření pozemku hřiště u školy, který má být využit pro výstavbu sportovní haly. Pro tento účel bude využita část veřejného prostranství, platného územního plánu. Záměr je v souladu s koncepcí územního plánu – rozšiřovat a podporovat sportovní a rekreační aktivity obyvatelstva a zejména sportovní činnosti dětí a mládeže.

Nová plocha je zařazena ve změně ZM1.10 jako plocha zastavitelná s regulativem OS.

ZM1.11 – změna prostorového regulativu

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.11 je změna prostorového regulativu pro plochy rekreace RR – rekreace rodinná, kdy se místo navrhované zastavěné plochy stavby rodinné rekreace navrhuje max. 80 m² a upravuje se výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví. Tímto návrhem není vymezena nová zastavitelná plocha, ale pouze úprava prostorových regulativů.

Využití území ve schváleném ÚP: Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

stabilizované území – max. 1 NP

zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m²

Využití území ve změně č.1 ÚP: Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

stabilizované a zastavitelné území – max. 1 NP+podkroví

zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 80m²

Změna ZM1.11 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Ostatní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, zůstávají v platnosti, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.11:

Změnou je řešen požadavek vlastníků pozemků a budoucích stavebníků objektů v plochách rodinné rekreace na zvýšení limitu pro zastavěnou plochu stavbou rodinné rekreace z max. 50m² na max. 80 m². Toto rozšíření bylo stanoveno jako mezní hranice pro velikost rekreačního objektu, pro zabránění převýšených a hmotově předimenzovaných objektů na hranici velikosti rodinného domu. Velikostní omezení je nutné z důvodu ochrany krajinného rázu, pro který není žádoucí rozšiřování rekreačního a trvalého bydlení do krajiny a na pohledově exponovaná místa, kterými by došlo ke znehodnocení krajinného rázu okolí obce, které je nejvýznamnější hodnotou a zárukou kvalitního bydlení v obci, pro které je obec přitažlivá a atraktivní nejen pro obyvatele obce, ale i pro cestovní ruch.

ZM1.12 SO – změna plochy veřejné zeleně na plochu smíšeného bydlení

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.12 je změna pozemku p.č. KN 210 a 210/3, vedených v platném ÚP jako veřejná zeleň, na plochu smíšeného bydlení. Záměr přičlenění pozemků do plochy bydlení je v souladu s využitím okolního území. Tímto návrhem není vymezena nová zastavitelná ani přestavbová plocha, je provedena pouze změna funkce, podle skutečného využití.

Stávající využití území: – orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: Z45 U – plochy veřejných prostranství

Využití území ve změně č.1 ÚP: OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Změna ZM1.12 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra lokality je cca 0,04 ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno z navrženého veřejného prostranství na severním okraji hřiště a veřejného prostranství mezi budoucím rozšířením a stávající obytnou plochou.napojení na inženýrské sítě je řešeno v souladu s návrhem územního plánu. Koncepce technické infrastruktury se nemění.

Pro lokalitu ZM1.12 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.12 SO:

Změnou je řešen požadavek vlastníka pozemků na úpravu plochy SO dle skutečného způsobu využívání. Pozemky jsou vedeny jako zahrady v zastavěném území a jako takové jsou součástí

obytného území a pokud jsou přístupné z veřejného prostranství, tak územní plán by neměl bránit jejich využití pro bydlení, proto se jedná o nápravu stavu.

ZM1.13 OX – změna plochy smíšeného bydlení na specifickou občanskou vybavenost

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.13 je změna pozemku p.č. KN 17, vedeného v platném ÚP jako plocha smíšená obytná SO, na plochu OX – občanské vybavení specifické, pro kterou je změnou č.1 ÚP navržen nový regulativ, neboť obce zde počítá se širokou škálou využití a aktivit, které zahrnují částečně využití pro veřejné občanské vybavení a také i komerční a sportovní. Záměr vyplývá z výjimečné staregické polohy dané lokality (v centru obce, při hlavním dopravním a pěším tahu). Tímto návrhem je vymezena nová přestavbové plocha.

Stávající využití území: – zahrada

Využití území ve schváleném ÚP: SO – plochy smíšené obytné

Využití území ve změně č.1 ÚP: OX – plochy občanského vybavení – specifické

Změna ZM1.13 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra lokality je cca 0,20 ha.

Napojení dopravní je řešeno ze stávající silnice I/44 a stávajícího veřejného prostranství na západní hranici řešené lokality. Součástí plochy bude i kapacitní parkoviště, které v centrální části obce chybí. Napojení na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících sítí, v souladu s koncepcí platného územního plánu. Koncepce dopravní a technické infrastruktury se nemění.

Pro lokalitu ZM1.13 jsou navrženy nové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.13 OX:

Změnou je řešen požadavek obce na využití urbanisticky cenné plochy v centru obce pro potřeby rozvoje občanského vybavení, sloužící potřebám veřejnosti, se širokou škálou využití. Proto musel být do územního plánu zapracován nový samostatný specifický regulativ, resp. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím OX. Podnětem pro tento záměr je rovněž nedostatek parkovacích míst ve středu obce, se kterými je nutno rovněž v rámci plochy počítat.

Nová plocha je zařazena ve změně ZM1.13 jako plocha přestavbová, s novým regulativem OX, což nabízí větší možnosti pro oživení struktury obce, zvláště, když je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení na jiných perspektivních lokalitách.

ZM1.14 OS – změna plochy zemědělské na plochu pro tělovýchovu a sport

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.14 je změna části pozemku p.č. KN 2995/1 vedeného v platném ÚP jako plochy zemědělské, na plochu pro tělovýchovu a sport, skate hřiště o rozloze cca 1000 m². Tímto návrhem je vymezena nová zastavitelná plocha.

Stávající využití území: – orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: P – plochy zemědělské

Využití území ve změně č.1 ÚP: OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Změna ZM1.14 vyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra lokality je cca 0,10 ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající účelové komunikace, napojení na inženýrské sítě není změnou řešeno.

Pro lokalitu ZM1.14 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.14 OS:

Změnou je řešen požadavek obce na výstavbu hřiště skateového typu pro děti a mládež. Pro uvedený záměr využívá obecní pozemek, který je situován v lokalitě odloučené od obytné zástavby, která by mohla být negativně ovlivněna hlukem případně prašností a mohla narušovat klidnou pohodu bydlení.

Nároky na dopravní a technickou infrastrukturu záměrem nevznikají, proto nemůže dojít k narušení krajinného rázu. Plocha bude upravena veřejnou zelení a organicky začleněna do krajiny. Plocha je podmíněně využitelná, leží v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100 řeky Moravy a proto bude respektovat podmínky vodoprávního úřadu. Z Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj vyplývá, že opatření budou nutná formou navýšení terénu, případně vybudováním ochranných protipovodňových hrází. V žádném případě zde nebudou umístovány nadzemní objekty nebo stavby a v max. možné míře budou srážkové vody zadržovány v lokalitě.

ZM1.15 OS – změna plochy zemědělské na plochu pro tělovýchovu a sport

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.15 je změna části pozemku p.č. KN 2457/12ÚP vedeného v platném ÚP jako plochy zemědělské, na plochu pro tělovýchovu a sport, hřiště o rozloze cca 1000 m². Tímto návrhem je vymezena nová zastavitelná plocha.

Stávající využití území: – orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: P – plochy zemědělské

Využití území ve změně č.1 ÚP: OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Změna ZM1.15 vyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra lokality je cca 0,10 ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající úřelové komunikace, napojení na inženýrské sítě není změnou řešeno.

Pro lokalitu ZM1.15 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.15 OS:

Změnou je řešen požadavek obce na výstavbu hřiště pro děti a mládež. Pro uvedený záměr využívá obecní pozemek, který je situován v lokalitě odloučené od obytné zástavby, která by mohla být negativně ovlivněna hlukem případně prašností a mohla narušovat klidnou pohodu bydlení.

Nároky na dopravní a technickou infrastrukturu záměrem nevznikají, proto nemůže dojít k narušení krajinného rázu. Plocha bude upravena veřejnou zelení a organicky začleněna do krajiny.

- Plochy pro tělovýchovu a sport: záměrem obce je zřízení ploch sportovního využití pro teenagers, vedeno jako součást vzdělávacího a výchovného programu, dále součást programu volnočasových aktivit.

Recipročně bude z platného územního plánu vyjmuta plocha jako rezervní plocha vedle stávajícího fotbalového hřiště na parcele p.č.1058/1,2,3. Celková výměra ploch činí 8783m², pro nově navrhované plochy je zapotřebí výměry cca 2000 – 2500m² (včetně přístupu);

Plocha ZM1.14 je navržena na bezpečném místě, odsunuto od železniční trati, podél stezky pro pěší a cyklo. Lokalita, v níž je uvažováno s výstavbou hřiště, se nachází jako úzký pruh pozemku sevřeného mezi stezkou a potokem. Přes pozemek je ze dvou stran vedeno vysoké napětí. Část pozemku tvoří břehy potoka, které parcelu ještě více zužují, není tedy možné pozemek obdělávat v plném rozsahu.

Plocha ZM1.15 je navržena jako komplex služeb pro rekreaci v lokalitě Vlčí důl. Vedle stávajícího přírodního koupaliště, hotelu, zázemí pro míčové hry, tenis a bobovou dráhu, vzrostla potřeba výstavby skejtového hřiště. Hřiště bude zakomponováno do rekreačního areálu.

ZM1.16 BR – změna funkčního využití zastavitelné plochy OV na zastavitelnou plochu BR

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.16 je změna pozemků p.č. KN 2352/1 a 2364/1, vedených v platném ÚP jako Z58 OV – plochy občanského vybavení. Vzhledem k tomu, že plocha byla navržena pro výstavbu domu seniorů a tato se nyní přemístila k panelákům, vlastníci žádá o převedení plochy do bydlení v rodinných domech. S touto úpravou také souvisí přemístění přeložky vodovodu na parcelu p.č. KN 2352/8. Tímto návrhem není vymezena nová zastavitelná plocha.

Stávající využití území: – orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: Z58 OV – plochy občanského vybavení

Využití území ve změně č.1 ÚP: BR – plochy bydlení – individuální

Změna ZM1.16 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra lokality je cca 0,90 ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí.

Pro lokalitu ZM1.16 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.16 BR:

Změnou je řešena výměna plochy pro dům seniorů, který je dílčí změnou ZM1.05 přemístěný do lokality k panelovým domům, za plochu pro bydlení individuální v rodinných domech. Tato výměna je podporována obcí, která považuje pro seniory jako výhodnější lokalitu u bytových domů. Plocha pro bydlení navazuje na plochy bydlení v dané lokalitě na severním okraji zástavby obce a doplňuje zde oboustrannou zástavbu rodinných domů.

ZM1.17 – změna plošného vymezení zastavitelné plochy Z104 BR

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.17 je změna plošného vymezení zastavitelné plochy Z104 BR, na pozemku p.č. KN 2371/31, vedených v platném ÚP částečně jako návrhová plocha Z104 pro bydlení a částečně jako P – plocha zemědělská. Záměr změny zastavitelné plochy je dán okolnostmi, které jsou popsány níže v odůvodnění. Tímto návrhem není vymezena nová zastavitelná plocha, ale je pouze upraveno její umístění.

Stávající využití území: – orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: Z104 BR – plochy bydlení – individuální

Využití území ve změně č.1 ÚP: Z104 BR – plochy bydlení – individuální

Změna ZM1.17 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra lokality je cca 0,50 ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí.

Pro lokalitu ZM1.17 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem, požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Odůvodnění lokality ZM1.17 BR:

Změnou je řešen požadavek vlastníka pozemku, budoucího stavebníka rodinného domu, který žádá o změnu vymezení tvaru zastavitelné plochy, neboť zastavitelná plocha Z 104 BR se nachází v místě, kde dochází k trvalému zamokření v důsledku přívalových vod z přilehlých zemědělských pozemků. Plocha vhodná k zástavbě objektem pro bydlení leží v zamokřeném dolíku, a z toho důvodu nesplňuje dostatečně vhodné podmínky pro bydlení. Změna tvaru pozemku vytvoří zdravější podmínky pro bydlení a současně vytvoří podmínky pro zamezení odtoku a kumulaci povrchových vod v krajině.

ZM1.18 – zrušení rezervních ploch R1 ZV a R2 ZV pro veřejnou zeleň

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.18 je zrušení rezervních ploch R1 ZV a R2 ZV – ploch pro veřejnou zeleň. Tímto návrhem není vymezena nová zastavitelná plocha.

Stávající využití území: – orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: R1 ZV a R2 ZV – plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň, parky

Využití území ve změně č.1 ÚP: – orná půda

Změna ZM1.18 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Pro lokalitu ZM1.18 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem.

Odůvodnění lokality ZM1.18 :

Změnou je řešen požadavek vlastníka pozemků o zrušení rezervních ploch.

ZM1.19 – změna plochy veřejného prostranství na plochu smíšeného bydlení

Předmětem řešení dílčí změny ZM1.19 je přestavba resp. přiřazení části veřejného prostranství v centru obce, které dnes slouží jako pěší propojení, do plochy SO – plochy smíšené obytné. Důvodem je potřeba umožnit rozšíření stávajícího přilehlého rodinného domu a pěší cesta neslouží jiným uživatelům. Tímto návrhem není vymezena nová zastavitelná plocha a není tím pěší propojení vyloučeno, může zůstat zachováno a sloužit dále v rámci plochy SO.

Stávající využití území: U – veřejné prostranství

Využití území ve schváleném ÚP: U – veřejné prostranství

Využití území ve změně č.1 ÚP: SO – plochy smíšené obytné

Změna ZM1.19 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF ani na vymezení veřejně prospěšných staveb.

Pro lokalitu ZM1.19 zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem.

Odůvodnění lokality ZM1.19 :

Změnou je řešen požadavek vlastníka rodinného domu, který požaduje rozšíření, které není jiným způsobem možné realizovat, z důvodu nedostatečně velkého pozemku.

6.1.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury platného územního plánu zůstává zachován.

6.1.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající systém technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachován.

V souvislosti s řešením dílčí změny ZM1.16 je navržena změna trasy koridoru pro napřímení účelové komunikace, včetně přeložky vodovodu, platného územního plánu. Změnou ZM1.16 je účelová komunikace ponechána ve stávající trase a z toho důvodu je změněna i trasa vodovodu. Tato změna se promítá i do změny VPS, horní části TK1.

6.1.3.1 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Řešením změny č. 1 územního plánu není dotčena koncepce nakládání s odpady dle schváleného územního plánu.

6.1.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území
 - záměr výroby byl koordinován s plochou vymezenou pro lokální biokoridor a to úpravou jeho západní hranice. Mírné zúžení plochy biokoridoru nemá vliv na funkčnost ÚSES ani neovlivní uspořádání krajiny.
- ochrana proti záplavám
 - řešené území je ovlivněno **významným vodním tokem Morava, na němž bylo vyhlášeno** záplavového území Q100 a aktivní záplavová zóna
 - záměr hřiště ZM1.14 OS navržený v Q100 záplavového území Moravy, je z hlediska plánování v oblasti vod možný jen za předpokladu provedení ochranných opatření, uvedených v kap. 6.1. Urbanistická koncepce.

6.1.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešením změny č. 1 územního plánu byly doplněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby zastavitelných ploch, aby doplnily podmínky stanovené platným územním plánem tak, aby nedošlo k narušení hodnot, definovaných platným územním plánem.

6.2. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

V rámci změny č.1 územního plánu Bludov nejsou navrženy nové plochy a koridory územních rezerv. Dílčí změnou ZM1.18 jsou zrušeny rezervní plochy R1 ZV a R2 ZV

6.3. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

V rámci změny č.1 územního plánu Bludov je navržena úprava vymezených VPS, z důvodu respektování parcel, které jsou využívány jako soukromé zahrady, související se stávající obytnou zástavbou, a proto muselo být zvoleno jiné řešení pro návrh veřejného prostranství a přeložky vodovodu – na dostupných pozemcích. Nově je navržena plocha pro umístění protizáplavové hráze, na základě projektu protipovodňových úprav kolem Bludovského potoka.

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

VDT1 – veřejné prostranství pro lokality Z3, Z4, Z5, Z85

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

VT1 – přeložka vodovodu u lokalit Z3, Z4, Z5

VT7 – protizáplavová hráz

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VPO OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se pouze umístění, z důvodu jiného řešení, výměny zastavitelné plochy platného územního plánu s plochou v centru obce:

VPO4 – dům s pečovatelskou službou – parcelní čísla st.1285/1, st.1286, 1287, 1285/3

Ruší se z důvodu kompenzace:

VPO 2 – rozšíření sportoviště – parcelní čísla 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4

6.4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci změny č.1 územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č.1 územního plánu jsou řešeny zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jedná se o plochy pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, rekreaci a sport, přičemž pro bydlení nejsou navrženy žádné nové plochy.

Bydlení:

Vzhledem k tomu, že v Bludově je zcela pasivní výstavba nových rodinných domů (od roku 2012 do dneška byly zkolaudovány 4 rodinné domy z celkově plánovaných 140 rodinných domů z platného územního plánu), je prověření nových ploch pro bydlení zcela neodůvodnitelné. Prověření a návrh nových ploch pro bydlení není součástí změny č.1 ÚP Bludov.

Výroba:

Změnou č.1 je navržena nová plocha pro průmyslovou výrobu a skladování ZM1.01 VP v rozsahu 0,31 ha. V platném územním plánu nejsou pro tuto funkci navrženy žádné nové plochy, potenciální plochy pro rozvoj výrobní zóny leží v záplavovém území a proto jsou pro zástavbu nevyužitelné. Z tohoto důvodu je vyhověno požadavku na ploše, která navazuje na výhledovou průmyslovou zónu Šumperk, kde se tento problém nevyskytuje.

Občanská vybavenost:

Změnou č.1 je navržena nová plocha pro rozvoj centra obce ZM1.13 OX, pro občanskou vybavenost specifickou, která umožní využití plochy polyfunkčním způsobem.

Rekreace:

Změnou č.1 jsou navrženy nové plochy pro rozvoj rodinné rekreace ZM1.07 RR a ZM1.08 RR v rozsahu 1,00 ha. V platném územním plánu je pro rozvoj RR navrženo celkem 4,328 ha. Tyto plochy jsou již zahrádkářsky využívány, proto se řeší nové požadavky, neboť zájem o rekreační výstavbu spojenou s možností zahrádkaření stále roste a obec se snaží požadavkům vyhovět, pouze je nutné udržet únosnou míru, kterou se Změnou č.1 regulují prostorové regulativy tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a tím ke znehodnocení kvalitního přírodního okolí obce.

Tělovýchova a sport:

Změnou č.1 jsou navrženy nové plochy pro rozvoj sportu ZM1.10 OS, ZM1.14 OS, ZM1.15 OS v rozsahu 0,680 ha. V platném územním plánu nejsou pro tuto funkci navrženy žádné nové plochy, proto jsou požadavky obce, zajistit zejména pro volnočasové aktivity mládeže dostatek možností, oprávněné.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č.1 územního plánu neovlivní území sousedních obcí.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.

9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce v říjnu 20015.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavky č.1 – 18 byly respektovány, podrobně v kap. 6.1.1. Urbanistická koncepce. (Požadavek č.9 byl vyloučen ze svazku zpracovávaných změn z důvodu odtržené lokality od zastavěného území a střetu zájmů s těžbou nerostných surovin.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.

Požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 byly zapracovány do Odůvodnění kap. 2.1. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 ÚP s PÚR, ZÚR a ÚAP)

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

Požadavky ze ZÚR OK, ve znění Aktualizace č.1 byly zapracovány do Odůvodnění kap. 2.1. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 ÚP s PÚR, ZÚR a ÚAP)

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ.

Požadavky z územně analytických podkladů (3. úplná aktualizace 2014) byly zapracovány, viz. Odůvodnění kap. 2.1. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 ÚP s PÚR, ZÚR a ÚAP)

A) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a energie

Bude navrženo řešení napojení nových rozvojových ploch v návrhu změny. Celkové koncepce zůstanou zachovány.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Koncepce občanského vybavení a veřejného prostranství se nemění.

- *Požadavky byly respektovány, viz. kap. 6.1.2. Koncepce dopravní infrastruktury a 6.1.3. Koncepce technické infrastruktury.*

A) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘADÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÍCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ

Zpracování výše uvedených požadavků bylo řešeno již v rámci zpracování platného územního plánu obce.

- *Požadavky byly respektovány, viz. kap. 6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny, ochrany přírody a ÚSES.*

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Ve změně se nepředpokládá vymezení uvedených ploch a koridorů.

- *Změnou č.1 ÚP nejsou plochy a koridory územních rezerv vymezeny.*

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Zpracování výše uvedených požadavků bylo řešeno již v rámci zpracování platného územního plánu obce.

- *Změnou č.1 ÚP nejsou nové VPS ani VPO a asance vymezeny.*

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V řešené území není požadováno pro žádnou z navrhovaných zastavitelných ploch zpracování územní studie ani regulačního plánu.

- *Změnou č.1 ÚP nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant řešení není požadováno.

- *Změnou č.1 ÚP bylo respektováno.*

F) POŽADAVKY NA USPOŘADÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A USPOŘADÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- *Požadavky byly respektovány a zpracovány do návrhu změny č. 1 územního plánu Bludov.*
- *Změny v názvech a obsahu kapitol textové části vyplývají z požadavků na obsahovou stránku dokumentace dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.*

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení záměrů prověřovaných ve změně č.1 ÚP Bludov na udržitelný rozvoj území se z důvodu jejich rozsahu a umístění v řešeném území nepředpokládá.

H) Další požadavky, vyplývající z vyjádření dotčených orgánů

Ministerstvo zdravotnictví ČR: č.j. MZDR 63555/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 20.11.2015

Požadují důsledné splnění podmínek vyplývajících ze statusu lázeňského místa Bludov, prověřit zejména v rámci požadavku č.2 na změnu využití pozemků p.č. KN 2103/2, 3, 4, které se nacházejí ve vnitřním území lázeňského místa Bludov.

- *Změnou č.1 územního plánu Bludov byla respektována podmínka, vyplývající ze statusu lázeňského místa Bludov, která pro lokalitu ZM1.02 OL – rozšíření areálu Lázní Bludov, která se nachází ve vnitřním území lázeňského místa Bludov, na základě „Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Bludov“ č. 13/2001 Sb., podle níž se v ochranném pásmu 2. stupně nesmí umísťovat stavby, nebo činnosti (např. těžby, skládky, výroba....) které by mohly ohrozit kvalitu podzemních vod, nebo nějakým způsobem narušit stabilitu podloží. Na řešeném území se uplatňují limity dané těmito dokumenty, které se musí v ÚPD respektovat:*
 - *Na základě nesouhlasného stanoviska se záborem ZPF byla lokalita zrušena a vypuštěna ze souboru změn č.1 územního plánu.*
- Statut lázeňského místa – usnesení pléna SmKNV ze dne 19.12.1974
 - Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů – Vyhláška MZ č.13/2001 Sb.,
 - Přírodní léčivý zdroj minerální vody „pramen HV 1 (Hg1, HG1)“ – rozhodnutí – osvědčení o zdroji – č.j ČIL – 9.7.2002/19234-Z ze dne 12.7.2002

Ministerstvo dopravy ČR: č.j. 716/2015-910-UPR/3 ze dne 19.11.2015

Požadují respektovat ochranná pásma silnice I/11 a I/44, záměr stavby (obchvat) a respektovat ochranné pásmo dráhy.

- *Změnou č.1 územního plánu Bludov byla respektována podmínka Ministerstva dopravy ČR, pouze dílčí změna ZM1.01 VP zasahuje do ochranného pásma silnice I/11. Jedná se o lokalitu, na které se uplatňuje řada limitů, které omezují využití plochy v celém rozsahu, ale pouze omezeně, nebo výjimečně.*

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, č.j. KUOK 98298/2015 ze dne 3.11.2015 – stanovisko:

Ochrana přírody: Uvedená koncepce (změna ÚP) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

- *Změnou č.1 územního plánu Bludov bylo respektováno, řešení se nedotýká vyhlášených evropsky významných lokalit nebo ptačích lokalit NATURA 2000.*

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 100642/2015 ze dne 19.11.2015

Posuzování vlivu na životní prostředí: Změnu č.1 územního plánu Bludov je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, zejména z důvodu požadavku na prověření plochy občanské vybavenosti lázeňské v návaznosti na lázně Bludov (jedná se o změnu využití pozemků p.č. KN 2103/2, 3, 4, o celkové výměře 23 637 m².)

- *Změnou č.1 územního plánu Bludov bylo respektováno, řešení bylo posouzeno z hlediska vlivů na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj.*

- ochrana přírody – u navržených ploch s případnou zástavbou respektovat výškové a prostorové uspořádání v řešených lokalitách s návazností na zastavěné území (nutnost mimo jiné zachovat harmonické měřítko a vztahy v krajině)
 - Změnou č.1 územního plánu Bludov bylo respektováno, pro novou zástavbu byly navrženy prostorové podmínky (výšková hladina zástavby) a některé požadavky, týkající se prostorových regulativů byly upraveny samostatně zpracovávanými dílčími změnami (ZM1.03, ZM1.11)
- státní správa lesů – v případě nesrovnalosti mezi skutečným stavem lesních pozemků a evidencí katastru nemovitostí v místech, kde je to odůvodněné a účelné (např. okraj v blízkosti zástavby), požadujeme, aby ÚP umožňoval změnu druhu pozemku dle skutečného stavu, pokud nedojde k dotčení PUPFL uvést v textové části dokumentace, v ochranném pásmu lesa navrhovat lokality, kde bude možné umístit stavbu minimálně 30m od okraje lesního pozemku
 - Změnou č.1 územního plánu Bludov bylo respektováno, podmínka státní správy lesů byla doplněna do kapitoly 6.2. **NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.**

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 územního plánu Bludov nejsou záležitosti nadmístního významu vymezeny.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

11.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Dále bylo respektováno společné metodické doporučení Odboru územního plánu MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V rámci území řešeného změnou se nachází zemědělská půda zařazená zejména do I. třídy ochrany. Dále jsou zastoupeny zemědělské půdy III. až V. třídy ochrany. Kvalita půd je podmíněna přírodními podmínkami. Nejvyšší kvalita půdy se nachází v nivě Moravy. Obec Bludov je historicky založena právě na části zemědělských ploch vysoké kvality. Z tohoto důvodu jsou některé rozvojové záměry bez záboru těchto vysoce chráněných půd nemožné.

Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění. Dopad ploch změn do ploch meliorací v rámci změny č. 3 dosahuje výměry 1,5 ha.

Z grafické části (výkres předpokládaných záborů půdního fondu) je zřejmý rozsah ploch meliorací, které jsou řešením změny č. 3 dotčeny.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Předmětem záboru půdního fondu jsou nově vymezené plochy, které byly odsouhlaseny zadáním změny č. 1 k provedení. Tyto plochy jsou v závěrečné tabulce na konci kapitoly označeny jako "nová lokalita". Druhým typem ploch jsou plochy, které již byly v platném územním plánu odsouhlaseny a změnou č. 1 je navržena změna funkce nebo drobná korekce vymezení plochy. Jejich souhrnná výměra je uvedena v následující tabulce č.2.

tab. 1 Souhrnné údaje o záboru ZPF - změna č. 1 nově vymezené lokality

Kód funkčního využití	Celkový zábor ZPF	orná půda	TTP	Vinice	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)
VP	0.3122	0	0.3122	0	0	0.3122	0	0	0	0	0.3122	0
OS	0.1011	0.1011	0	0	0	0.1011	0	0	0	0	0.1011	0.0686
OS	0.4090	0.4090	0	0	0	0.2510	0	0.1580	0	0	0.4090	0.4090
RR	0.3791	0.2037	0	0	0.1754	0.0515	0	0.1987	0	0.1289	0.4122	0
CELKEM	1,3014	0,7138	0,3122	0	0,1754	0,7158	0	0,1987	0	0,1289	1,2345	0,4776

Tab. č.1 zahrnuje součet dílčích změn : ZM1.01, ZM1.07, ZM1.08, ZM1.14, ZM1.15.

tab. 2 Souhrnné údaje o záboru ZPF - změna č. 1 nově vymezené lokality

Kód funkčního využití	Celkový zábor ZPF	orná půda	TTP	Vinice	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)
BR	1.4219	1.4219	0	0	0	0.6962	0.1377	0	0.4174	0.1706	1.4219	0
SO	0.1019	0	0	0	0.1019	0.1019	0	0	0	0	0.1968	0
OV	0.1364	0.1364	0	0	0	0.1364	0	0	0	0	0.2418	0
OS	0.1700	0.1700	0	0	0	0.1700	0	0	0	0	0.1700	0
OX	0.1024	0	0	0	0.1024	0.1024	0	0	0	0	0.1024	0
CELKEM	1.9326	1.7283	0	0	0.2043	1.2069	0.1377	0	0.4174	0.1706	2.1329	0

Tab. č.2 zahrnuje součet dílčích změn: ZM1.05, ZM1.06, ZM1.16, ZM1.17, ZM1.10, ZM1.12, ZM1.13,

Změna č. 1 navrhuje navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu (viz tab.č.1) o 1,3014 ha. Uplatněním požadavku Krú Oik, odboru ŽP k návrhu změny č.1 na redukci zastavitelných ploch P10 a zmenšení plochy č. Z28 o celkové výměře 1,5285 ha ZPF, se tento nárůst snížil na 0,2271ha.

Souhrn výměr uvedený v tab. č.2 zahrnuje plochy, které již byly v platném ÚP odsouhlaseny. Celková výměra těchto ploch činí 1,9 ha

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Změna č. 1 nenaruší areály a objekty zemědělské výroby v území.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 1 nenaruší uspořádání zemědělského půdního fondu.


Opatření k zajištění ekologické stability

Řešení změny č. 1 nezasahuje do vymezeného ÚSES nebo jinak nenarušuje prvky ekologické stability v území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Není změnou č. 1 narušena

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v I. třídě ochrany	odůvodnění, veřejný zájem
ZM1.01	VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	0.3122	0.3122	<p>Nově vymezená plocha pro výrobu a skladování je vymezena nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu. Vymezena je z důvodu konkrétního požadavku na využití dané lokality, která se nachází mimo zemědělsky obhospodařované území. Od severu je ohraničena vodním tokem, od jihu náspelem účelové komunikace, od východu železniční tratí a od západu tělesem silnice I. třídy. Lokalita není dlouhodobě k zemědělským účelům využívána, i když je dle kategorizace ZPF zařazena do I. třídy ochrany. Jedná se o hospodářsky nevyužitelnou enklávu zemědělské půdy. Plocha pro výrobu je navržena z důvodu posílení nabídky pracovních příležitostí, tedy hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje území. Z tohoto pohledu je třeba na rozšiřování nabídky zaměstnání a ekonomické základny území obce nahlížet na veřejný zájem, který převyšuje veřejný zájem na ochraně území s I. třídou ochrany ZPF, která je však zemědělsky nevyužívána a z podstatné části zavezena navázkou.</p> 
ZM1.05	OV – plochy občanského vybavení – veřejné	0.1364	0.1364	<p><u>Plocha přestavby</u> - odsouhlasená v platném ÚP pro smíšené výrobní plochy. Jedná se o enklávu zemědělské půdy v zastavěném území, která byla dlouhodobě využívána ke společenským akcím. Záměr na využití pro smíšené výrobní funkce, který byl odsouhlasen v platném územním plánu byl aktualizován a změna č. 1 navrhuje využití pro občanské vybavení veřejné – dům pro seniory, jako nové řešení oproti platnému územnímu plánu, který umisťoval dům pro seniory v odtržené lokalitě na severním okraji obce. Nové umístění je výhodnější pro tuto funkci z mnoha důvodů, jmenovitě je zde lepší dopravní a pěší dostupnost pro lékařské a sociální služby, léčebné procedury lázeňské a není zde potenciální syndrom vyčlenění starých lidí na okraj zástavby obce. Jelikož se jedná o nevyužitou plochu, neobhospodařovanou enklávu ZPF v zastavěném území, již odsouhlasenou v platném ÚP, je využití pro občanskou vybavenost veřejnou, veřejným zájmem, převyšujícím veřejný zájem na ochraně neobhospodařované enklávy ZPF v zastavěném území, být v I. třídě ochrany.</p>
ZM1.06	SO – plochy smíšené obytné	0.0554	0.0554	<p><u>Plocha přestavby</u> ze stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou obytnou. Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem. Součástí plochy je zahrada, jakožto zemědělská půda (nezastavěná část stavebního pozemku), která je zařazena do I. třídy ochrany</p>
ZM1.07	RR – plochy rekreace individuální	0.2037	0.0515	<p>Nově vymezená plocha nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu. Záměr reaguje na konkrétní podnět na rozšíření ploch individuální rekreace (RR) v návaznosti na stávající plochy RR. Lokalita využívá ze 75% zemědělské půdy nižších bonit a z 25% (výměra cca 500 m²) zemědělské půdy I. třídy ochrany. Požadavek na rozšíření ploch RR byl tedy řešen přimknutím ke stávající ploše rekreace individuální a nikoliv zakládání nového prvku v krajině, být na</p>

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v I. třídě ochrany	odůvodnění, veřejný zájem
				zemědělské půdě nižší bonity.
ZM1.08	RR – plochy rekreace individuální	0.1754	0	<u>Nově vymezená plocha</u> nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu. Záměr reaguje na konkrétní podnět na rozšíření ploch rodinné rekreace v návaznosti na areál koupaliště. V současné době jsou tyto pozemky využívané k zahrádkářským účelům a proto lze vyhovět požadavku na možnost oplocení a výstavbu objektu pro zahrádkářské a rekreační účely.
ZM1.10	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0.1700	0.1700	<u>Lokalita odsouhlasená v platném ÚP</u> pro veřejné prostranství, které navazovalo na stávající sportovní areál v obci. Záměr na využití pro veřejné prostranství byl aktualizován a změna č. 1 navrhuje využití pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport. Změna č. 1.10 tak reaguje na požadavek, který se objevil mezi aktuálními záměry, a to realizaci sportovní haly. Využití pro občanskou vybavenost – tělovýchovu a sport, a tedy rozvoj společenského života v obci, péče o zdraví obyvatel apod., je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF v I. třídě ochrany.
ZM1.12	SO – plochy smíšené obytné	0.0465	0.0465	<u>Plocha přestavby</u> ze stabilizovaných ploch veřejné zeleně v ÚP (dle KN zahrada v I. třídě ochrany), na plochu smíšenou obytnou. Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem. Plocha je zahrada, jakožto zemědělská půda (nezastavěná část stavebního pozemku), která je zařazena do I. třídy ochrany.
ZM1.13	OX – plochy občanského vybavení – specifické	0.1024	0.1024	<u>Plocha přestavby</u> ze stabilizovaných ploch smíšených obytných v ÚP (dle KN zahrada v I. třídě ochrany), na plochu občanského vybavení – specifického. Využití pro občanskou vybavenost - specifickou a tedy pro rozvoj společenského života v obci a setkávání obyvatel apod., je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně enklávy ZPF v zastavěném území byt v I. třídě ochrany.
ZM1.14	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0.1011	0.1011	<u>Nově vymezená plocha</u> nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu. Záměr na využití pro plochy občanského vybavení – tělovýchovu a sport vychází z konkrétního požadavku na zřízení skateparku. Lokalizace tohoto typu zařízení je podmíněna odstupem od zastavěného území (hluk). V rámci řešení bylo prověřeno využití nezemědělských ploch v území, avšak nebyla nalezena vhodná lokalita, která by záměru vyhovovala. Využití pro občanskou vybavenost – tělovýchovu a sport, a tedy sportovního využití části mládeže v obci, péče o zdraví, apod., je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF v I. třídě ochrany.
ZM1.15	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0.4090	0.2510	<u>Nově vymezená plocha</u> nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu. Záměr na využití pro plochy občanského vybavení – tělovýchovu a sport vychází z konkrétního požadavku na zřízení hřiště o rozloze cca 1000 m ² . Využití pro občanskou vybavenost - sport, a tedy sportovního využití části mládeže v obci, péče o zdraví, apod., je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF v I. třídě ochrany. nalezena vhodná lokalita, která by záměru vyhovovala. Využití pro občanskou vybavenost - sport, a tedy sportovního využití části mládeže v obci, péče o zdraví, apod., je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF v I. třídě ochrany.
ZM1.16	BR – plochy bydlení – individuální	0.9102	0.1845	<u>Lokalita odsouhlasená v platném ÚP</u> pro občanské vybavení (Z58). Původní záměr na realizaci této plochy je, z důvodu vazby na lepší dostupnost centra obce a služeb, řešen dílčí změnou č. 1.05. Z tohoto důvodu je v lokalitě 1.16 navrhováno rozšíření ploch pro bydlení, jako kompenzace již zastavěných ploch od schválení územního plánu. Dotčena je pouze část zemědělských ploch I. třídy ochrany, která byla součástí původní lokality Z58 a již v ÚP odsouhlasena. Zachování dostatečné nabídky ploch pro bydlení a tedy udržení atraktivity obce pro obyvatele a s tím spojený rozvoj vybavenosti obce a zachování dostupnosti služeb, tak je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF v I. třídě ochrany.
ZM1.17	BR – plochy bydlení – individuální	0.5117	0.5117	<u>Lokalita odsouhlasená v platném ÚP</u> pro bydlení individuální BR Z 104. Původní záměr na realizaci této plochy pro bydlení je stále aktuální, ale v průběhu přípravných projektových prací se ukázalo, že takto vymezená plocha není vhodná pro zástavbu a nemůže splnit obecné požadavky na bydlení z hlediska kvality životního prostředí. Plocha, kde by bylo možné obytný dům umístit je ve svahu, zastíněném a podmáčeném (spádují sem extravilánové vody ze severního navazujícího povodí). Proto je požadavek stavebníka na změnu tvaru pozemku oprávněný, neboť by umožnil efektivnější využití plochy a východní část plochy ponechal v přírodní formě, která může lépe sloužit pro zadržování vody v krajině a umožnit její přirozený odtok, aniž by se zde vytvořilo umělé přehrazení (oplocením) pozemku RD a tím se zabránilo přirozenému odtoku extravilánových vod.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v I. třídě ochrany	odůvodnění, veřejný zájem
				Vytvořením překážky by zde nastal nový problém s odvedením extarvilánových vod, které by mohly ohrožovat okolní rodinnou zástavbu ve větší míře.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Je maximálně využita, pro navrhované záměry se v okolí nenachází. Jednotlivé záměry na provedení změn v území vycházejí z konkrétních požadavků vztažených ke konkrétním pozemkům.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Změna č. 1 navrhuje změnu využití ploch změn ZM1.05, ZM1.06, ZM1.12, ZM1.13, jako ploch přestavby. V rámci těchto ploch jsou využity nezemědělské plochy a enklávy zemědělské půdy, které jsou součástí nezastavěných částí stavebních pozemků. I tyto plochy byly zakalkulovány do souhrnného údaje o vymezených plochách (tab. č.2 v kap.11.1).

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Od doby schválení územního plánu byly zastavěny cca 3 ha pro bydlení (vč. smíšených obytných), které se nachází v rámci návrhových ploch Z2(část), Z10, Z12, Z13, Z20(část). Změna č. 1 navrhuje kompenzaci tohoto úbytku dostupných ploch v rozsahu cca 1.5 ha (dílní změny 1.06, 1.12 a 1.16). Všechny tyto dílní změny nejsou navrženy jako nové, nad rámec schválených ploch, ale jedná se o změnu funkce již odsouhlasených lokalit.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované řešení a charakter změny č. 1 nenarušuje uspořádání ploch ZPF, krajinu nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Řešení změny č. 1 nemá podstatný vliv na provedené odvodnění. Dopad do meliorovaných ploch činí v součtu cca 1,5 ha.

11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

Změna č. 1 nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL. Plochy řešené změnou č.1 nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

11.3. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

tab. 3 Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití

Číslo lokality	Kód funkčního využití	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
			orná půda	TTP	Vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
ZM1.01	VP	0.3122		0.3122				0.3122					0.3122	0	nová lokalita
ZM1.05	OV	0.1364	0.1364					0.1364					0.2418	0	plocha přestavby původně BR, v platném ÚP P12 SV, ve Změně č.1 OV
ZM1.06	SO	0.0554				0.0554		0.0554					0.1503	0	plocha přestavby
ZM1.07	RR	0.2037	0.2037					0.0515		0.0233		0.1289	0.2037	0	nová lokalita
ZM1.08	RR	0.1754				0.1754				0.1754			0.2085	0	nová lokalita
ZM1.10	OS	0.1700	0.1700					0.1700					0.1700	0	původně orná, v platném ÚP Z45 U, ve Změně č.1 OS
ZM1.12	SO	0.0465				0.0465		0.0465					0.0465	0	plocha přestavby
ZM1.13	OX	0.1024				0.1024		0.1024					0.1024	0	plocha přestavby původně zahrada, v platném ÚP SO, ve Změně č.1 OX
ZM1.14	OS	0.1011	0.1011					0.1011					0.1011	0.0686	nová lokalita
ZM1.15	OS	0.4090	0.4090					0.2510		0.1580			0.4090	0.4090	nová lokalita
ZM1.16	BR	0.9102	0.9102					0.1845	0.1377		0.4174	0.1706	0.9102	0	původně orná, v platném ÚP Z58 OV, ve Změně č.1 BR
ZM1.17	BR	0.5117	0.5117					0.5117					0.5117	0	v platném ÚP Z104 BR bylo odsouhlaseno 0,2403 ha
ZM1.19	SO														přestavba z U na SO v centru obce – nejedná se o zábor ZPF

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko, ve kterém konstatuje, že plocha ZM1.02 bude vypuštěna a plochy ZM1.07, ZM1.08, ZM1.14 a ZM1.15 budou kompenzovány vypuštěním plochy č. P10 a redukcí výměry plochy Z28 z platného územního plánu. Celkem bude za nové plochy OS vypuštěno z platného územního plánu 0,876 ha orné půdy I. třídy ochrany ZPF a za nové plochy RR 0,9375 ha orné půdy V. třídy ochrany. Aktuální rozsah redukováných ploch, po zapracování požadavku na jejich redukcí, je následující:

Číslo lokality	Kód funkčního využití	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
			orná půda	TTP	Vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z 28	RR	0,6525	0,6525									0,6525			na základě požadavku je lokalita redukována změnou č. 1 o 0,9375 ha oproti původní výměře v ÚP, která činila 1,59 ha ve třídě ochrany ZPF V.
P 10	OS														zrušená lokalita o původní výměře 0,876 ha ve třídě ochrany ZPF I.

12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Návrh rozhodnutí o námitkách po veřejném projednání k návrhu změny č.1 územního plánu Bludov

Námitka č.1 č.j. 27004 ze dne 14.3.2017, podatel Ing. František Březina, Na Hradě 104, Bludov

Znění námítky:

Na základě veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Bludov, dne 13.3.2017, nesouhlasím s plánovaným umístěním objektu suchého poldru, na části pozemku p.č.2599/13 k.ú. Bludov, jež je v mém osobním vlastnictví. Tento plánovaný objekt lze dle mého názoru nahradit úpravou vodní nádrže na pozemku p.č.502 k.ú. Bludov a vybudování průlehu a malého poldru na pozemku p.č. 2576/22 vše ve vlastnictví Obce Bludov. Závěrem konstatuji, že i celá lokalita v okolí pozemku p.č. 2576/22 k.ú. Bludov (který byl, dle mých informací, pro výše uvedený účel vyčleněn v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bludov) bude v letošním roce uživatelem oseta trvalým travním porostem, jež významnou měrou přispěje k zachycení srážkových vod v lokalitě.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Rozšíření plochy NV – Plochy vodní a vodohospodářské v návrhu změny č.1 ÚP Bludov, pod ozn.ZM1.04, bude vypuštěno a bude ponechána plocha NV tak jak je v platném územním plánu. Rozsah a velikost poldru bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

V sousedních plochách (SM - smíšené nezastavěné území zemědělské a P - plocha zemědělská), kde se s umístěním suchého poldru nadále počítá, umožňuje přípustné využití těchto ploch jako opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření.

Na základě této přípustnosti bude možné opatření související se zachycením přívalových dešťů a protipovodňových opatření v nezastavěném území i takto realizovat.

13. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání nebyly uplatněny.

III. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Bludov, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173, odst. 2 zák. č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Změna č.1 Územního plánu Bludov byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce dne 12.6.2017 usnesení č. 1/2017.

Změna č. 1 nabývá účinnosti dne 30.6.2017.

starosta obce
Ing. Pavel Ston

místostarosta obce
Ing. Josef Ťulpík