

BLUDOV

ÚZEMNÍ PLÁN

C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce:	BLUDOV – ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ ČISTOPIS
Evidenční číslo:	29 – 004 – 309
Pořizovatel:	Městský úřad Šumperk – odbor strategického rozvoje, ÚP a investic náměstí Míru 1, 787 93 Šumperk
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká Ing. arch. Martin Vávra
dopravní řešení:	Ing. arch. Alena Palacká Ing. arch. Martin Vávra
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný

Brno, prosinec 2011

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz vavra@usbrno.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....	4
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	6
3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	910
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	10
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE	12
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1417
3.3.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	17
3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	20
3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	20
3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	23
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	24
3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	24
3.5.2. ÚSES.....	25
3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	2427
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	28
3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	28
3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	28
3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV	28
3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU.....	28
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	28
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	28
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	28
3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	29
3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA	33
3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	35
4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	36
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	37
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	37
5.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU.....	43

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Bludov
kód obce	525588
počet obyvatel	3189 (sčítání v r. 2001)
Rozloha řešeného území	1668 ha
Kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Šumperk
obec s pověřeným obecním úřadem	Bludov

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází ve střední části Olomouckého kraje ve specifické oblasti SOB3 specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník. Poloha na hlavním dopravním tahu silnice I/44 Mohelnice – Mikulovice – hranice ČR/Polsko je pro město důležitým rozvojovým činitelem. Přetížení trasy a její křížení s další významnou komunikací I. třídy - silnicí I/11 vedoucí z Prahy přes Hradec Králové, přímo v centru obce s sebou přináší i řadu negativních jevů, které jsou předmětem řešení územního plánu.

Šumperk zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP). Jako zájmové území lze označit především území přilehlých sídel s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreaci, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Šumperk.

Území obce Bludov je zařazeno jako region Střední Morava, vytvářející region soudržnosti NUTS II jihozápad. Jeho poloha při hranici s Polskem dává předpoklady k přeshraniční spolupráci obcí a měst podél stávající státní hranice. Jako jeho nejsevernější část – Jesenícko, má všechny předpoklady být regionem bohatým, založeným především na přírodním dědictví předchozích generací, který dosáhne úrovně vyspělých regionů členských států EU.

Sousedící obce:

k. ú.	Obec	Poznámka
k.ú. Dolní Studénky	Dolní Studénky	Olomoucký kraj
k.ú. Sudkov	Sudkov	Olomoucký kraj
k.ú. Postřelmov	Postřelmov	Olomoucký kraj
k.ú. Chromeč	Chromeč	Olomoucký kraj
k.ú. Bohumín	Bohumín	Olomoucký kraj
k.ú. Radomilov	Ruda nad Moravou	Olomoucký kraj
k.ú. Hrabenov	Ruda nad Moravou	Olomoucký kraj
k.ú. Dolní Temenice	Šumperk	Olomoucký kraj
k.ú. Šumperk	Šumperk	Olomoucký kraj

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

VÝVOJ POČTU OBYVATEL:

Počet obyvatel v řešeném území od přelomu století (od roku 2001) mírně klesá, avšak pokles počtu obyvatel se zmírňuje a v roce 2008 dokonce lehce roste, což naznačuje možnou stabilizaci, kterou je možno podpořit zlepšením technické a občanské vybavenosti a pestřejší nabídky pracovních příležitostí.

Nejpočetnější vzdělanostní skupinou jsou vyučení a středoškoláci bez maturity (43%), podíl obyvatel se SŠ vzděláním včetně vyššího odborného (26%) je nad průměrem ČR, podíl obyvatel s VŠ vzděláním (6%) je podprůměrný. Index vzdělanosti je 33%, což je pod průměrem ČR (42,7%). Výrazný podíl na tomto výsledku má nedostatek pracovních příležitostí v obci a tím odliv vzdělaného obyvatelstva do větších center osídlení.

Územní plán města vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva, jako je kvalitní bydlení, možnosti sportovního a rekreačního využití a pestrá nabídka pracovních příležitostí.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**VIHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Na základě Politiky územního rozvoje České Republiky schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 je pod označením SOB3 vymezena specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, vymezená pro ORP (obce s rozšířenou působností) Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk. Obec Bludov leží v koridoru kapacitní silnice S1, vymezeným trasou Mohelnice – Mikulovice – hranice ČR/Polsko, který umožňuje zlepšení dostupnosti Jesenicka především za hlavním hřebenem Hrubého Jeseníku a dostupnost Hrubého Jeseníku jako významného centra cestovního ruchu a rekreace.

Důvodem vymezení SOB3 byla potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj oblasti s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství, zejména lesního hospodářství a dřevozpracujícího průmyslu. Územní plán řeší potřebu návrhem rozšíření ploch pro smíšenou výrobu.

Potřeba rozvíjet vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti je uspokojena návrhem dalších ploch pro rozvoj místního lázeňství.

Ačkoliv je specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník charakteristická nevyhovující dopravní dostupností většiny území, Bludov díky své poloze na křižovatce dvou hlavních dopravních tahů touto vlastností netrpí. Nicméně dopravní přetížení s sebou nese spoustu negativních jevů, které územní plán řeší jak úpravou křižovatky samotné, tak výhledovým přeložením trasy I/44 (S1) ve vymezeném koridoru.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nabyla účinnosti 28. 3. 2008. Pro řešení územního plánu obce Bludov vyplývají požadavky na přeložku silnice I/44, respektování tras nadmístních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem (vn elektrické vedení, vtl plynovod), ochranných pásem přírodních minerálních vod 1. a 2. stupně, ÚSES vyššího stupně, omezení pro využívání ložisek nerostných surovin. Celé území se nachází v CHOPAV (chráněné oblasti přirozené akumulace vod). Výše uvedené požadavky byly respektovány a zapracovány do návrhu ÚP. Návrh vymezuje dopravní koridor pro přeložení trasy komunikace I/44.

Pro obec Bludov vyplývá z širších vztahů nutnost pracovat na zlepšení dopravní dostupnosti významnějších středisek osídlení, a vytvářet zázemí pro hlavní rozvojové cíle regionu, péči o památky a krajinu, zvýšením standardů služeb, ubytovacích zařízení a zkvalitněním materiálně technického vybavení sportovních a rekreačních zařízení.

V návrhu je respektován nadřazený systém ekologické stability, jehož větve sledují koridor Moravy a Desné (regionální systém) a návaznost místních systémů ekologické stability, jejich vzájemné propojení.

Pro rekreační využití přírodního potenciálu obce a jeho atraktivního okolí, zlepšení služeb cestovního ruchu a lepší propagaci území územní plán navrhuje především rozšíření stávajících lázní a související infrastruktury.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje:

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a do budoucna nejsou proto nutné žádné jeho úpravy.

Oddělení odpadních vod - V celé obci je vybudovaná nová oddělná kanalizační síť. Pro čištění odpadních vod je vybudovaná mechanicko-biologická čistírna s aerobní stabilizací kalu o navrhované kapacitě 836,3 m³/den. Aerobně stabilizovaný vyprodukovaný kal je odvážen na ČOV Šumperk k likvidaci. Recipientem vyčištěných odpadních vod je Vítovský potok.

Strategický plán Leader 2007-2013 MAS Šumperský venkov

Tento rozvojový dokument mikroregionu obsahuje podstatnou část předchozích strategických materiálů a rozpracovává jednotlivé prioritní oblasti do podrobnosti konkrétních opatření pro řešení oblasti. V návrhu územního plánu byla strategie rozvoje mikroregionu doplněna o strategický plán zastupitelstva a je respektována.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP Bludov je zpracován na základě „Zadání pro vypracování územního plánu Bludov“, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Bludov.

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešené území obce Bludov (ORP Šumperk) je součástí Specifické oblasti SOB 4 Jeseníky – Králický Sněžník.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v rámci SOB 4

- a) vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny - *bylo splněno návrhem rozvojových ploch mimo chráněná území přírody, v návaznosti na zastavěné území, respektováním kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území*
- b) vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel - *bylo splněno návrhem rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci,*
- c) zlepšit atraktivitu území pro investory - *bylo splněno návrhem rozvojových ploch pro smíšené výrobní aktivity*
- d) vytvářet podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro pobytovou a dlouhodobou rekreaci a lázeňství - *bylo splněno návrhem rozvojových ploch pro lázeňství, veřejnou zeleně a zlepšení podmínek pro využití území z hlediska rekreačního (cykloturistika, rozhledna, vyhlídkový bod apod.)*
- e) vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj zejména v oblasti ekologického zemědělství a zpracování dřeva - *bylo splněno návrhem rozvojových ploch pro výrobní aktivity a respektováním výrobní zóny U Nádraží*
- f) zlepšit dopravní dostupnost území - *bylo splněno návrhem dopravní koncepce, zaměřené na předpokladu realizace přeložky silnice I/44 a odstranění hlavních dopravních závad na trase silnice I/11*
- g) vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních - *bylo splněno návrhem ÚSES, návrhem vodních ploch a prvků krajinné zeleně, které mají zlepšit ekologickou stabilitu území a ochránit zástavbu proti působení vodní a větrné eroze a přívalovým deštům a záplavám*

A.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEMZásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Bludov bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy.

Z návrhu ZÚR OK vyplývají pro územní plán obce Bludov tyto konkrétní požadavky na řešení, které byly v ÚPO Bludov zapracovány.

- plochy nadregionálního a regionálního ÚSES
- přeložka silnice I/44

A.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

V rámci širších vztahů byly územním plánem respektovány zejména regionální a nadregionální územní systém ekologické stability, koncepce zásobování pitnou vodou včetně ochrany zdrojů a ochrana těžených i netěžených ložisek nerostných surovin, dopravních zařízení a cyklistických stezek.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Šumperk, jehož součástí je i správní území obce Bludov, jsou zpracovány územně analytické podklady a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách a byly v ÚPO Bludov zapracovány.

<http://www.sumperk.cz/cs/o-webu/uzemne-analyticke-podklady.html>.

C. Požadavky na rozvoj území obce2. Plochy smíšené obytné - centrální

- a) Smíšená funkce centrální místního významu nebyla navržena z důvodu jiného využití plochy (plocha za hřbitovem byla obcí rozhodnuta pro výstavbu rodinných domů), výtýpované pro nové centrum obce.

6. Plochy výroby a skladování

- b) Pro tuto funkci navrhnout nové plochy v průmyslové zóně U Nádraží nebylo možné z důvodu vyhlášené aktivní zóny záplavového území.

Ostatní požadavky byly zapracovány.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Požadavky byly zapracovány.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky byly zapracovány.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**F.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ****F.2. EKOLOGICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ****F.3. CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ****F.4. EKONOMICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ****F.5. SOCIÁLNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

Požadavky byly zapracovány.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky byly zapracovány.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Čistota ovzduší a emise

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne

vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Tyto dokumenty byly respektovány.

2. Hluk

Hluk ze silniční dopravy představuje v řešeném území významnější problém zejména podél silnice I/44 a I/11, protože převádí větší množství vozidel. Málo významným zdrojem hluku je zde železniční doprava. Územní plán se zabýval problematikou hluku - viz výpočet hlukových pásem.

3. Ochrana proti radonu

Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby.

4. Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nachází jedno výhradní ložiskové území nerostných surovin (současná povrchová – pro těžbou wollastonit), bylo návrhem respektováno.

5. Ochrana před povodněmi

Na území obce Bludov zasahuje záplavové území Q_{100} řeky Moravy. V rámci protipovodňových opatření bylo navrženo vybudování protipovodňových opatření ve formě protipovodňových nádrží, suchých poldrů a ochranných valů.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky byly zpracovány.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky byly zpracovány.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky byly zpracovány.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky byly zpracovány.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky byly zpracovány.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavky byly zpracovány.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky byly zpracovány.

2.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO UPRAVENÝ NÁVRH

Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Šumperk:

- Doprovodná liniová zeleň u cest HC21, HC2, HC4 a VC23 dle zpracovaných Komplexních pozemkových úprav byla doplněna.

Ministerstvo zdravotnictví ČR – český inspektorát lázní a zřídels:

- V textové části ÚP bylo opraven název ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů a byly doplněny podmínky pro jeho využívání. Samostatně byla vyčleněna kategorie „Občanské vybavení – lázeňské – OL“.

Městský úřad Šumperk – odbor životního prostředí:

- V ÚP je zpracován ÚSES dle zpracovaných „Komplexních pozemkových úprav.“
- Seznam a zákres památných stromů byl opraveny podle aktuálního stavu.

- Evropsky významná lokalita Horní Morava byly zakreslena dle platných ÚAP.
- Vyhodnocení záboru PUPFL kap. 5.2. Odůvodnění – byl opraven výčet dotčených ploch.
- Připomínky vodoprávního úřadu byly zapracovány a chyby opraveny.

Městský úřad Šumperk – odbor výstavby, oddělení státní památkové péče:

- V textové části ÚP byla doplněna informace o archeologii.
- V textové i grafické části ÚP byly doplněny památky místního významu, některé památky nebylo možné lokalizovat, bude předmětem dalšího zkoumání.
- Socha sv. Jana Nepomuckého byla přemístěna k rybníčku před zámekem.
- Památkově chráněný zámecký park byl graficky vyznačen v Koordinačním výkresu
- Ostatní připomínky, uvedené pod body 1.- 5. byly zapracovány.

Ředitelství silnic a dálnic:

- V textové části ÚP byly doplněny podmínky pro využití lokalit v ochranných a hlukových pásmech silnic I. třídy. Návrhové plochy Z8 a Z62 byly v průběhu projednání vyřazeny.

Centrum dopravního výzkumu:

- Požadavky byly respektovány.

Česká geologická služba:

- Požadavky byly respektovány.

Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc:

- Požadavky byly respektovány.

Správa železniční dopravní cesty, Praha:

- Požadavky byly respektovány.

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství:

- Požadavky ochrany zemědělského půdního fondu byly respektovány a zapracovány do kap. 5 Odůvodnění

2.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ**Vyhodnocení námitek:**

- Námítkám bylo vyhověno, kromě námítky č.7, požadující zahrnutí ploch orné půdy mezi lázněmi a silnicí I/11 do ploch pro rozvoj lázní.
 - *Plochy pro rozvoj lázní není vhodné umisťovat k frekventované komunikaci I/11. Rozvojová plocha je navržena v jižní části areálu.*

Vyhodnocení připomínek:

- Připomínky, kterým nebylo vyhověno.
 1. Rozšíření příjezdové cesty na úkor plochy pro bydlení p.č. 1299 k.ú. Bludov.
 - *Parcela byla ponechána bez úpravy, obslužná komunikace byla navržena mimo tuto plochu.*
 2. Zřízení cesty a posunutí hranice zástavby p.č. 2920/37.
 - *Návrh zástavby byl ukončen na hranici OP vodního zdroje.*
 3. Revitalizace potoka ve Špalku a současně rozšíření cestní sítě ve Špalku.
 - *Rozšíření cestní sítě nebylo akceptováno.*
 5. Výstavba OV případně plochy zeleně p.č. 2103/5, 2103/6.
 - *Plochy pro rozvoj lázní není vhodné umisťovat k frekventované komunikaci I/11. Rozvojová plocha je navržena v jižní části areálu.*
 6. Zrušení plochy pro BR p.č. 2959/153.
 - *Lokalita původně zahrnovala celou plochu záhumenků, na základě projednání byla značně zredukovaná.*

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území, respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu živ. prostředí

Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a *charakteru prostředí* je navržena diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – je vymezeno **území zásadního významu pro charakter obce** (území s koncentrací hodnot).

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje obce, zahrnují:

- historické jádro obce

Kulturní hodnoty místního významu

Architektonicky cenná stavba, soubor:

současná architektura	<ul style="list-style-type: none"> • lázně Bludov • areál koupaliště • hospoda vedle kostela
architektura historická	<ul style="list-style-type: none"> • zámecký areál • areál základní školy • Horní (Bludovský) dvůr „zámeček“ • kostel sv. Jiří
Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> • U rybníčku

Harmonie krajiny se zastavěným územím:

- vodní osa území – krajinný prvek, který je současně i městotvorným prvkem

Kompozice území:

- kompozice území je určována a ovládána hlavními osami území, zástavba je soustředěna podél hlavních dopravních tras. Poměrně jednotná a harmonická výšková hladina zástavby byla v minulosti narušena panelovou bytovou zástavbou.

Hlavní osy vnitřních vazeb území:

- centrem obce prochází ve směru S – J hlavní osa území, která začíná Kostelíčkem, prochází skrz historickou zástavbu a pokračuje podél kostela. Jako vedlejší osa je v území vymezena spojnice bludovských lázní se zámeckým parkem pokračující v ose zámecké vycházkové trasy Gringle.
- kromě těchto vnitřních vztahů jsou v území vymezeny i vnější vztahy, prezentované osami železnice, vodního toku a hlavních silnic

Dominanty místního významu - historické:

- farní kostel sv. Jiří
- kostel Božího Těla („kostelíček“)
- zámek
- Horní (Bludovský) dvůr („zámeček“)

Dominanty místního významu - novodobé:

- koupaliště
- bludovské lázně

Objekty charakterizující místní prostředí a tradici:

objekty zaznačené na mapě	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Kaple Panny Marie Lurdské, č.p. 2520 • 2 Boží muka, č.p. 2522 • 3 Kříž, č.p. 2522 • 4 Kříž „Zelený“, č. p. 2529 • 5 Kamenný kříž u cesty vedoucí k Bohutínu (Březinův kříž) • 6 Kaple sv. Anny, č. p. 2744 • 7 Kamenný kříž na hřbitově • 8 Kamenný kříž u kostela • 9 Obrázek Panny Marie s Ježíškem („Obrázek na hrázi“), č. p. 1436/1 • 10 Kamenný kříž u gruntu č. 73 („Maturův kříž“) • 11 Kamenná socha Panny Marie Lurdské, č. p. 1154/1 • 12 Socha sv. Rozálie • 13 Kamenný kříž na rozcestí u bludovského nádraží („Souralův kříž“) • 14 sloup se sochou Ježíše nesoucí beránka, č. p. 2539 • 15 socha svaté Anny u fary, č. p. 204/1 • 16 Radmilovký kříž, na Radmilovském kopci • 17 Bludovské lázně
objekty neidentifikované	<ul style="list-style-type: none"> • Obrázek sv. Panny Marie v Dolečkách • Stonův kříž • Chromečský kříž • Čmakalův kříž

	<ul style="list-style-type: none"> • Leharův obrázek • Šimkův obrázek • Červený kříž • Obrázek ve Františkově aleji • Památný kámen • Šturmův obrázek • Obrázek v Dolečkách • Obrázek Krista na Doubku • Obrázek Panny Marie Hostýnské • Rozhledna Háj
--	--

OCHRANA PŘÍRODNÍCH A ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT:

- respektovat hodnoty s legislativní ochranou

Ekologická stabilita území je v průměru vysoká, ekologicky stabilní plochy jsou tvořeny převážně lesními komplexy. Krajina v okolí obce Bludov je krajina kulturní s nadprůměrným podílem lesní půdy, se zemědělskou tradicí, dlouhodobě ovlivněnou činností člověka. Charakteristická je dominance zemědělských ploch s převahou orné půdy. Luční porosty jsou v území vázány na nivy vodních toků. Lesní porosty na území obce mají charakter větších kompaktních celků. Ve větší míře jsou zastoupeny v severní části katastru obce. Využívání krajiny odpovídá danostem fyzikogeografického členění a rozdílnosti vývoje východní a západní části katastrů obce. Vodní toky jsou místy silně regulovány (s výjimkou drobných vodních toků v horních úsecích). Pro katastry města jsou typické enklávy tvořené pestrými krajinnými formacemi tvořenými loukami, mezemi, skalními výchozy podloží, apod.

K přírodním hodnotám obce patří i významná geologická lokalita bludovitu, která se nachází ve stěnovém zahloubeném lomu severně od Bludova. Bludovit je druh erlanu, který se odlišuje od ostatních erlanů v keprnické jednotce svým minerálním složením. Bludovit vystupuje jako dvě paralelní čočkovité polohy ve svorech při styku s granodioritem šumperského tělesa.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

- řešením ÚP Bludov jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k rekreaci apod.)

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury je navržen rovnoměrně podél hlavních os obce S-J a V-Z. Plochy bydlení jsou navrhovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu nebo jako doplnění proluk. Je posílena funkce lázeňství v nové ploše občanské vybavenosti a souvisejících plochách veřejné zeleně. Jsou rozšířeny areály průmyslové výroby a smíšené výroby. Nové plochy jsou navrhovány tak, aby respektovaly a doplňovaly stávající charakter urbanistické struktury.

A) PLOCHY BYDLENÍ

Stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny převážně v okrajových klidových polohách s perspektivou dalšího rozvoje.

- o rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech jsou situovány v severo-západní části za hřbitovem, v jižní části v lokalitách „Špalek“ a „V Rybníkách“ v těsné návaznosti na stávající zástavbu, ostatní plochy jako doplnění proluk stávající zástavby
- o bydlení v bytových domech není navrženo

B) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Jsou vymezeny podél dopravně zatížených komunikací, plochách přiléhajících k výrobním plochám a na plochách navazujících na historické jádro, kde převažuje zástavba s vestavěnou občanskou vybaveností.

- o rozvojové plochy smíšeně obytné jsou navrženy v jižní části „V Rybníkách“

C) PLOCHY REKREACE

Vyčleněné stávající plochy *rodinné rekreace* jsou stabilizované. Je vymezena stabilizovaná plocha rekreace specifických forem (agroturistika) na tzv. „zámečku“

- o je navržena nová plocha pro rodinnou rekreaci jako dostavba stávající lokality

D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

- o pro rozvoj *veřejného občanského vybavení* je vymezena nová plocha určená k rozšíření funkce lázní a sociálních služeb (dům s pečovatelskou službou pro seniory)
- o nová plocha *komerčního občanského vybavení* rozšiřuje stávající funkci u zemědělského areálu u zámku, část brownfieldu Habrmanova mlýna je navržena k využití pro komerční účely
- o v případě potřeby je občanské vybavení umožněno rozvíjet intenzifikací stávajících zařízení, nebo v rámci smíšených ploch obytných
- o plochy *sportu jsou v území stabilizované*, Hlavní rozvojová plocha je navržena v návaznosti na sportovní areál u zámeckého parku a další jako hřiště v bytové zástavbě
- o pro rozvoj *občanského vybavení lázeňského* je navržena rozvojová plocha, která rozšiřuje stávající zařízení

E) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

- o ÚP navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou

F) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Jsou respektovány stabilizované plochy *veřejné zeleně*, stabilizované plochy *zeleně zahrad* a *zeleně ostatní*, která plní zejména funkci izolační a kompoziční.

- o nové plochy veřejné zeleně jsou navrženy převážně ve vazbě na rozšíření funkce lázní
- o nové plochy izolační zeleně především pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravy

G) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy smíšeně výrobní.

- o je navrženo rozšíření stávající plochy za hřbitovem
- o zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných

H) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy pro *průmyslovou výrobu* jsou situovány v lokalitě za nádražím, plochy pro zemědělskou výrobu se bohužel nacházejí v centru obce.

- o rozšíření průmyslové výroby u nádraží není možné z důvodu aktivní záplavové zóny

I) PLOCHY TĚŽBY

Jsou respektovány stávající plochy těžby a vymezená CHLÚ a DP.

K) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených lokalit
Z1	Bludov	BR	• část plochy byla schválena původním ÚPO; novým ÚP rozšířena směrem severním na požadovanou hloubku parcely 40 - 50m
Z2	Bludov	BR	• část plochy byla schválena původním ÚPO; novým ÚP rozšířena směrem západním, je součástí zástavby trojúhelníkové plochy mezi účelovou komunikací a silnicí III. třídy směrem na Bohutín za sodovkárnou
Z3	Bludov	BR	• v původním ÚPO byla navržena v této lokalitě dostavba proluk a záhumenků stávající zástavby; novým ÚP je navržena v trase stávající polní cesty místní obslužná komunikace, s možností oboustranné zástavby rodinnými domy
Z4	Bludov	BR	• v původním ÚPO byla navržena v této lokalitě dostavba proluk a záhumenků stávající zástavby; novým ÚP je navržena v trase stávající polní cesty místní obslužná komunikace, s možností oboustranné zástavby rodinnými domy
Z5	Bludov	BR	• v původním ÚPO byla navržena v této lokalitě dostavba proluk a záhumenků stávající zástavby; novým ÚP je navržena v trase stávající polní cesty místní obslužná komunikace, s možností oboustranné zástavby rodinnými domy
Z6	Bludov	BR	• lokalita schválena původním ÚPO, byla převedena do stavu
Z7	Bludov	BR	• lokalita v původním ÚPO byla součástí zastavěného území jako plocha zahrad v obytné ploše; v novém ÚP je navržena k zástavbě rodinnými domy, jedná se o zástavbu proluky
Z8	Bludov	BR	• lokalita byla vyřazena
Z9	Bludov	BR	• nová lokalita, navržena na západním okraji stávající zástavby, za záhumenní cestou
Z10	Bludov	BR	• lokalita schválena původním ÚPO
Z11	Bludov	BR	• plocha byla vyřazena
Z12	Bludov	BR	• lokalita schválena původním ÚPO
Z13	Bludov	BR	• lokalita navazuje na schválenou plochu v původním ÚPO a ukončuje zástavbu na jižním okraji obce
Z14	Bludov	BR	• plocha byla vyřazena
Z15	Bludov	BR	• lokalita navazuje na schválenou plochu v původním ÚPO a rozšiřuje ji východním směrem po účelovou komunikaci; spolu lokalitou Z16 tvoří oboustranně obestavěnou ulici
Z16	Bludov	BR	• lokalita navazuje na schválenou plochu v původním ÚPO a rozšiřuje ji východním směrem po účelovou komunikaci; spolu lokalitou Z15 tvoří oboustranně obestavěnou ulici
Z17	Bludov	BR	• plocha byla vyřazena
Z18	Bludov	BR	• lokalita byla schválena původním ÚPO
Z19	Bludov	SO	• lokalita byla schválena původním ÚPO

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených lokalit
Z20	Bludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla schválena původním ÚPO; novým ÚP rozšířena k silnici I/44, z důvodu výhodnějšího způsobu zástavby
Z21	Bludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla schválena původním ÚPO; novým ÚP rozšířena k silnici I/44, z důvodu výhodnějšího způsobu zástavby
Z22	Bludov	OL	<ul style="list-style-type: none"> • nová lokalita pro rozšíření Lázní Bludov
Z23	Bludov	OK	<ul style="list-style-type: none"> • nová lokalita pro rozšíření stávajícího zařízení
Z24	Bludov	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vyřazena
Z25	Bludov	VP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vyřazena
Z26	Bludov	VZ	<ul style="list-style-type: none"> • nová lokalita rozšiřuje možnosti podnikání v zemědělství
Z27	Bludov	SV	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita navazuje na schválenou lokalitu původního ÚPO a rozšiřuje možnosti pro podnikatelské aktivity
Z28	Bludov	RR	<ul style="list-style-type: none"> • nová lokalita rozšiřuje plochu rodinné rekreace severním směrem, náhradou za jižní plochu, schválenou v původním ÚPO, se kterou nesouhlasili osadníci stávající chatové lokality
Z29	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • nová plocha je určena pro lázeňský park • musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.
Z30	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • nová plocha je určena pro lázeňský park
Z31	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • nová plocha je určena pro lázeňský park
Z32	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro veřejnou zeleň
Z33	Bludov	ZZ	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zahradu
Z34	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zeleň izolační
Z35	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zeleň izolační
Z36	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zeleň izolační
Z37	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zeleň izolační
Z38	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zeleň izolační
Z39	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zeleň izolační
Z40	Bludov	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rozšíření zastávky autobusu
Z41	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zeleň izolační
Z42	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zeleň izolační
Z43	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství
Z44	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství
Z45	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství
Z46	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství
Z47	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství
Z48	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství
Z49	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství
Z50	Bludov	U	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství
Z51	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zeleň izolační
Z52	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z53	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z54	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z55	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z56	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z57	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace
Z58	Bludov	OV	<ul style="list-style-type: none"> • nová lokalita vytvářená společně s obcí pro – sociální zařízení s pečovatelskou službou pro seniory
Z59	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
Z60	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
Z61	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita schválena původním ÚPO
Z62	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
Z63	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita byla vyřazena
Z64	Bludov	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rodinnou rekreaci, která zde je v současné době, jedná se o legalizaci současného využití a o dostavbu

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených lokalit
Z65	Bludov	OV	• nová lokalita Rozhledna
Z66	Bludov	DU	• přístupová komunikace Rozhledna
Z67	Bludov	U	• Vyhlídka - veřejné prostranství
Z68	Bludov	U	• Vyhlídka - veřejné prostranství
Z69	Bludov	U	• Vyhlídka - veřejné prostranství
Z70	Bludov	U	• Vyhlídka - veřejné prostranství
Z71	Bludov	U	• lokalita byla vyřazena
Z72	Bludov	U	• veřejné prostranství pro lokalitu Z63
Z73	Bludov	U	• veřejné prostranství pro lokalitu Z12, P7, Z61
Z74	Bludov	ZO	• izolační zeleň
Z75	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z76	Bludov	U	• veřejné prostranství
Z77	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z78	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z79	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z80	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z81	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z82	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z83	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z84	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z85	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z86	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z87	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z88	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z89	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z90	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z91	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z92	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z93	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z94	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z95	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z96	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z97	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z98	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z99	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z100	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z101	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z102	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z103	Bludov	DU	• zapracovány KPÚ
Z104	Bludov	BR	• zapracováno po veřejném projednání
Z105	Bludov	BR	• zapracováno po veřejném projednání
Z106	Bludov	BR	• zapracováno po veřejném projednání
Z107	Bludov	BR	• zapracováno po veřejném projednání
Z108	Bludov	BR	• zapracováno po veřejném projednání
Z109	Bludov	SO	• zapracováno po veřejném projednání
Z110	Bludov	ZV	• zapracováno po veřejném projednání
Z111	Bludov	DS	• zapracováno po veřejném projednání
Z112	Bludov	DS	• zapracováno po veřejném projednání

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

PLOCHY PŘESTAVBY

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	Odůvodnění navržených lokalit
P1	Bludov	OK	• nová lokalita, přestavba Habrmanova mlýna
P2	Bludov	OS	• nová lokalita, přestavba plochy pro bydlení na hřiště

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	Odůvodnění navržených lokalit
P3	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> nová lokalita, přestavba části výrobního areálu na izolační zeleň
P4	Bludov	ZO	<ul style="list-style-type: none"> lokalita schválená původním ÚPO, přestavba části výrobního areálu na izolační zeleň
P5	Bludov	DS	<ul style="list-style-type: none"> lokalita schválená původním ÚPO, přestavba křižovatky silnic I/11 a I/44
P6	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> nová lokalita, přestavba části Habrmanova mlýna na rybník se zázemím
P7	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> lokalita schválená původním ÚPO
P8	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> nová lokalita, zahuštění stávající zástavby
P9	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> nová lokalita, zahuštění stávající zástavby
P10	Bludov	OS	<ul style="list-style-type: none"> nová lokalita, plocha je určena k rozšíření sportoviště
P11	Bludov	NV	<ul style="list-style-type: none"> nová lokalita, plocha je určena pro vodní plochu v zámeckém parku
P12	Bludov	SV	<ul style="list-style-type: none"> nová lokalita, využívá proluku ve stávající zástavbě

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	Katastrální území	způsob využití plochy	Odůvodnění navržených lokalit
R1	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro lázeňský park; Lázně Bludov jsou obklopeny zemědělskou půdou, chybí zde rekreační prostory v zeleni, pro odpočinek, sportovní vyžití a relaxaci pacientů a návštěvníků
R2	Bludov	ZV	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro lázeňský park; Lázně Bludov jsou obklopeny zemědělskou půdou, chybí zde rekreační prostory v zeleni, pro odpočinek, sportovní vyžití a relaxaci pacientů a návštěvníků
R3	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace – součást tzv. lázeňské stezky
R4	Bludov	DU	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace
R5	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> koncepce ÚP
R6	Bludov	BR	<ul style="list-style-type: none"> koncepce ÚP

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

3.3.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným katastrálním územím je vedena celostátní jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.291 Zábřeh na Moravě – Šumperk. Trať je ve stabilizované poloze, úpravy které by si vyžádaly územní dopady, se nepředpokládají, a jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č.292, u které je připravovaná její rekonstrukce dle zpracované studie „Zkapacitnění trati Bludov – Hanušovice – Jeseník a Hanušovice – Lichkov, která může mít územní dopady v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu. Na území obce jsou dvě železniční zastávky – Bludov a Bludov lázně. Je respektován stávající stav, výhledová elektrizace a rekonstrukce, ochranné pásmo dráhy – 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nejsou navrženy objekty určené k bydlení.

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. je nutno respektovat vyhlášku č.177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních

staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

Protipovodňová opatření nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu.

Při umístění a realizaci staveb v ochranném pásmu dráhy je nutno postupovat v souladu s ustanovením Zákona č. 266/1994 Sb., o drahách a zásahy do zájmů dráhy projednat s Drážním úřadem Olomouc a SŽDC s.o., Správou dopravní cesty Olomouc.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází tyto silnice:

I/11	Praha – Poděbrady – Hradec Králové – Ostrava – Jablunkov – státní hranice ČR/SR
I/44	Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – st. hranice
III/01118	Bludov – spojka
III/01119	Bludov – Bohutín – Klášterec
III/01119A	Bludov – průjezdná
III/3704	Bludov – Sudkov
III/3705	Bludov – příjezdná

Dopravní význam má silnice I/11 a I/44, silnice II. třídy se na řešeném území nenacházejí, silnice III. třídy mají význam především pro místní a regionální dopravu. Řada silnic III. třídy v místních částech končí.

Územím obce je dle nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – veden koridor pro přeložku silnice I/44. Tato stavba je dle ZÚR OK součástí veřejně prospěšných staveb pod označením D03 a je pro ni vymezen koridor o šířce 400m. Vzhledem k tomu, že byla zpracována technická studie „Přeložka silnice I/11 a I/44 v úseku Postřelmov – Šumperk“ firmou HBH Projekt, spol. s r.o. z května roku 2001, souhlasilo ŘSD Brno se zúžením koridoru na 250m. Součástí této stavby je dle TS rovněž přeložka silnice III/3704. Pro tuto přeložku silnice III/3704 požadovalo ŘSD Brno rozšířit v místech jejího přeložení koridor přeložky silnice I/44 na takovou šířku, která by zahrнула i zmíněnou přeložku silnice III/3704, nebo pro přeložku silnice III/3704 vymezit samostatný koridor. Rozšíření koridoru bylo do územního plánu zpracováno.

V územním plánu je řešeno křížení silnic I/11 a I/44, je navržen koridor pro výhledové přeložení silnice I/44 vyplývající ze ZÚR.

Systém místních komunikací, obsluhujících plochy zastavěného území je navázán na síť silnic I. a III. třídy a v územním plánu bude vymezen jako veřejná prostranství. Součástí veřejných prostranství jsou inženýrské sítě a veřejná zeleň.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA

PĚŠÍ TRASY:

V návrhu územního plánu jsou řešeny chybějící úseky pro pěší a bezkolizní pěší trasy kolem frekventovaných dopravních tahů jako součást ploch pro dopravu a jako součást ploch veřejných prostranství.

CYKLISTICKÉ TRASY:

Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy:

51 tzv. Moravská stezka, převážně podél řeky Moravy.

V návrhu územního plánu je řešeno vhodné alternativní napojení jedné z nejvýznamnějších cyklotras v ČR Moravské stezky na Šumperk okolo tzv. „zámečku“.

D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy. V katastrálních územích města nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Síť účelových komunikací napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty včetně zahrádkářských lokalit.

E) VEŘEJNÁ DOPRAVA

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Hromadná doprava je v Bludově zajišťována autobusovou dopravou. Město je součástí Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. Bludov nemá autobusové nádraží..

VLAKOVÁ DOPRAVA

Na řešeném území se nachází železniční stanice Bludov a zastávka Bludov lázně, jsou součástí IDSOK.

F) STATICKÁ DOPRAVA

Garážování a odstavení automobilů je v obci přednostně řešeno individuálně na vlastních pozemcích rodinných domů, nebo v plochách řadových garáží.

Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firmy sami na vlastním pozemku.

G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nevyskytují.

H) LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno leteckou dopravou.

I) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005 a upravena pro r.2010. Na silnici III.tř. nebylo většinou sčítání provedeno. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,03, osobní 1,15).

Hluk z dopravy v obci Bludov – výhled do roku 2030

Byly provedeny výpočty hluku z dopravy i vzdálenosti dodržení hlukových limitů v obci Bludov, na silnici I/11 (úseky Chromeč – Bludov a Bludov – Šumperk) a I/44 . Pro výpočty hluku jsou zapotřebí výhledové intenzity osobní i nákladní dopravy pro rok 2030. Vzhledem k tomu, že výhledové intenzity dopravy po vybudování plánované přeložky silnice I/11 nebyly k dispozici, byla výhledová doprava pro rok 2030 stanovena s pomocí dat z posledního sčítání dopravy a přepočtových koeficientů ŘSD. V intravilánu obce se předpokládá odrazivý terén (vzhledem k zástavbě), s výjimkou úseku Bludov směrem na Šumperk, kde byl uvažován terén pohltný. V celém intravilánu obce Bludov se uvažuje se s rychlostí 50 km/h. Hluková pásma byly vypočítána na stávající silniční síť. Po vybudování přeložky silnice I/44 dojde ke snížení hlukové zátěže. Přepočet je možný na základě dopravního modelu, který je nad rámec územního plánu.

Výsledky jsou v následující tabulce:

Silnice	úsek	Intenzita 2030 osobní vozidla / 24 hod	Intenzita 2030 Nákladní vozidla / 24 hod	Leq – den (dB)	Vzdálenost dodržení limitu (m)
I/11	Bludov - Šumperk	18650	3670	68,51	27,03
I/11	Chromeč - Bludov	5070	1130	63,21	14,92
I/44		3830	600	61,00	8,75

Návrhové plochy Z7 a Z10 (bydlení individuální) v blízkosti silnice I/11 resp. I/40 jsou v textové části návrhu uvedeny jako podmíněčně přípustné pro bydlení a v následném stavebním řízení musí být posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména ovlivnění hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č.148/2006 Sb., v platném znění. Pro určení hlukových pásem uvádíme intenzity dopravy na silnici I/11 v zájmové oblasti z roku 2005. Jedná se o úsek č. 7-0570, kde bylo nasčítáno 15102 voz./24 h., a úsek č.7-2940, kde bylo nasčítáno 4231 voz./24h. Dále uvádíme intenzitu dopravy na silnici I/44 v úseku č.7-0980, kde bylo nasčítáno 2988 voz./24h.

Návrhové plochy Z20 a Z21 (plochy smíšené obytné) zasahují do ochranného pásma silnice I/44 (dle §30 zákona č.13/1997 Sb.). Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě KÚ Olomouckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství. Tyto plochy jsou v textové části návrhu uvedeny jako podmíněčně přípustné pro bydlení a v následném stavebním řízení musí být posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména ovlivnění hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č.148/2006 Sb., v platném znění. Pro určení hlukových pásem uvádíme intenzity dopravy na silnici I/40 v zájmové oblasti z roku 2005. Jedná se o úsek č. 7-0980, kde bylo nasčítáno 2988 voz./24 h.

J) OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce – 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu u silnic I.třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu u silnice II. a III. třídy.

Ochranné pásmo dráhy je dáno Zákonem č. 266 o drahách ze dne 14.12.1994 § 8, v platném znění, a činí u železniční tratě 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlost do 160 km/hod, u vleček 30 m od osy krajní koleje. V ochranném pásmu železnice není doporučována výstavba pro bydlení.

3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika

Zdroje vody:

obec je zásobována ze skupinového vodovodu Kouty – Šumperk s dostatečnou kapacitou vodních zdrojů. Dále je umožněna doprava pitné vody z prameniště v Olšanech.

V řešeném území se nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů pro účely veřejného zásobování vodou.

Na řešeném území se nachází přírodní léčivý zdroj lázeňského místa Bludov, který má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně.

Zásobovací systém:

Pitná voda je do Bludova přiváděna ze skupinového vodovodu Kouty - Šumperk a to do zemního vodojemu Bludov 650 m³ (360,70/355,00 m n.m.). Odtud je voda do spotřebiště přivedena gravitačně.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Provozovatelem vodovodního systému je Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s.

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou obce se předpokládá provozování stávajícího systému.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 560,0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 550 m^3 , což odpovídá 98% Q_m , což je stávající akumulací splněno (VDJ Bludov).

Samostatnou část systému zásobování vodou tvoří Bludov – Zámeček, který má vlastní vodní zdroj – studnu o vydatnosti 2,8 l/s, akumulaci 36 m^3 (hladiny 351,10/349,10 m n.m.). Z akumulace je voda do spotřebišť čerpána.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**Základní charakteristika:**

Bludov

Stoková síť

V Bludově je vybudována splašková kanalizační síť, která slouží pro odvádění odpadních vod – jsou napojeny splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí. Odpadní vody jsou vyústěny do čistírný odpadních vod. Dešťové vody jsou odváděny původní kanalizací do místních recipientů.

Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

Provozovatelem kanalizačního systému je obecní úřad.

Čistírna odpadních vod:

Obec má vybudovanou ČOV.

D) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**Základní charakteristika****Nadřazené sítě a zařízení vvn**

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn 400 a 110 kV.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Území k.ú. Bludova je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Šumperk z nadzemního vedení s napětím 22 kV. V zastavěném území jsou realizovány podzemní kabely vedení vn.

Na řešeném území je v provozu cca 16 sloupových a dvě zděné trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Síť nízkého napětí nn je provedena nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením nadzemním i podzemním. Stav nn sítě je vyhovující.

E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**Základní charakteristika**

Obec je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

Zvláštní inženýrské sítě:**VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

Východním a jihozápadním okrajem řešeného území prochází VTL plynovod. Z jihozápadní větve je napojena obec, východní část pokračuje do Šumperka.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

NTL plynovody

V řešeném území nejsou provozovány NTL plynovody.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází VTL regulační stanice.

F) ZÁSBOVÁNÍ TEPEM**Základní charakteristika**

V obci Bludov se používá pro zásobování teplem zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

G) SPOJE**Základní charakteristika****Pošta a telekomunikace:**

Pošta se nachází v obci.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. Trasy jsou vedeny podél komunikací, v chodnicích. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb., v platném znění, včas se správcem dálkových kabelů projednat.

Radiokomunikace:

Nad k.ú Bludova prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s. - ochrana paprsku přichází v úvahu pouze v případě extrémně vysokých staveb, např. větrných elektráren, situovaných ve vzdálenosti do 200 m od osy paprsku. V těchto případech je nezbytně nutné předkládat záměry takových staveb k posouzení provozovateli.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou

Je v celém řešeném území stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Lokality řešené územní studií budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní řady budou umístovány především do nových přístupových komunikací.

Je navržena přeložka vodovodu u lokalit Z3, Z4, Z5a Z27 z důvodu „vyčištění“ zastavitelných ploch – je navržen koridor pro přeložku.

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Bludovem protékají jako hlavní toky Morava, Desná a Bludovský potok, které je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873. Dalšími zdroji požární vody jsou vodní plochy – rybníky stávající i navržené. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa.

Odkanalizování

Je stabilizováno. Odkanalizování zastavitelných ploch bude řešeno v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch, a to v maximální možné míře oddílným systémem – systém bude řešen v rámci předepsaných územních studií a podrobnějších řešení.

Je navrženo, že splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody, u zastavitelných ploch, budou v max. míře uváděny do vsaku, jímány na pozemcích, využívány pro zálivku. V zastavěném území bude pro odvádění dešťových vod využíván stávající systém.

Kolem stávající ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 100 m, které je nutno respektovat.

Zásobování plynem

je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

Zásobování teplem

Je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající plynovodní síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.

Využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně.

Zásobování el. energií

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Vzhledem k zastavěným a navrženým zastavitelným plochám je navrženo:

- je navržena demontáž nadzemního vedení vn u lokalit Z15, Z16, Z18 - nadzemní vedení vn bude nahrazeno novou trasou, stávající trafostanice bude přemístěna
- je navržena demontáž nadzemního vedení vn u lokality Z23 - nadzemní vedení vn bude nahrazeno novou trasou
- je navržena demontáž nadzemního vedení vn u lokality Z19 - nadzemní vedení vn bude nahrazeno novou trasou
- pro lokalitu Z27 je navržena nová trafostanice napojená novým nadzemním vedením vn na stávající síť
- u lokalit Z3 a Z6 je navržena demontáž stávajícího nadzemního vedení vn a převedení tohoto vedení do kabelu

- u lokality Z8 je navržena demontáž stávajícího nadzemního vedení vn a převedení tohoto vedení do kabelu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody
- pro zastavitelné plochy budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeb – nejsou v současnosti známy konkrétní požadavky příkonu
- trafostanice je možno umisťovat v plochách a koridorech a budou napojeny do systému vn, a to buď nadzemním vedením nebo vedením kabelovým (v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu)

Plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy.

3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině, bez vazby na zastavěné území, navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy v k.ú. Bludov spadají do povodí Moravy. Řešeným územím protékají:

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Morava	Povodí Moravy, závod Horní Morava, provoz Šumperk
Bludovský potok	Povodí Moravy, závod Horní Morava, provoz Šumperk
Vitonický potok	Povodí Moravy, závod Horní Morava, provoz Šumperk
Bezejmenný vodní tok	Povodí Moravy, závod Horní Morava, provoz Šumperk

Seznam nádrží:

rybník požární nádrž

Vodní útvary

ID útvaru	Název vodního útvaru
40163020	Morava po soutok s tokem Desná
1610	Kvartér Horní Moravy brána

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter a zvláště chráněných území. r. Při řešení byla respektována koncepce ÚSES dle oborové dokumentace a zpracovaných ÚAP. Respektovány byly navazující body na sousední katastry obcí. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované zejména po obvodu území katastru obce.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území.

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v severní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň a ploch přírodních. Cílem je eliminovat riziko erozního ohrožení a posílit hodnotu krajinného rázu v území.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- o v územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

G) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ

Jsou respektovány stávající stabilizované plochy. Navržena je lokalita v severní části území pro zachycení přívalových vod.

3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability respektuje územně technickou dokumentaci Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996). V r. 2008 byl na regionální úrovni řešen územní systém ekologické stability v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Regionálním systémem ekologické stability jsou v území reprezentovány ekosystémy nivy Moravy. Na území obce je podél východní hranice katastru vymezen regionální biokoridor RK 892, který na jihozápadě navazuje na nadregionální biokoridor K 89 vymezený v údolí Desné.

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. Převážní část regionálních skladebných částí regionálního významu je vedena převážně přes lesní plochy, případně přes plochy smíšené krajinné zóny nezastavěného území zemědělského charakteru, která podmínky funkčnosti biokoridoru splňuje. Podél Svitavy to jsou pak společenstva mokřadní, břehová a vodní. Distance lesních porostů v trase biokoridoru je malá, proto byly i úseky biokoridorů na plochách zemědělského charakteru v několika případech vyhodnoceny jako funkční, bez nutnosti realizovat výsadby krajinné zeleně nebo zalesnění

(metodikou vymezení ÚSES přípustné nespojitě úseky). Důsledné vymezení a založení prvků ÚSES formou vzrostlé zeleně by v těchto případech snížilo hodnotu území z hlediska krajinného rázu, byly by omezeny průhledy a fragmentovitost území, která je pro oblast Bludova typická.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální biokoridor NRK 89

Na území obce vymezen podél toku Desné. Zahrnuje vlastní tok a břehové prostory není zastoupen nadregionální ÚSES

Regionální biocentrum RBC1930 Meandry Desné

Biocentrum vymezené na jihovýchodní hranici katastru v nivě Desné. S výrazným přesahem na katastr okolní obce. Je vymezeno v rámci osy nadregionálního biokoridoru K 89 vymezeného podél Desné.

Regionální biokoridor RK 892

Funkční regionální biokoridor vymezený podél Moravy a jejich břehových porostů

B) MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na regionální systém navazuje systém lokální. Tento systém doplní územní systém ekologické stability o základní síť lokálních biokoridorů a biocenter reprezentující podrobnější vztahy v krajině.

Na místní úrovni jsou skladebné části vymezeny dle projektu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Vymezená biocentra

Označení	Význam
LBC 1 POD LESEM	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční
LBC 2 U ZASTÁVKY	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční
LBC 4 MLÝNSKÝ POTOK	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční
LBC 5 U DRŮBEŽÁRNÝ	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční
LBC 6 BLUDOVSKÝ MLÝN	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční
LBC 7 U TRATI	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční
LBC 8	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru- funkční
LBC 9 U NÁDRAŽÍ	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru- funkční
LBC 10 BLUDOVSKÁ STRÁŇ	lokální, funkční
LBC 11 HABEŠ	lokální, funkční
LBC 12 GRYNGLE	lokální, funkční
LBC 13 POD STARÝM ZÁMKEM	lokální, funkční
LBC 14 NA VRCHU	lokální, funkční
LBC 15 VLČÍ DŮL	lokální, funkční

Vymezené biokoridory

označení	Popis
K 1-2	Funkční regionální biokoridor vymezen v jihozápadní části území podél řeky Moravy
K 2-4	Funkční regionální biokoridor vymezen v jihozápadní části území podél řeky Moravy
K 3-4	Funkční regionální biokoridor vymezen v jihozápadní části území podél řeky Moravy
K 4-14	Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části území podél vodního toku.
K 4-5a	Funkční regionální biokoridor vymezen v jihozápadní části území podél řeky Moravy
K 4-5b	Funkční regionální biokoridor vymezen v jihozápadní části území podél náhonu řeky Moravy
K 5-6a	Funkční regionální biokoridor vymezen v jihozápadní části území podél řeky Moravy
K 5-6b	Funkční regionální biokoridor vymezen v jihozápadní části území podél náhonu řeky Moravy
K 6-7a	Funkční regionální biokoridor vymezen v jihozápadní části území podél řeky Moravy
K 6-7b	Funkční regionální biokoridor vymezen v jihozápadní části území podél náhonu řeky Moravy
K 7- 439	Funkční regionální biokoridor vymezen v jihozápadní části území podél řeky Moravy
K 9-1930	Funkční, nadregionální biokoridor podél toku Desné.
K 10-13	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části katastru podél vodního toku
K 10-11	Funkční, lokální biokoridor vymezen jihovýchodně od Bludova ve svahu nad železniční tratí
K 11-12	Částečně funkční lokální biokoridor vymezen jihovýchodně od zastavěného území Bludova – část biokoridoru realizovat na orné půdě.
K 12-13	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východně od Bludova –realizace v rámci KPÚ
K 13-14	Funkční, lokální biokoridor vymezen severně až severovýchodně od zastavěného území města
K 13-HÁJ	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části katastru na lesní půdě
K13-Š	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části katastru na lesní půdě
K 14(13)	Částečně funkční až nefunkční lokální biokoridor vymezen severozápadně od Bludova. Neexistující části biokoridoru založit na orné půdě.
K 14-15m	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severně od Bludova, převážně na lesní půdě. Reprezentuje mezofilně nitrofilní až nitrofilní stanoviště zamokřené až mokré hydrické řady.
K 14-15s	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu severně od Bludova, převážně na lesní půdě. Reprezentuje mezofilní stanoviště normální hydrické řady.
K 14-R	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severozápadní části katastru v lokální údolnici a na lesní půdě
K 15- H	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severozápadní části katastru na lesní půdě
K 15- HÁJ	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části katastru na lesní půdě

C) ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vymezení respektuje zpracované KPÚ, včetně identifikace zvolené v Projektu společných zařízení KPÚ.

3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené vodní eroze jsou řešeny již částečně realizovanými komplexními pozemkovými úpravami.

3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného a navazujícího území.

3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jsou vymezena pro doplnění prvků ÚSES a zajištění protierozních opatření na zlepšení poměrů v krajině.

3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Nejsou vymezeny.

3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou vymezena.

3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jsou navrhovány pro občanskou vybavenost.

3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sportu (OS) v rámci ploch občanského vybavení** – vymezení ploch vychází z požadavku rozlišit sportovní aktivity od rekreačních s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.
- **plochy smíšené rekreační (SR)** – jedná se o plochy pro rekreační využití v krajině (zahrady, sady), bez objektů, bez oplocení, jsou součástí nezastavěného a nezastavitelného území.

3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinačním výkrese – č. II.1*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**Nemovité kulturní památky – zapsané v Ústředním seznamu**

V řešeném území se vyskytuje **ochranné pásmo souboru lidové architektury**, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem **3372**, vyhlášené ve smyslu zákona o státní památkové péči rozhodnutím Okresního úřadu Šumperk pod č.j. 973/96 ze dne 16.2.1998.

Pro dané území jsou v současné době podány návrhy na prohlášení věci za nemovitou kulturní památku:

sloup se sochou sv. Floriána, parc. č. 2980/1

venkovská usedlost tzv. „konzum“ č.p. 146 vedle kostela, parc. č. 728

areál kostela sv. Jiří s hrobkou Žerotínů, parc. č. 724, 725, 726/1

hospodářský domek v areálu zámku, parc. č. 1048/1

tab. 1 Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY OBCE BLUDOV					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	Část obce	Číslo popisné	Památko	Parcelní číslo
BLUDOV					
19636/8-834	1	Bludov		zřícenina hradu, archeologické stopy	parc. č.2530 (část), 2544/1, 2544 (část)
30701/8-839	2	Bludov		kostel Božího Těla s areálem (kaple p. Marie Lurdské, boží muka, kříž)	parc. č. 2519, 2520, 2521, 2522
24326/8-840	3	Bludov		kaple Nejsvětější Trojice	parc.č. 2724
14552/8-838	4	Bludov		socha sv. Jana Nepomuckého	parc.č. 23
11672/9-35	5	Bludov		sloup se sochou sv. Rocha	parc. č. 2702/1
39149/8-835	6	Bludov		sloup se sousoším Nejsvětější Trojice u farního kostela	parc.č. 726/1
21176/8-833	7	Bludov	81 906	Zámek včetně oranžerie kašny vozovny areál parku tzv. gryngle	parc. č. 1 parc. č. 3 parc.č. 1048/6 parc. č.1 parc.č. 2/1, 2/2, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1054/4, 1054/5, 1054/6, 2754/1, 2754/6, 2756/5
11835/9-37	8	Bludov	118 513	usedlost s výměnou	parc. č. 560, 561
35647/8-837	9	Bludov	120	chalupa	parc. č. 535
11862/9-44	10	Bludov	125	usedlost s výměnou	parc. č. 522
40040/8-836	11	Bludov	126	usedlost se stodolou	parc.č. 410

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY OBCE BLUDOV					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	Část obce	Číslo popisné	Památko	Parcelní číslo
103086	12	Bludov	127	usedlost	parc. č. 406/1, 407, 408/1
102894	13	Bludov	193	sýpka v hospodářském areálu tzv. Horní dvůr	parc.č. 2669/4

ARCHEOLOGIE

Vzhledem k tomu, že se jedná o území s archeologickými nálezy, upozorňujeme na ustanovení §22 odst.1 a 2 zákona o státní památkové péči: má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Grafická dokumentace nebyla dosud pořízena.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT, OCHRANA PŘÍRODY

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb.

Podél západní hranice katastru obce je vymezena lokalita CZ13374 Horní Morava. Jedná se o stanoviště mihule potoční.

V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy a ochrana krajinného rázu.

Na území obce jsou vyhlášeny následující památné stromy:

- 1 javor babyka u bludovského kostela (200 let)
- 2 lípa malolistá (600 let, 27m, 735cm v obvodu) před zámkem u křižovatky
- 3 v zámeckém parku jedna lípa velkolistá a dva duby letní (300 a 400 let)
- 4 dva duby letní v Gryngletí (300 let, 34m)

Významné krajinné prvky

Na území obce se nachází registrovaný významný krajinný prvek Bludovská Stráž. Vymezena je na jihovýchod od zastavěného území obce, zahrnuje pestré lesní porosty s pestrá druhovou a věkovou skladbou dřevin, lokality s výskytem obojživelníků. Charakteristická je hájová květena a výrazní jarní efekt bylinného patra podrostu.

Mimo registrovaný významný krajinný prvek

Přírodní parky

V řešeném území se nenachází přírodní park.

OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice I. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice II. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice III. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle

	<p><i>zastavěné území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné pásmo dráhy <ul style="list-style-type: none"> – 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajinní koleje pro rychlost do 160 km/hod 	
ochrana technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodojem včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo=oplocení ▪ hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ čistírna odpadních vod ▪ ČOV - pásmo ochrany prostředí není stanoveno 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trafostanice včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m – ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nadzemní vedení VVN ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN a VVN <ul style="list-style-type: none"> – od krajního vodiče <ul style="list-style-type: none"> a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> - pro vodiče bez izolace - 7 m - pro vodiče s izolací základní – 2m - pro závěsná kabelová vedení – 1m b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo VTL regulační stanice – 4m na všechny strany od půdorysu – bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VTL plynovod ▪ ochranné pásmo VTL plynovodu <ul style="list-style-type: none"> – 4m na obě strany od půdorysu ▪ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu <ul style="list-style-type: none"> – vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20m na obě strany od půdorysu – vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40m na obě strany od půdorysu 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikační vedení <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu 	
	ochrana přírodních zdrojů	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské ▪ vzdálenost 50m od okraje lesa <ul style="list-style-type: none"> – Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany ▪ vodní toky <ul style="list-style-type: none"> – správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: <ul style="list-style-type: none"> - u významných vodních toků v šířce do 8 m - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry ▪ vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. stupně – ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA a II. stupně IIB ▪ vodní útvary povrchových, podzemních vod <ul style="list-style-type: none"> – Morava po soutok s tokem Desná – Kvartér Horní Moravy brána ▪ rybníky a nádrže
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> ▪ meliorace ▪ ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť <ul style="list-style-type: none"> – OP 100m

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území jsou stanovena záplavová území na Moravě, Desné (včetně aktivní zóny na Desné).

Záplavové území se nedotýká zastavěného území a neohrožuje obytnou zástavbu.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření. U ploch navržené k územní studii bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami.

Do stanoveného záplavového území nejsou navrženy zastavitelné plochy.

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad Q_{100}
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- dle schváleného územního plánu jsou navrženy vodní plochy (K12, 13, 14, 15, 16, 17, 18) s protipovodňovou funkcí – při podrobnějším návrhu vodních ploch počítat s vytvořením retenčního prostoru pro zachycení části přívalových vod

OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

Na území obce Bludov se nachází:

- Výhradní ložisko B 3238400 Bludov a dobývací prostor č.60347, (dále jen „DP“) a chráněné ložiskové území Bludov č. 23840000 (dále jen CHLÚ), jimiž je toto ložiskové území kryto
- N 5081300 Bludov – stavební kámen, štěrkopísek
- D 5234900 Bludov – těžené ložisko štěrkopísků

Na území obce Bludov jsou evidována dvě poddolovaná území:

- č. 4019 – Bludov 1, s drobnými projevy po těžbě železné rudy (bodového charakteru)
- č. 4024 – Bludov 2, haldy a propadliny po těžbě kaolinu (plošného charakteru)

3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Bludov pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Bludov. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Nebezpečné látky mohou být uskladněny v dohodnutém průmyslovém areálu, izolovaného od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem. Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a

zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu – kap. 3.4. *Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.

j) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržená řešení územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **prostředí** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce
- **společnost** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- **hospodářství** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

přírodní a kulturní hodnoty území

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území

ovzduší, hluk

- centrum obce je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou především ze silnice I/44 a I/11
 - ÚP vytváří územní podmínky pro únosnou míru fungování průjezdné komunikace
 - podél komunikací je definovaná hranice negativního vlivu hluku z dopravy pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru
- problém znečištění ovzduší z topenišť je nutno řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie
- část stávajících a rozvojových ploch výroby byla zařazena do ploch smíšených výrobních, které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve výrobní zóně v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení

- provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území

voda, půda

- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – návrh vodních ploch
- snížením povrchového odtoku dojde k minimalizaci zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace regulovaných vodních toků – na základě podrobnější dokumentace

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech jsou vymezeny nové plochy pro bydlení, výrobu a sport
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů
- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání a ke zvýšení turistického ruchu

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:
 - stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
 - vymezuje plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování
 - stabilizuje plochy stávající výrobních areálů
 - další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 3., 5. a 7. klimatickém regionu zastoupeny:

- HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 11 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- HPJ 14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- HPJ 22 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- HPJ 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

- HPJ 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 77 Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou např:

Z 23 - lokality záboru ZPF - zastavitelná území

K15 - lokality záboru ZPF – nezastavitelná území (zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES)

P 6 – plochy přestavby –zábor převážně zemědělské půdy v rámci zastavěného území města

R 1 – rezervní plochy – nejsou předmětem vyhodnocení řešené do ZPF

Plochy pro dopravu vymezené koridorem jsou vyhodnoceny v předpokládaném reálném záboru ZPF. Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

Návrhové plochy nezastavěného území (plochy nezastavitelné)

Vymezeny jsou zejména pro zachování ekologické funkce krajiny, protierozní ochranu. Jedná se o plochy krajinné zeleně (SX, SR) a návrhy na vodní plochy (NV). Navrhované plochy vycházejí z komplexních pozemkových úprav, které jsou respektované a dalších podnětů na řešení protierozní ochrany území a zadržení vody v krajině. Celkem je v rámci nezastavitelných ploch navrženo 10,9 ha, z toho 10,1 ha s dopadem do ZPF.

údaje o záboru ZPF –navrhované plochy nezastavitelného území- podle navrženého funkčního využití					
	celkem	v zastavěném území	zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
SX – krajinná zeleň	6,615	0	6,615	0	0
NV – vodní plochy a toky	4,040	0	3,284	0,756	0,756
SR – rekreační využití	0,240	0	0,240	0	0
CELKEM	10,895	0	10,139	0,756	0,756

Návrhové plochy – plochy zastavitelné

Vymezeny jsou pro potřeby rozvoje obce i z důvodů respektování nadřazených zájmů v území. Představují základní skelet rozvojových ploch. Celkem je navrženo 78,7 ha ploch, přičemž sumární dopad do ZPF činí 58,3 ha, cca 20,1 ha je tak v rámci těchto ploch navrženo mimo zemědělskou půdu.

údaje o záboru ZPF – zastavitelné plochy - podle navrženého funkčního využití					
Plochy	Celkem	v zast.území	zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
BR – bydlení individuální	19,508	0	19,198	0,310	0
DU – účelová komunikace	21,225	0,280	3,200	18,022	0
DS – plochy dopravy	0,124	0	0,124	0	0
OK – občanské vybavení – komerční	0,272	0	0,272	0	0
OV – občanské vybavení – veřejné	1,094	0	1,004	0,090	0
OL – občanské vybavení – lázeňství	2,587	0	2,587	0	0
RR – rekreace individuální	4,328	0	4,328	0	0
SO – plochy smíšené obytné	5,518	0	5,518	0	0
SV – plochy smíšené výrobní	2,477	0	2,477	0	0
U – plochy veřejných prostranství	4,295	0	3,184	1,111	0
VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,693	0	0,693	0	0
ZO – plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní	3,072	0,121	2,553	0,519	0
ZV – plochy sídelní zeleně – zeleň veřejná, parky	13,331	0	13,331	0	0
ZZ – plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad	0,205	0	0,205	0	0
CELKEM	78,729	0,401	58,674	20,052	0

Návrhové plochy – plochy přestavby

Mimo návrhové plochy (zastavitelné) jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby P1 – P12:

Vymezeny jsou zejména v zastavěném území, kde je navrhována změna využití území již zastavěného území. Tyto plochy mají převážně menší dopad do ploch ZPF. V rámci územního plánu města Bludov je celkem vymezeno 6,754 ha ploch navržených na změnu využití území jako plochy přestavby. Do ZPF zasahuje 2,496 ha, mimo plochy ZPF pak 4,258 ha.

údaje o záboru ZPF – plochy přestavby					
	Celkem	v zast.území	zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
BR – bydlení individuální	1,404	1,404	1,379	0,025	0
DS – dopravní stavby	0,623	0,623	0	0,623	0
NV – vodní plochy a toky	2,015	2,015	0	2,015	0
OK – občanské vybavení – komerční	1,350	1,350	0	1,350	0
OS – tělovýchova a sport	0,989	0,989	0,876	0,113	0
SV – plocha smíšená výrobní	0,241	0,241	0,241	0	0
ZO – plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní	0,132	0,132	0	0,132	0
CELKEM	6,754	6,754	2,496	4,258	0

Vyhodnocení koridorů dopravní infrastruktury

V jižní části katastru obce je respektován záměr dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - vymezení koridoru pro realizaci přeložky komunikace I/ 44. Návrh vymezuje dopravní koridor pro přeložení trasy komunikace I/44. Plocha koridoru je vymezena v rozsahu 36,20 ha, přičemž reálná plocha záboru ZPF, při předpokládaném křížení s železnicí, komunikací a vodními toky a včetně přeložky silnice III/3704 Sudkov, činí cca 7 ha.

CELKOVÝ SOUHRN

	Celkem	v zast.území	zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
Návrhové plochy nezastavěného území (plochy nezastavitelné)	10,895	0	10,139	0,756	0,756
Návrhové plochy – plochy zastavitelné	78,729	0,401	58,674	20,052	0
Návrhové plochy – plochy přestavby	6,754	6,754	2,496	4,258	0
CELKEM	96,378	7,155	71,309	25,066	0,756

Návrh územního plánu navrhuje rozvoj v rozsahu 96,378 ha, z čehož dopad do ploch ZPF činí cca 71,309 ha. Nad rámec této výměry je navržen i koridor pro plochu dopravní infrastruktury DO3, s předpokládaným zábořem ZPF cca 7 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na východním okraji obce, ve dvou střediscích. Plochy areálů jsou respektovány

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), které jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

Opatření k zajištění ekologické stability

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost. Navrženo je vybudování několika záchytných poldrů. Vodní plochy a poldry je obecně přípustné budovat ve všech plochách přírodních, vyhodnoceny jsou plochy na zemědělské (orná půda) nebo lesní půdě.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 4 ha. za celé řešené území. Jedná se zejména o doplnění ploch krajinné zeleně v severozápadní části katastru a na jihovýchodní hranici zastavěného území. Návrh ploch pro ÚSES je řešen i s ohledem na protierozní ochranu. Značná část prvků protierozní ochrany je již realizována v rámci komplexních pozemkových úprav, část prvků je v návrhu formou záchytných nádrží na území katastru.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy, na části ploch i odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II

Strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení jsou situovány koncepčně v návaznosti na severozápadní a jihozápadní část zastavěného území města, což je v souladu s kontinuitou rozvoje města z dosud platného územního plánu. Jedná se o lokality, kde se obec rozšiřuje se přirozeným

vývojem v posledních desetiletích. Plochy pro bydlení jsou dále navrženy v návaznosti na části města tak, aby byly zajištěny rozvojovými požadavky dopravně dobře dostupné plochy.

Plochy pro výrobu, a výrobní služby jsou navrhovány na území města tak, aby nezhoršovaly životní prostředí v obci, v prostoru dnešní průmyslové zóny u nádraží není rozvoj možný z důvodu záplavového území. Bývalý areál zemědělského družstva v západní části obce je postupně transformován na plochy výrobních služeb. Tato funkce využití území je zde také navrhována jako rozvojová (Z27). Tento areál je od obytného prostředí oddělen plochami sídelní zeleně s izolační funkcí (Z34 a Z35).

Rozvoj ploch pro sport a rekreaci je situován do prostoru jihovýchodního okraje zastavěného území, v návaznosti na existující sportovní a rekreační areály.

Významná část ploch je navržena na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Dopad do ploch s I. nebo II. třídou ochrany činí cca 44 ha. Tento fakt je dán kvalitou zemědělských půd v katastru obce. Zemědělská půda I. nebo II. bonity navazuje na zastavěné území obce v celém obvodu zastavěného území, takže využití zemědělských půd nižších bonit není možné. V jihovýchodní části zastavěného území se nacházejí ojediněle enklávy s nižší bonitou, ale vzhledem ke sklonitému terénu, nemožnosti dopravní obsluhy a absence technické infrastruktury nejsou tyto plochy zastavitelné.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území jsou navrženy jako plochy přestavby. Do návrhu jsou zařazeny i plochy vymezené komplexní pozemkovou úpravou jako plochy komunikací. Jsou součástí bilance, ale nemají dopad do ZPF, neboť byly v rámci schvalování KPÚ vyjmuty ze ZPF a vypořádány jako plochy ostatní.

Podíl nezemědělských ploch na celkovém rozsahu navržených rozvojových ploch činí cca 15 % (viz sumární tabulky na začátku kapitoly).

Přehled lokalit vymezených na nezemědělské půdě:

Identifikace	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra v ha
K14	NV	Bludov	0,043
K15	NV	Bludov	0,283
K17	NV	Bludov	0,430
K22	NV	Bludov	0,091
P1	OK	Bludov	1,35
P2	OS	Bludov	0,113
P3	ZO	Bludov	0,064
P4	ZO	Bludov	0,068
P5	DS	Bludov	0,623
P6	NV	Bludov	1,969
P11	NV	Bludov	0,046
Z1	BR	Bludov	0,110
Z3	BR	Bludov	0,200
Z37	ZO	Bludov	0,317
Z41	ZO	Bludov	0,121
Z43	U	Bludov	0,037
Z44	U	Bludov	0,494
Z48	U	Bludov	0,092
Z58	OV	Bludov	0,090

Identifikace	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra v ha
Z66	DU	Bludov	3,720
Z72	U	Bludov	0,222
Z74	ZO	Bludov	0,081
Z75	DU	Bludov	0,077
Z76	U	Bludov	0,309
Z77	DU	Bludov	0,212
Z78	DU	Bludov	0,322
Z79	DU	Bludov	0,156
Z80	DU	Bludov	0,979
Z81	DU	Bludov	2,297
Z82	DU	Bludov	0,175
Z83	DU	Bludov	0,303
Z84	DU	Bludov	0,735
Z85	DU	Bludov	0,123
Z86	DU	Bludov	1,100
Z87	DU	Bludov	0,832
Z88	DU	Bludov	0,646
Z89	DU	Bludov	0,641
Z90	DU	Bludov	0,301
Z91	DU	Bludov	1,134
Z92	DU	Bludov	0,314
Z93	DU	Bludov	0,801
Z94	DU	Bludov	0,554
Z95	DU	Bludov	0,286
Z96	DU	Bludov	0,219
Z97	DU	Bludov	0,35
Z98	DU	Bludov	0,235
Z99	DU	Bludov	0,236
Z100	DU	Bludov	0,149
Z101	DU	Bludov	0,858
Z102	DU	Bludov	0,196
Z103	DU	Bludov	0,071
C E L K E M			25,175

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk. Navržena je intenzifikace využití ploch proluk, dále jsou navrženy přestavbové plochy, které využívají pro rozvoj zastavěného území nebo nezemědělských ploch bez dopadu do ZPF.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: je navrženo přestavbové území pro bydlení (P1 – P12).

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Původně navržené plochy jsou převážně zahrnuty do nového územního plánu. Lokality s vazbou na platný územní plán mají lokality č: K12, K13, K15, K17, K18, P7, P8, Z1, Z3, Z5, Z7, Z10, Z12, Z13, Z19, Z20, Z21, Z22, Z25, Z28, Z30. Bližší podíl odsouhlasených ploch za jednotlivé lokality je uveden v tabulce na konci kapitoly.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena, plochy větší než 1 ha budou zpracovány podrobnější dokumentací.

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je průměrná. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké, je soustředěno do větších lesních celků na západní, severní i východní hranici území.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

K14 (NV – vodní plochy) – lokality pro realizaci drobných vodních nádrží, jedná se o plochy převzaté z platného územního plánu města, které jsou dlouhodobým koncepčním záměrem na řešení problematiky zadržení vody v krajině a eliminaci projevů eroze v území.

K15 (NV – vodní plochy) – lokality pro realizaci drobných vodních nádrží, jedná se o plochy převzaté z platného územního plánu města, které jsou dlouhodobým koncepčním záměrem na řešení problematiky zadržení vody v krajině a eliminaci projevů eroze v území.

K17 (NV – vodní plochy) – lokality pro realizaci drobných vodních nádrží, jedná se o plochy převzaté z platného územního plánu města, které jsou dlouhodobým koncepčním záměrem na řešení problematiky zadržení vody v krajině a eliminaci projevů eroze v území.

Realizace navrhovaných lokalit nebude mít negativní vliv na navazující lesní porosty, nenaruší obsluhu lesních pozemků.

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	požadovaná výměra záboru(ha)
K14	NV – vodní plochy	hospodářský	0,043
K15	NV – vodní plochy	hospodářský	0,283
K17	NV – vodní plochy	hospodářský	0,430
C E L K E M			0,756

Vymezení staveb veřejně prospěšných

Lokality záboru PUFFL nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (PLOCHY NEZASTAVITELNÉ)

Identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFLL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
K1	SX	Bludov	1,060	0	1,060	0	0	51210/II. 54168/V. 52951/IV. 52914/III.	0,019 0,443 0,471 0,071	ÚSES
K2	SX	Bludov	0,205	0	0,205	0	0	51210/II. 52914/III.	0,070 0,134	ÚSES
K3	SX	Bludov	0,152	0	0,152	0	0	54167/V. 54710/III. 52951/IV. 52914/III.	0,087 0,007 0,056 0,002	ÚSES
K4	SX	Bludov	3,353	0	3,353	0	0	50840/III. 51110/I. 54168/V. 50850/III.	2,152 0,967 0,007 0,227	ÚSES
K6	SX	Bludov	0,397	0	0,397	0	0	51410/II. 51110/I.	0,164 0,233	ÚSES
K7	SX	Bludov	1,448	0	1,448	0	0	51110/I. 51410/II. 51512/III.	1,329 0,105 0,014	
K12	NV	Bludov	0,563	0	0,563	0	0	50840/III. 54710/III. 52951/IV. 52954/V.	0,016 0,409 0,138 0,000	odsouhlaseno v platném ÚP
K13	NV	Bludov	0,428	0	0,428	0	0	54710/III. 50850/III.	0,389 0,039	odsouhlaseno v platném ÚP
K14	NV	Bludov	0,043	0	0	0,043	0,043			zábor PUPFL
K15	NV	Bludov	0,622	0	0,339	0,283	0,283	74610/III. 72911/I. 76811/V. 52951/IV.	0,256 0,004 0,119 0,004	zábor PUPFL, odsouhlaseno v platném ÚP
K17	NV	Bludov	0,430	0	0	0,430	0,430			zábor PUPFL, odsouhlaseno v platném ÚP

Identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
K18	NV	Bludov	0,751	0	0,751	0	0	55800/I. 51110/I.	0,751 0,000	odsouhlaseno v platném ÚP
K22	NV	Bludov	0,091	0	0	0,091	0			nejedná se o zábor ZPF
K23	NV	Bludov	0,582	0	0,582	0	0	51110/I. 56701/V.	0,287 0,132	
K24	NV	Bludov	0,181	0	0,181	0	0	54710/III. 50850/III. 54177/V.	0,015 0,045 0,121	
K25	NV	Bludov	0,192	0	0,192	0	0	55800/I.	0,192	
K26	NV	Bludov	0,157	0	0,157	0	0	55800/I. 51110/I.	0,150 0,007	

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY – PLOCHY PŘESTAVBY

Identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
P1	OK	Bludov	1,350	1,350	0	1,350	0			nejedná se o zábor ZPF
P2	OS	Bludov	0,113	0,113	0	0,113	0			nejedná se o zábor ZPF
P3	ZO	Bludov	0,064	0,064	0	0,064	0			nejedná se o zábor ZPF
P4	ZO	Bludov	0,068	0,068	0	0,068	0			nejedná se o zábor ZPF
P5	DS	Bludov	0,623	0,623	0	0,623	0			nejedná se o zábor ZPF
P6	NV	Bludov	1,969	1,969	0	1,969	0			nejedná se o zábor ZPF
P7	BR	Bludov	0,755	0,755	0,730	0	0	51510/II.	0,730	100 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
P8	BR	Bludov	0,399	0,399	0,399	0	0	51110/I.	0,399	cca 50% odsouhlaseno v platném ÚP
P9	BR	Bludov	0,250	0,250	0,250	0	0	51110/I. 54610/III.	0,247 0,004	

P10	OS	Bludov	0,876	0,876	0,876	0	0	51110/I.	0,876	
P11	NV	Bludov	0,046	0,046	0	0,046	0	51110/I.	0,046	
P12	SV	Bludov	0,241	0,241	0,241	0	0	51110/I.	0,241	

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY – PLOCHY ZASTAVITELNÉ

	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z1	BR	Bludov	1,841	0	1,731	0,110	0	51410/II. 54300/I. 52941/IV.	0,485 0,013 1,343	10 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
Z2	BR	Bludov	0,822	0	0,822	0	0	51410/II.	0,822	
Z3	BR	Bludov	5,642	0	5,442	0,200	0	54067/V. 51110/I.	0,069 4,615	cca 10 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
Z4	BR	Bludov	0,478	0	0,478	0	0	51110/I.	0,478	
Z5	BR	Bludov	1,530	0	1,530	0	0	51110/I.	1,256	40 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
Z7	BR	Bludov	0,210	0	0,210	0	0	51110/I.	0,210	100 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
Z9	BR	Bludov	0,414	0	0,414	0	0	55800/I.	0,414	
Z10	BR	Bludov	1,282	0	1,282	0	0	55800/I.	1,282	100 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
Z12	BR	Bludov	0,654	0	0,654	0	0	51510/II. 54178/V. 54199/V.	0,480 0,061 0,113	100 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
Z13	BR	Bludov	1,298	0	1,298	0	0	55800/I.	1,298	cca 10% odsouhlaseno v platném ÚP
Z15	BR	Bludov	1,863	0	1,863	0	0	51110/I.	1,863	
Z16	BR	Bludov	1,131	0	1,131	0	0	51110/I.	1,131	
Z18	BR	Bludov	0,273	0	0,273	0	0	57769/V. 54610/III.	0,060 0,213	
Z19	SO	Bludov	2,271	0	2,271	0	0	53211/IV. 53241/IV. 54610/III.	0,245 0,161 1,865	cca 40 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
Z20	SO	Bludov	0,999	0	0,999	0	0	55800/I.	0,99	cca 30%

	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
										odsouhlaseno v platném ÚP
Z21	SO	Bludov	1,781	0	1,781	0	0	55800/I.	1,781	cca 20% odsouhlaseno v platném ÚP
Z22	OL	Bludov	2,587	0	2,587	0	0	52212/IV. 55800/I.	2,453 0,037	100 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
Z23	OK	Bludov	0,272	0	0,272	0	0	51110/I. 51100/I.	0,081 0,191	
Z26	VZ	Bludov	0,693	0	0,693	0	0	54168/V. 52951/IV.	0,334 0,271	
Z27	SV	Bludov	2,477	0	2,477	0	0	51110/I.	2,477	
Z28	RR	Bludov	1,590	0	1,590	0	0	54077/V.	1,590	100 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
Z29	ZV	Bludov	4,061	0	4,061	0	0	52212/IV.	4,061	
Z30	ZV	Bludov	3,115	0	3,115	0	0	55800/I.	3,115	100 % plochy odsouhlaseno v platném ÚP
Z31	ZV	Bludov	3,156	0	3,156	0	0	55800/I.	3,156	
Z32	ZV	Bludov	0,396	0	0,396	0	0	55800/I.	0,396	
Z33	ZZ	Bludov	0,205	0	0,205	0	0	54710/III. 50850/III. 54177/V.	0,125 0,071 0,009	
Z34	ZO	Bludov	0,821	0	0,821	0	0	51410/II.	0,821	
Z35	ZO	Bludov	0,901	0	0,901	0	0	51410/II. 51110/I.	0,011 0,804	
Z36	ZO	Bludov	0,104	0	0,104	0	0	51110/I.	0,104	
Z37	ZO	Bludov	0,317	0	0	0,317	0			Nejedná se o zábor ZPF
Z38	ZO	Bludov	0,124	0	0,124	0	0	54610/III.	0,124	
Z39	ZO	Bludov	0,361	0	0,361	0	0	51110/I. 54610/III.	0,361 0,000	
Z40	DS	Bludov	0,094	0	0,094	0	0	55800/I.	0,094	

	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z41	ZO	Bludov	0,187	0,12 1	0,066	0,121	0	55800/I.	0,187	
Z42	ZO	Bludov	0,083	0	0,083	0	0	55800/I.	0,083	
Z43	U	Bludov	0,389	0	0,352	0,037	0	51410/II. 54300/I. 52911/II. 52941/IV.	0,109 0,002 0,039 0,239	
Z44	U	Bludov	0,620	0	0,126	0,494	0	52951/IV. 51110/I.	0,016 0,559	
Z45	U	Bludov	0,827	0	0,827	0	0	51410/II. 51110/I.	0,005 0,733	
Z46	U	Bludov	0,119	0	0,119	0	0	51410/II.	0,119	
Z47	U	Bludov	0,305	0	0,305	0	0	55800/I. 51110/I.	0,109 0,196	
Z48	U	Bludov	0,290	0	0,198	0,092		55800/I.	0,290	
Z49	U	Bludov	0,334	0	0,334	0	0	51110/I.	0,334	
Z50	U	Bludov	0,023	0	0,023	0	0	54610/III.	0,023	
Z51	ZO	Bludov	0,093	0	0,093	0	0	51410/II.	0,093	
Z52	DU	Bludov	0,050	0	0,050	0	0	72944/V. 72914/III.	0,150 0,350	
Z53	DU	Bludov	0,120	0	0,120	0	0	72944/V. 72914/III.	0,060 0,060	
Z54	DU	Bludov	1,220	0,28 0	1,220	0	0	71210/III. 54167/V. 50840/III. 54710/III. 50850/III. 52914/III.	0,100 0,250 0,340 0,140 0,250 0,140	
Z55	DU	Bludov	0,580	0	0,580	0	0	51410/II. 52914/III.	0,290 0,190	
Z56	DU	Bludov	1,080	0	1,080	0	0	53251/IV. 51450/III. 51210/II.	0,100 0,120 0,860	
Z57	DU	Bludov	0,150	0	0,150	0	0	53251/IV.	0,150	

	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z58	OV	Bludov	1,040	0	0,950	0,090	0	52911/II. 52951/IV. 54067/V. 51110/I.	0,138 0,397 0,339 0,166	
Z59	BR	Bludov								Vyřazena
Z61	BR	Bludov	0,232	0	0,232	0	0	51510/II.	0,232	
Z63	BR	Bludov								Vyřazena
Z64	RR	Bludov	2,738	0	2,738	0	0	53241/IV. 53211/IV. 54077/V. 53251/IV.	1,428 0,796 0,377 0,137	
Z65	OV	Bludov	0,054	0	0,054	0	0	53214/V.	0,054	
Z66	DU	Bludov	3,720	0		3,720	0			není ZPF
Z67	U	Bludov	0,104	0	0,104	0	0	51110/I.	0,104	
Z68	U	Bludov	0,087	0	0,087	0	0	51100/I. 51110/I.	0,057 0,031	
Z69	U	Bludov	0,130	0	0,130	0	0	51110/I.	0,130	
Z70	U	Bludov	0,054	0	0,054	0	0	51110/I.	0,054	
Z72	U	Bludov	0,179	0	0	0,179	0	-	-	není ZPF
Z73	U	Bludov	0,470	0	0,470	0	0	51410/II. 51510/II.	0,054 0,416	
Z74	ZO	Bludov	0,081	0	0,081	0,081	0			není ZPF
Z75	DU	Bludov	0,077	0	0	0,077	0			není ZPF
Z76	U	Bludov	0,364	0	0,055	0,309	0	51110/I.	0,055	
Z77	DU	Bludov	0,212	0	0	0,212				není ZPF
Z78	DU	Bludov	0,322	0	0	0,322	0	0	0	není ZPF
Z79	DU	Bludov	0,156	0	0	0,156	0	0	0	není ZPF
Z80	DU	Bludov	0,979	0	0	0,979	0	0	0	není ZPF
Z81	DU	Bludov	2,297	0	0	2,297	0	0	0	není ZPF
Z82	DU	Bludov	0,175	0	0	0,175	0	0	0	není ZPF
Z83	DU	Bludov	0,303	0	0	0,303	0	0	0	není ZPF
Z84	DU	Bludov	0,735	0	0	0,735	0	0	0	není ZPF
Z85	DU	Bludov	0,123	0	0	0,123	0	0	0	není ZPF
Z86	DU	Bludov	1,100	0	0	1,100	0	0	0	není ZPF

	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z87	DU	Bludov	0,832	0	0	0,832	0	0	0	není ZPF
Z88	DU	Bludov	0,646	0	0	0,646	0	0	0	není ZPF
Z89	DU	Bludov	0,641	0	0	0,641	0	0	0	není ZPF
Z90	DU	Bludov	0,301	0	0	0,301	0	0	0	není ZPF
Z91	DU	Bludov	1,134	0	0	1,134	0	0	0	není ZPF
Z92	DU	Bludov	0,314	0	0	0,314	0	0	0	není ZPF
Z93	DU	Bludov	0,801	0	0	0,801	0	0	0	není ZPF
Z94	DU	Bludov	0,554	0	0	0,554	0	0	0	není ZPF
Z95	DU	Bludov	0,286	0	0	0,286	0	0	0	není ZPF
Z96	DU	Bludov	0,219	0	0	0,219	0	0	0	není ZPF
Z97	DU	Bludov	0,350	0	0	0,350	0	0	0	není ZPF
Z98	DU	Bludov	0,235	0	0	0,235	0	0	0	není ZPF
Z99	DU	Bludov	0,236	0	0	0,236	0	0	0	není ZPF
Z100	DU	Bludov	0,149	0	0	0,149	0	0	0	není ZPF
Z101	DU	Bludov	0,858	0	0	0,858	0	0	0	není ZPF
Z102	DU	Bludov	0,196	0	0	0,196	0	0	0	není ZPF
Z103	DU	Bludov	0,071	0	0	0,071	0	0	0	není ZPF
Z104	BR	Bludov	0,600	0	0,600	0	0	51110/I.	0,600	
Z105	BR	Bludov	0,251	0	0,251	0	0	55800/I.	0,251	
Z106	BR	Bludov	0,671	0	0,671	0	0	55800/I.	0,671	
Z107	BR	Bludov	0,093	0	0,093	0	0	51110/I.	0,093	
Z108	BR	Bludov	0,223	0	0,223	0	0	51110/I.	0,223	
Z109	SO	Bludov	0,467	0	0,467	0	0	54310/II. 51410/II. 51110/I.	0,155 0,045 0,267	
Z110	ZV	Bludov	2,603	0	2,603	0	0	54300/I. 55800/I.	1,300 1,303	
Z111	DS	Bludov	0,015	0	0,015	0	0	54300/I.	0,015	
Z112	DS	Bludov	0,015	0	0,015	0	0	54300/I.	0,015	