

## **Zápis**

### **z jednání zastupitelstva obce č. 12, které se konalo dne 7.12.2020 v 18.00 hodin v kulturním domě v Bludově**

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bak),  
Mgr. Luděk Březina (Bř), Jaroslav Čech (Če), Bc. Roman Holinka (Ho),  
Jaroslav Hudlík, DiS. (Hu), Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju),  
Jindřich Matěj (Ma), Mgr. Karel Směšný (Sm), Ing. Pavel Ston (Sto), Bohuslav  
Strouhal (Str), Ing. Josef Ťulpík (Ťu)

**Nepřítomni:** Karel Bank (Ban), Ing. Milan Klimeš (Kl) – omluveni

**Hosté:** JUDr. Miroslav Martinák

#### **Program jednání :**

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 09 za období od 08.09.2020 do 07.12.2020
4. Zápis z jednání FV 23.9.2020
5. Rozpočtové změny za období 8.9. - 7.12.2020
6. Rozpočtové provizorium na rok 2021
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - výdaje 2019, výše poplatku a hodnota EKO bodu pro stanovení úlevy z poplatku v rámci systému MESOH v roce 2021
8. Majetkoprávní
  - a) Změna přijatého usnesení o prodeji pozemků a opakovaná žádost o odprodej části pozemku p.č. 550 v k.ú. Bludov – žadatel Mgr. Jaroslav John
  - b) Žádosti o odprodej částí pozemků p.č. 997/4 a 1004/1 v k.ú. Bludov – žadatelé manželé Brecklovi a Ing. Schrömer
  - c) Žádost o odprodej pozemků p.č. 2395/4 a části 2403 v k.ú. Bludov – žadatel Ladislav Řehák
  - d) Směny pozemků pro vybudování mokřadu v lokalitě Špalek v k.ú. Bludov
  - e) Předžalobní upomínka - výzva k uzavření pěti kupních smluv k prodeji bytů v nábavkách „Olšanské bytovky“
  - f) Informace k připravované aukci pozemku p.č. 144 v k.ú. Bludov ve vlastnictví České republiky
9. VŽP
  - a) Žádost o dotaci na realizaci projektu: Obnova místních komunikací Ermisova a Na Hradě v Bludově
10. Různé
  - a) Odměny členům finančního a kontrolního výboru za práci v roce 2020
  - b) Obměna složení kontrolního výboru
  - c) Schválení Dodatku č. 5 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“
  - d) Volba přísedících Okresního soudu v Šumperku
  - e) Diskuse

## Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil Ing. Milana Klimeše a p. Karla Banka.

Nejdřív seznámil přítomné s programem jednání a navrhl program jednání doplnit o dva body:

**8 f) - Informace k připravované aukci pozemku p.č. 144 v k.ú. Bludov ve vlastnictví České republiky**

**10 d) - Volba přísedících Okresního soudu v Šumperku - p. H., p. J., Mgr. S.**

Poté vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné připomínky ani další doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání a jeho doplnění hlasovat

**Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání doplněný o body**

**8 f) - Informace k připravované aukci pozemku p.č. 144 v k.ú. Bludov ve vlastnictví České republiky a 10 d) - Volba přísedících Okresního soudu v Šumperku - p. H. p. J., Mgr. S.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Mgr. Karla Směšného a Bohuslava Strouhala.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Mgr. Karla Směšného a p. Bohuslava Strouhala.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/		/			/	11
proti:																
zdržel se:	/										/					2
nehlasoval:													/	/		2

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

## Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva. Konstatoval, že na posledním jednání nebyly uloženy žádné úkoly.

Následně dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 09 za období od 08.09.2020 do 07.12.2020**

Zprávu o činnosti přednesl místostarosta Ing. Josef Tulpík.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 07.09.2020 jednala rada obce celkem 5 x. Z těchto zasedání RO jsou pořizeny zápisy č. 26, 27, 28, 29 a 30, které mají zastupitelé k dispozici.

Na těchto jednáních se RO zabývala **především** následujícím:

1. Kontrolou úkolů.
2. Hospodařením obce.
3. Rozpočtovými změnami.
4. Organizačními záležitostmi.
5. Majetkoprávními záležitostmi.
6. Záležitostmi VŽP.
7. Zprávami komisí obce.
8. Novelizací pravidel pro publikování v Bludovanu.
9. Stanovením termínů jednání RO a ZO v roce 2021.
10. Zprávou ČŠI ke stížnosti na nevhodný postup ZŠ v odměňování žáka.
11. Rozpočtovým provizoriem na rok 2021.
12. Výši poplatků za odpady pro rok 2021.
13. Návrhem kandidátů do kontrolního výboru.
14. Stanovením nového ceníku nájmu v KD.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 09 za období od 08.09.2020 do 07.12.2020.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Ad 4) Zápis z jednání finančního výboru 23.9.2020**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložen na vědomí zápis z jednání finančního výboru 23.9.2020

*Přílohy: zápis z jednání finančního výboru 23.9.2020*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru z 23.9.2020.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Ad 5) Rozpočtové změny za období 8.9. – 7.12.2020**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy:

*na vědomí:*

- *rozpočtové změny č. 10* dle přílohy, které byly schváleny radou obce 21.9.2020 a které řeší změny ve výdajové části.
- *rozpočtové změny č. 11* dle přílohy, které byly schváleny radou obce 26.10.2020 a které řeší dotaci mateřské školy a změny ve výdajové části.
- *rozpočtové změny č. 12* dle přílohy, které byly schváleny radou obce 23.11.2020 a které řeší změny ve výdajové části.

*ke schválení:*

- *rozpočtové změny č. 13* dle přílohy, které byly projednány radou obce 23.11.2020 a které řeší změny v příjmové a výdajové části,

*příloha: tabulky rozpočtových změn č.10, 11, 12 a 13*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 10, 11 a 12 dle přílohy.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 13 dle přílohy.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Ad 6) Rozpočtové provizorium na rok 2021**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala na svém jednání 23.11.2020 a nyní předkládá zastupitelstvu obce návrh, aby se do schválení rozpočtu obce na rok 2021, tak jako v letech předchozích, řídilo hospodaření obce pravidly rozpočtového provizoria dle §13 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, které se osvědčilo v praxi.

*Pravidla rozpočtového provizoria pro hospodaření obce zní : V období rozpočtového provizoria obec hradí výdaje měsíčně pouze do výše 1/12 skutečných výdajů předchozího roku, a to až do doby, kdy bude schválen rozpočet na rok 2021.*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria pro hospodaření obce a návrh rady obce, aby se hospodaření obce v roce 2021 do doby schválení rozpočtu obce řídilo těmito pravidly, které zní : V období rozpočtového provizoria obec hradí výdaje měsíčně pouze do výše 1/12 skutečných výdajů předchozího roku, a to až do doby, kdy bude schválen rozpočet na rok 2021.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Ad 7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - výdaje 2019, výše poplatku a hodnota EKO bodu pro stanovení úlevy z poplatku v rámci systému MESOH v roce 2021**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce dne 23.11.2020 projednala přehled výdajů na svoz komunálního odpadu a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh poplatku v roce 2021, úlevy z poplatku stanovením hodnoty EKO bodu a návrh OZV č.1/2020.

Sazba poplatku dnes činí dle OZV č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, schválené 9.12.2019 682,- Kč a je tvořena:

z částky 200,- Kč za kalendářní rok (zákon umožňuje max. 250,- Kč)

a z částky 482,- Kč za kalendářní rok (zákon umožňuje max. 750,- Kč), stanovené na základě skutečných nákladů roku předcházejícího roku schválení nové OZV o místním poplatku za komunální odpad.

	výdaje	příjmy	výdaje celkem	počet obyv.k 1.1.	výdaj na ob.
skutečné výdaje 2011	1 996 727	273 472	1 723 255	3151+42=3193	539,-
skutečné výdaje 2012	1 804 037	313 331	1 490 706	3135+42=3177	469,-
skutečné výdaje 2013	1 722 045	316 388	1 405 657	3125+42=3167	444,-
skutečné výdaje 2014	1 809 853	288 075	1 515 784	3130+42=3172	478,-
skutečné výdaje 2015	1 833 809	269 275	1 564 534	3109+42=3151	496,-
skutečné výdaje 2016	1 845 530	339 119	1 506 411	3101+42=3143	479,-
skutečné výdaje 2017	1 876 859	24 162	1 852 697	3067+42=3109	595,-
skutečné výdaje 2018	2 118 560	5 894	2 112 666	3050+47=3097	682,-
<b>skutečné výdaje 2019</b>	<b>2 023 163</b>	<b>52 471</b>	<b>1 970 692</b>	<b>3062+47=3109</b>	<b>633,-</b>
<i>předpok. výdaje 2020</i>	<i>2 515 583</i>	<i>52 256</i>	<i>2 463 327</i>	<i>3062+47=3109</i>	<i>792,-</i>

V roce 2019 dosáhla obec opět na větší příjmy za vyseparované odpady, tudíž je možné ponížít celkový poplatek. Je však zapotřebí snížit hodnotu EKO bodů, jelikož došlo k celkovému nárůstu oproti předchozímu roku o cca 15000 EKO bodů.

K nárůstu poplatku bude docházet v nadcházejících letech, jelikož v roce 2020 došlo ke skokovému zdražení při odstraňování vyseparovaného papíru a plastu a v polovině roku byla zdražena manipulace při používání čteček u svozů (papír, plast, komunální odpad).

Dále v polovině roku 2021 dojde k navýšení zákonného poplatku při skládkování odpadů u zbytkových odpadů o 300,- Kč za tunu, což výrazně zasáhne do nákladů obce v této oblasti.

Větší část příjmů od obalové společnosti EKO-KOM za vyseparované využitelné odpady, z příjmu za odvoz šrotu a příjmu od společností zajišťující naší obci odvoz vysloužilého elektroodpadu, budou každoročně používány na pokrytí úlev z poplatku pro třídící občany v rámci systému MESOH.

V rámci systému MESOH je zapotřebí také **stanovit hodnotu EKO bodu** v OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Aby byl systém MESOH motivační pro občany, **navrhuje se stanovit hodnota EKO bodu na částku 6,- za 1 EKO bod** (v roce 2020 bylo v obci Bludov nasbíráno celkem 74 915 EKO bodů. **Celkový výdaj je tedy 449 490,-. Tato částka byla odečtena ze vzniklých příjmů, které byly 501 961,- Kč. Příjem po odečtení výdaje tak činí 52.471,- Kč.**

Sazba poplatku 633,- Kč a výše úlev vycházející z hodnoty 1 ks EKO bodu jsou zapracovány v návrhu nové OZV č.1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 9.12.2019

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

### **Diskuse:**

p. Balík doplnil, že pokud se do ceny poplatku zahrne sleva v rámci systému MESOH, je faktická výše poplatku cca 480,- Kč.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

*Příloha: návrh OZV č.1/2020*

**Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rady obce stanovit 2. částku místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 433,- Kč/os/rok, tj. celý místní poplatek na 633,- Kč/os/rok.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rady obce stanovit hodnotu 1 ks EKO bodu na částku 6,- Kč.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 9.12.2019.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

### **Ad 8) Majetkoprávní**

- a) **Změna přijatého usnesení o prodeji pozemků a opakovaná žádost o odprodej části pozemku p.č. 550 v k.ú. Bludov – žadatel Mgr. Jaroslav John**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Mgr. Jaroslav John, který v obci vlastní rodinný dům v ulici Ve Slévi č.p. 131 a přilehlé pozemky, požádal obec o odprodej obecních pozemků, které tvoří součást zahrady před jeho domem a jeden pozemek tvoří sjezd od jeho domu.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 8.6.2020, usnesením č. 211/Z/20 schválilo Mgr. Johnovi prodej pozemků v ulici Ve Slévi, tj. pozemek p.č. 377/2 – zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 376- zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 347 – zahrada o výměře cca 10-15 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujícího.

Pro prodej části pozemku p.č. 347, obec vyřídila souhlas s rozdělením. Na základě tohoto souhlasu došlo geodetem k zaměření pozemků v terénu a bylo zjištěno, že Mgr. John požadovanou část pozemku p.č. 347 neužívá. Na základě tohoto zjištění, informoval pan John obec, že nechce odkoupit část tohoto pozemku.

Zastupitelstvo obce tak na dnešním jednání revokuje své přijaté usnesení č. 211/Z/20 ze dne 8.6.2020 (uvedeno výše) a schválí nové usnesení, kterým dojde k prodeji pouze dvou pozemků tj. p.č. 377/2 – zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup> a p.č. 376- zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>.

Mgr. John dále požadoval odkoupit od obce i část pozemku p.č. 550 – ostatní plocha/ ostatní komunikace, na pozemku se nachází sjezd od jeho domu č.p. 131. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 8.6.2020, rozhodlo neprodávat požadovanou část pozemku.

Pan John nesouhlasí s tímto rozhodnutím. Na obec si podal novou žádost o směnu nebo o odprodej tohoto pozemku.

V této žádosti obci navrhuje směnu pozemků, kdy za část obecního pozemku p.č. 550-sjezd k domu, nabízí obci pozemek v lokalitě Vlčího dolu, který vlastní jeho sestra Eva Maturová (paní Maturová by směnila svůj pozemek obci a obec by za tento pozemek směnila pozemek panu Johnovi – směna tří stran). Dle právního posouzení se navrhaná směna pozemků nedá realizovat.

Pan John byl s tímto seznámen a obci sdělil, že když se nedá realizovat směna, tak trvá na odkoupení pozemku - jedná se mu o úsek od brány domu až po asfaltovou plochu komunikace Ve Slévi o výměře cca 134 m<sup>2</sup>, viz. zákres v podkladech. Pan John ve své žádosti uvádí, že jakmile bude zapsán, jako nový vlastník tohoto pozemku v katastru nemovitostí, zavazuje se, že na své náklady po dokončení rekonstrukce rodinného domu č.p. 131 (s přihlédnutím na časovou náročnost získání veškerých povolení od úřadů a součinnosti s památkovou péčí), provede do deseti let rekonstrukci sjezdu vydlážděním žulovou kostkou.

Níže uvádíme dřívější stanoviska komisí k prodeji pozemků.

Stanovisko stavební komise ze dne 25.3.2020:

1/ Stavební komise nemá námitek proti odprodeji pozemků p.č. 376, 377/2 a části pozemku 347, k.ú. Bludov.

2/ Stavební komise nedoporučuje odprodej části cesty p.č. 550. Sjezdy k jednotlivým statkům se v minulých letech začaly upravovat žulovou kostkou, tímto vzorcem by mělo být pokračováno dál. Nacházíme se v ochranném pásmu lidové architektury, toto území by mělo být architektonicky i urbanisticky sjednoceno.

Stanovisko komise životního prostředí ze dne 15.4.2020:

Za komisi ŽP souhlasí s odkupem pozemků p. č. 376, 377/2 a část 347 pan Straka a paní Dostálová.



Pan Sedláček má k odkupu pozemku toto stanovisko: „*Pokud jsou požadované pozemky skutečně dlouhodobě zaplacené a přiřčleněny tak k ostatním pozemkům žadatele a obec nemá záměr požadovat odstranění plotu a užívat tyto pozemky k jinému účelu (což předpokládám určitě nemá), je namíste žádosti vyhovět. Nynější přístupová cesta od linie oplocení směrem k domu č.p. 131 fakticky ztratí povahu veřejné komunikace, protože bude sloužit pouze vlastníku domu č.p. 131 a bylo by neúčelné, ale i nevhodné, aby obec takovou uživatelsky "soukromou" cestu vlastnila a udržovala.*“

Paní Holinková má k odkupu pozemku toto stanovisko: „*S odkupem zaplacených pozemků a příjezdové cesty souhlasím.*“

Záležitost prodeje tohoto pozemku se projednávala na zastupitelstvu obce, které se konalo dne 7.9.2020:

Mgr. John zdůvodnil zastupitelstvu obce, proč chce odkoupit pozemek pod sjezdem k jeho nemovitosti. Jako důvod uvedl úpravu rádiusu sjezdu, aby mohl k opravě nemovitosti využít větší auta. Aby mohl úpravy provést, chtěl by pozemek vlastnit. Vybudoval by sítě a sjezd by upravil položením žulové dlažby na své náklady. Doposud však nemá vyřízeno stavební povolení.

Pan starosta uvedl, že předpokladem prodeje je položení žulové kostky a zachování charakteru původní vesnické zástavby, tj. neposouvat bránu k páteřní komunikaci. Jelikož není jistota, že by s prodaným pozemkem bylo takhle naloženo, navrhuje pozemek neprodávat. Až bude mít p. John vyjasněno vybudování přípojek vody a plynu, určitě se nějaké společné řešení úpravou majetkových poměrů najde tak, aby byl splněn požadavek úpravy rádiusu a zároveň byl zachován původní vesnický charakter zástavby. Dlažbu by položila obec na své náklady. Toto řešení podpořili i ostatní zastupitelé.

Rada obce opakovanou žádost Mgr. Johna projednala na svém zasedání dne 26.10.2020 a svým usnesením trvá na svém přijatém usnesení č. 655/R/20 ze dne 27.4.2020, kterým zastupitelstvu obce nedoporučila schválit záměr prodat část pozemku p.č. 550 a předkládá své usnesení zastupitelstvu obce k projednání.

*Přílohy: mapa se zákresem pozemků*

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Jelikož nebyly žádné zásadní dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 211/Z/20 a č. 218/Z/20, která přijala na svém zasedání dne 8.6.2020, týkající se prodeje tří pozemků v ulici Ve Slévi do výlučného vlastnictví Mgr. Jaroslavu Johnovi, bytem Chromeč.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků v ulici Ve Slévi, p.č. 377/2 – zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup> a p.č. 376- zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov do výlučného vlastnictví Mgr. Jaroslavu Johnovi, bytem Chromeč, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujícího.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	12
proti:		/														1
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemků v ulici Ve Slévi Mgr. Jaroslavu Johnovi, tj. pozemky p.č. 377/2 a p.č. 376 v k.ú. Bludov.**

**Zastupitelstvo obce trvá na svém přijatém usnesení č. 216/Z/20 ze dne 8.6.2020, kterým neschválilo záměr prodat část pozemku p.č. 550 – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. Bludov (na pozemku se nachází sjezd od domu č.p. 131 v ulici Ve Slévi).**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce trvá na svém přijatém usnesení č. 216/Z/20 ze dne 8.6.2020, kterým neschválilo záměr prodat část pozemku p.č. 550 – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. Bludov (na pozemku se nachází sjezd od domu č.p. 131 v ulici Ve Slévi).**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**b) Žádosti o odprodej částí pozemků p.č. 997/4 a 1004/1 v k.ú. Bludov – žadatelé manželé Brecklovi a Ing. Schrömer**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Manželé Bronislava a Miroslav Brecklovi, bytem Bludov si podali žádost o odprodej částí pozemků p.č. 997/4 a 1004/1, které dlouhodobě užívají a tvoří předzahrádku před jejich domem. Části pozemků mají zaplacené od roku 1994, na pozemcích se nachází jejich plynová přípojka, stání pro auto a oplocení.

O část pozemku p.č. 1004/1 současně požádal i Ing. Milan Schrömer, bytem Šumperk, který vlastní rodinný dům č.p. 493. Část pozemku p.č. 1004/1 také dlouhodobě užívá. Na pozemku má vybudovanou plynovou přípojku, kanalizační šachtu a kamennou zídku.

Z důvodu majetkového narovnání žádají žadatelé o odprodej užívaných částí pozemků takto:

- **parcela č. 997/4** – ostatní plocha/ostatní komunikace - manželé Brecklovi žádají z tohoto pozemku 18 m<sup>2</sup> (dáno oplocením).
- **parcela č. 1004/1** – ostatní plocha/ostatní komunikace – manželé Brecklovi žádají z tohoto pozemku 53 m<sup>2</sup> (dáno oplocením) a Ing. Milan Schrömer žádá o 54 m<sup>2</sup> z tohoto pozemku.

U žádosti Ing. Schrömera doporučoval obecní úřad prodej menší výměry, tak aby v tomto místě nedošlo k zúžení plánované obecní cesty. Rada obce na svém zasedání dne 26.10.2020 schválila záměr, že před domem Ing. Schrömer č.p. 493, se při prodeji bude jednat o část pozemku, kdy hranice části pozemku bude vést po vnější straně hlavního uzávěru plynu- HUP rovnoběžně se severní stranou domu. S žadatelem byl tento návrh projednán, ten požaduje odkoupit větší část pozemku (část pozemku s hlavním uzávěrem plynu a kanalizační šachtou). Na základě tohoto jednání bylo se starostou obce, referentkou výstavby a s žadatelem domluveno, že se **prodej požadované části pozemku nebude v současné době řešit**. Projednání prodeje bude řešeno po vybudování obecní komunikace v této lokalitě. Následně bude zřejmé, jakou část zabírá obecní cest, a jakou část obec může prodat. Žadatel Ing. Schrömer s tímto řešením souhlasil.

Zaplocené pozemky u Brecklů se mohou prodat, v tomto místě je cesta vybudována.

Při prodeji pozemků bude prodej osvobozen od DPH.

*Pozemky kolem domů vedené jako komunikace, ostatní plochy, zastavěná nádvoří ( Smyčkoví, Březina F. ,Březinovi + Daňkovi, Fazor) obec prodávala za cenu od 76 do 100 Kč/m<sup>2</sup>, pozemky, které nejsou vedeny jako komunikace, ostatní plochy, zastavěná nádvoří (Neset, Žiška,.....) obec prodávala za cenu od 20 do 50 Kč/m<sup>2</sup>, pozemek vedený a užívaný jako zahrada prodávala obec za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> ( prodej Böserovi, prodej pozemků v ulici V Potokách paní Matějčkové ).*  
Obecní úřad doporučuje cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s prodejem.

Stanovisko stavební komise:

Komise doporučuje odprodej pozemku. Jedná se o zábor pozemku již kolem roku 1993. Tento stav doporučujeme respektovat. Není v rozporu s územním plánováním.

Stanovisko komise životního prostředí:

Komise souhlasí s odprodejem částí pozemků bez připomínek.

Rada obce žádosti projednala na svém zasedání dne 26.10.2020 a svým usnesením č. 845/R/20 schválila záměr prodat části pozemků v ulici Dr. Březiny, a to p.č. 997/4 ostatní plocha/ostatní komunikace- část o výměře cca do 18 m<sup>2</sup> (jedná se o zaplocenou část pozemku před č.p. 495) a p.č. 1004/1 ostatní plocha/ostatní komunikace- část o výměře cca do 80 m<sup>2</sup> (před domem č.p. 495 se bude jednat o zaplocenou část pozemku a před domem č.p. 493 se bude jednat o část pozemku, kdy hranice části pozemku bude vést po vnější straně hlavního uzávěru plynu- HUP rovnoběžně se severní stranou domu) vše k. ú. Bludov za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujících a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn od 11.11. do 30.11.2020, v době zveřejnění nepřišla k záměru žádná žádost nebo připomínka.

Žadatelům bylo sděleno usnesení rady obce.

*Přílohy: mapky se zákresem požadovaných částí pozemků*

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

### **Diskuse:**

*p. Balík* doporučil zamyslet se nad postupem obce při žádostech o odprodej pozemků k narovnání majetkových poměrů. Doporučil řešit danou věc přednostně formou směny pozemků mezi žadatelem a obcí, ne jenom prostým prodejem. Obci tak postupně ubývá celková plocha pozemků.

*p. Ston* reagoval, že každý m<sup>2</sup> takto získaný obec přivítá pro realizaci svých záměrů, otázkou je zařazení, využití pozemku.

*p. Ťulpiík* doporučil uložit radě obce úkol, aby stanovila postup při řešení žádostí o odkoupení pozemků v zájmu narovnání majetkových poměrů, aby tak nedocházelo k úbytku celkové plochy obecních pozemků.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p.č. 1004/1 ostatní plocha/ostatní komunikace – jedná se o požadovanou část pozemku před domem č.p. 493 v ulici Dr. Březiny v k.ú. Bludov s tím, že prodej této části pozemku bude řešen po vybudování obecní komunikace v této lokalitě.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků v ulici Dr. Březiny, a to p.č. 997/4 ostatní plocha/ostatní komunikace- části o výměře cca do 18 m<sup>2</sup> (jedná se o zaplacenou část pozemku před č.p. 495, pozemek bude oddělen geometrickým plánem) a p.č. 1004/1 ostatní plocha/ostatní komunikace- části o výměře cca do 53 m<sup>2</sup> (jedná se o zaplacenou část pozemku před domem č.p. 495, pozemek bude oddělen geometrickým plánem) v k. ú. Bludov do společného jmění manželů Bronislavě a Miroslavu Brecklovým, bytem Bludov za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujících.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemků v ulici Dr. Březiny, a to p.č. 997/4 ostatní plocha/ostatní komunikace- části o výměře cca do 18 m<sup>2</sup> a p.č. 1004/1 ostatní plocha/ostatní komunikace- části o výměře cca do 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**c) Žádost o odprodej pozemků p.č. 2395/4 a části 2403 v k.ú. Bludov – žadatel Ladislav Řehák**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Ladislav Řehák, bytem Bludov si podal žádost o odprodej obecních pozemků:

- **parcela č. 2395/4 -ostatní plocha o výměře 57 m<sup>2</sup>** – v pozemku vede trasa kanalizačního řadu obecní splaškové kanalizace
- **části parcely č. 2403- ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře části do 120 m<sup>2</sup>**, jedná se obecní komunikaci, která je jedinou přístupovou cestou k obecní splaškové kanalizaci.

Pan Řehák chce pozemky využít k rozšíření své zahrady a k parkování.

*Pozemky kolem domů vedené jako komunikace, ostatní plochy, zastavěná nádvoří ( Smyčkovi, Březina F. ,Březinovi + Daňkovi, Fazor) obec prodávala za cenu od 76 do 100 Kč/m<sup>2</sup>, pozemky, které nejsou vedeny jako komunikace, ostatní plochy, zastavěná nádvoří (Neset, Žiška,.....) obec prodávala za cenu od 20 do 50 Kč/m<sup>2</sup>, pozemek vedený a užívaný jako zahrada prodávala obec za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>( prodej Böserovi, prodej pozemků v ulici V Potokách paní Matějčkové ).*

V případě prodeje pozemků bude prodej s DPH.

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise nedoporučuje prodej pozemků. Pozemky slouží jako jediná přístupová cesta k trase kanalizačního řadu. Současně je pozemek p.č. 2403 zařazen jako komunikace, jejíž prodej není vhodný.

Stanovisko komise životního prostředí:

Komise jednoznačně nedoporučuje prodej pozemků. Jedná se o jediný možný přístup k vybudované splaškové kanalizaci.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 26.10.2020 a svým usnesením nedoporučuje zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje požadovaných pozemků. Záměr o prodeji pozemků nebyl zveřejněn.

Žadatel byl o usnesení rady obce písemně informován.

*Přílohy: mapky se zákresem požadovaných pozemků*

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

p. Balík upozornil na to, že p. Řehák má trvalý pobyt v objektu určeném k rekreačnímu bydlení.

p. Ston, p. Jelínek shodně odpověděli, že zákony to umožňují.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje požadovaných pozemků v chatové osadě Vlčí důl Bludov u č.e. 42, tj. pozemku p.č. 2395/4 ostatní plocha a části pozemku p. č. 2403 ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**d) Směny pozemků pro vybudování mokřadu v lokalitě Špalek v k.ú. Bludov**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec má záměr vybudovat mokřad a tím zvýšit zadržování vody v krajině v lokalitě Špalek. Vybudováním mokřadu by došlo k obnovení vodního toku s vybudováním doprovodných prvků a zároveň k podpoření významnosti již odhaleného kamenného kanálu z kdysi existujících rybníků v této lokalitě. Konkrétní podobu již zpracovává společnost LESPROJEKT KRNOV s.r.o.. Na ploše vznikne vodní nádrž s menšími ostrůvky, ke které budou navazovat menší a mělké vodní plochy, aby byla podpořena biodiverzita pro živočichy. Zemina z výkopu nádrže bude použita na vybudování vyvýšeného svahu.

S místním spolkem myslivců je také domluveno, že do okolí mokřadu bude zakomponována kazatelna, která bude přístupná i veřejnosti a bude nabízet pohled na přilehlou krajinu.

Jelikož se v této lokalitě nenachází vhodné obecní pozemky, tak je zapotřebí řešit majetkové převody pozemků. S majiteli dotčených pozemků obec jednala o možnostech majetkového vyrovnání.

Dle zpracovaného investičního záměru má mokřad vzniknout na těchto čtyřech pozemcích, viz. mapka (označeno modře):

- p. č. 2959/143 a část p. č. 2959/146 - vlastník – Ing. František Dobeš a Jarmila Dobešová, bytem Šumperk
- p. č. 2959/144 - vlastník – MDDr. Pavla Vinklerová, bytem Bohdík a MUDr. Veronika Hvizdová, bytem Cheb
- p. č. 2959/145 - vlastník – Bludovská a.s., Špalkova 156, Bludov

V současné době je předběžně domluvena směna pozemků se společností Bludovská a.s. a se spolumajitelkami MDDR. Pavlou Vinklerovou a MUDr. Veronikou Hvizdovou. **Pro vznik mokřadu by provedení těchto dvou směn mělo stačit.**

Dohodnutý návrh směn pozemků:

- **s Bludovskou a.s.**

- za požadovaný pozemek pro mokřad p.č. 2959/145 o výměře 6050 m<sup>2</sup> by obec směnila obecní pozemek v lokalitě Špalek p.č. 2959/138 o stejné výměře (**pozemek v mapě označen zeleně**, Bludovská vlastní sousední pozemek p.č. 2959/136, směnou by došlo ke zvětšení jejich stávajícího pozemku, pro směnu bude obecní pozemek rozdělen oddělovacím geometrickým plánem, který bude hradit obec)
- **s MDDr. Vinklerovou a MUDr. Hvizdovou**
- za požadovaný pozemek pro mokřad p.č. 2959/144 o výměře 3860 m<sup>2</sup> by obec směnila obecní pozemek v lokalitě pod Gryngletem hned vedle oplocené lesní školky p.č. 2758/5 o stejné výměře (**pozemek v mapě označen červeně**, paní Vinklerová a paní Hvizdová vlastní sousední pozemek p.č. 2758/4, směnou by došlo ke zvětšení jejich stávajícího pozemku, pro směnu bude obecní pozemek rozdělen oddělovacím geometrickým plánem, který bude hradit obec)

Stanoviska komisi:

*Stanovisko stavební komise:*

Stavební komise nemá námitek se směnou obou navrhovaných pozemků.

*Stanovisko komise životního prostředí:*

**Komise ŽP se směnou** pozemku s MDDr. Vinklerovou a MUDr. Hvizdovou **nesouhlasí**, jelikož dle územního plánu je obecní pozemek brán jako „*součást LBK K11-12. Plocha je navržena k extenzivnímu hospodaření, zasahuje do plochy vymezené jako lokální biocentrum. Nutno respektovat vymezené prvky ÚSES, plochy nesmí být využívány v rozporu s charakterem, funkcí a požadovaným cílovým stavem prvků ÚSES. Využití těchto ploch je možné na základě posouzení a souhlasu orgánu ochrany přírody (LBC6).*“ (citace z textové části územního plánu). **Komise ŽP doporučuje jednat o koupi pozemku paní MDDr. Vinklerové a MUDr. Hvizdové.**

Dle vyjádření daňové poradkyně budou směny osvobozeny od DPH.

Rada obce návrh výše uvedených směn projednala na svém zasedání dne 21.9.2020, svým usnesením rada obce schválila navrhované záměry směn pozemků s tím, že směny budou bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad bude hradit obec a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

K záměrům byl od 12.10 do 30.10.2020 zveřejněn záměr o směně obecních pozemků, v době zveřejnění nepřišla k záměrům žádná žádost nebo připomínka.

*Přílohy: mapky směn pozemků se společností Bludovská a.s. a se spolumajitelkami MDDr. Vinklerovou a MUDr. Hvizdovou*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Jelínek* se dotázal, jestli nehrozí nesouhlas majitelů sousedních pozemků se stavbou.

*p. Ťulpík* odpověděl, že se ještě pokusí a věří, že se podaří projednat směnu i s panem Dobešem.

*p. Čech* doporučil připomínku p. Jelínka ověřit dřív, než se začne stavba realizovat.

p. Ston doplnil, že výstavba mokřadu je uvažována na místě, kde bude docházet k přirozenému doplňování vody z podzemních vod.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků, kdy část obecního pozemku p. č. 2959/138 – orná půda – část o výměře do 6 050 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov (příslušná část pozemku bude oddělena geometrickým plánem) se smění za pozemek p. č. 2959/145 – orná půda o výměře 6 050 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví společnosti Bludovská a.s., IČ 258 36498, se sídlem Špalkova 156, Bludov za účelem vybudování mokřadu v lokalitě Špalek s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad bude hradit obec Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o směně obecního pozemku p. č. 2959/138 – orná půda – část o výměře do 6 050 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov, který se smění za pozemek p. č. 2959/145 – orná půda o výměře 6 050 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví společnosti Bludovská a.s.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků, kdy část obecního pozemku p. č. 2758/5 – ostatní plocha – jiná plocha – část o výměře do 3 860 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov (příslušná část pozemku bude oddělena geometrickým plánem) se smění za pozemek p. č. 2959/144 – orná půda o výměře 3860 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov ve spoluvlastnictví MDDr. Pavly Vinklerové, bytem Bohdíkova a MUDr. Veroniky Hvizdové, bytem Cheb, za účelem vybudování mokřadu v lokalitě Špalek s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad bude hradit obec Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o směně obecního pozemku p. č. 2758/5 – ostatní plocha – jiná plocha – část o výměře do 3 860 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov se smění za pozemek p. č. 2959/144 – orná půda o výměře 3860 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov ve spoluvlastnictví MDDr. Pavly Vinklerové a MUDr. Veroniky Hvizdové.**



Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**e) Předžalobní upomínka - výzva k uzavření pěti kupních smluv k prodeji bytů v nástavbách „Olšanské bytovky“**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec dne 23.11.2020 obdržela od advokáta JUDr. Jaroslava Brože (advokátní kancelář Brož Brož Vala advokátní kancelář s.r.o.) předžalobní upomínku - výzvu k uzavření pěti kupních smluv k prodeji bytů v nástavbách č.p. 653 a 654 „Olšanské bytovky“ .

JUDr. Brož převzal právní zastoupení manželů Indrových, manželů Suralových, manželů Horkých, manželů Valkových a paní Ilony Turola, ve věci převodů dosud pronajatých bytů v bytových domech č.p. 653 a 654 Bludov „Olšanské bytovky“ do vlastnictví nájemníků za podmínek uvedených v uzavřených nájemních smlouvách a smlouvách o příspěvku na pořízení bytu.

Smlouvy o příspěvku na pořízení bytu i nájemní smlouvy obsahují ujednání, podle kterého *po uplynutí 20 let od vzniku nájemního vztahu k předmětnému bytu, je obec povinna do 6 měsíců po doručení výzvy od nájemců bytu, uzavřít s nájemci kupní smlouvu, kterou jim prodá dosud pronajatý byt za kupní cenu ve výši 27 % ceny bytu v době uzavření kupní smlouvy. Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy, nedohodnou-li se účastníci jinak.*

Doba pro uzavření kupních smluv uplynula dnem 1.3.2019.

V zaslané výzvě JUDr. Brož uvádí, že jeho klienti opakovaně formálně i neformálně obec vyzývali k uzavření kupních smluv. Z důvodu odstranění případných nejasností, obec touto výzvou vyzývá k uzavření kupních smluv ve znění dle přiložené žaloby. Součástí výzvy je znění žaloby na žalovanou obec Bludov na nahrazení projevu vůle a návrhy kupních smluv.

K výzvě se má obec vyjádřit a zaslat své stanovisko do jednoho měsíce od doručení s tím, že pokud obec nezašle své stanovisko nebo bude trvat na svém rozhodnutí byty neprovádát, uplatní JUDr. Brož nároky svých klientů soudní cestou.

O hospodaření s majetkem obce rozhoduje zastupitelstvo obce, proto tuto předžalobní upomínku - výzvu k uzavření pěti kupních smluv k prodeji bytů v nástavbách a znění žaloby na nahrazení projevu vůle, předkládáme k projednání zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9.12.2019 svým usnesením č. 163/Z/19 rozhodlo *neschválit prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“.* V případě uzavřených smluv o příspěvku na pořízení bytu v osmi nástavbách nebylo naplněno ust. § 36a odst. 4 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., ve znění účinném od 1.7.1992 do 11.11.2000, podle kterého záměr obce převést nemovitý

*majetek nebyl vhodným způsobem zveřejněn minimálně po dobu 30 dnů před jeho projednáním v orgánech obce. Usnesení schválená orgány obce k dané věci neobsahují schválení podstatných náležitostí smlouvy (jména osob, označení bytu, konkrétní vyjádření velikosti dílu ceny bytu odpovídající podílu obce na vybudování bytů doložené výpočtem). Takto uzavřené smlouvy lze považovat za neplatné.*

Dále k této věci v přílohách přikládáme stanovisko JUDr. Martináka ve věci nároku nájemců na odkup půdních bytů ze dne 17.9.2019.

Je na zvážení zastupitelstva obce, zda trvá na svém rozhodnutí byty v č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“ neprodávat (viz. výše uvedené usnesení č. 163/Z/19) a půjde do soudního sporu nebo přehodnotí své dosavadní rozhodnutí, toto usnesení revokuje a přijme kroky k prodeji bytů.

*Přílohy: Předžalobní upomínka – výzva k uzavření pěti kupních smluv k prodeji bytů v nástavbách ze dne 20.11.2020 a znění žaloby na nahrazení projevu vůle ze dne 20.11.2020  
Stanovisko JUDr. Martináka ve věci nároku nájemců na odkup půdních bytů ze dne 17.9.2019*

Po předneseném komentáři starosta požádal právního zástupce obce JUDr. Martináka o stanovisko k dané věci. JUDr. Martinák zopakoval a podrobněji okomentoval závěry stanoviska ve věci nároku nájemců na odkup půdních bytů, které vyhotovil 17.9.2019 a které bylo předloženo na jednání zastupitelstva obce 9.12.2019 při rozhodování zastupitelstva obce o prodeji 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“. O toto stanovisko se lze opírat i při projednání předžalobní upomínky – výzvy.

Poté starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

### **Diskuse:**

*Diskuse se zúčastnila většina zastupitelů. Ze zásadních názorů vybíráme.*

*p. Jelínek* podpořil stanovisko JUDr. Martináka. Zpochybnil také platnost smlouvy o příspěvku na pořízení bytu a nájemní smlouvy, které obsahovaly totožné ustanovení o nároku nájemců na odkup pronajatých bytů za 27 % ceny bytu v době uzavření kupní smlouvy. Nebyly dohledány informace, které by doložili zveřejnění záměru obce převést nemovitý majetek před projednáním v orgánech obce. Doporučil v dané věci nechat rozhodnout soud. Upozornil, že prodávat byty za 27%, s ohledem na péči řádného hospodáře, obec neobhájí.

*p. Balhar* upozornil, že diskutabilní je využití příspěvku na pořízení bytu k započtení proti nájmu za užívání bytu.

*p. Ston* doplnil, že problematické se jeví i prodávat byty v nástavbách za 27% a ostatní byty za 100% odhadní ceny.

*p. Jelínek* sdělil, že jedním z řešení by mohlo být i hledání kompromisu obou stran.

*p. Balík* reagoval, že kdyby šlo najít kompromis, neřešila by se na zastupitelstvu předžalobní upomínka.

*p. Ťulpík* doporučil nechat o této věci rozhodnout třetí stranu – soud.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta po obsáhlé diskusi o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce potvrzuje usnesení č. 163/Z/19 ze dne 9.12.2019, kterým neschválilo prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“ s tím, že bere na vědomí Předžalobní upomínku – výzvu k uzavření pěti kupních smluv k prodeji bytů v nástavbách „Olšanské bytovky“ ze dne 20.11.2020 a žalobu na nahrazení projevu vůle ze dne 20.11.2020.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

#### **f) Informace k připravované aukci pozemku p.č. 144 v .k.ú. Bludov ve vlastnictví České republiky**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

O převod pozemku p.č. 144 – ostatní plocha o výměře 1135 m<sup>2</sup> do svého vlastnictví usiluje obec již několik let (jedná se o pozemek v ulici Školní, u paneláku č.p. 691). Dle územního plánu obce je pozemek zařazen do ploch určených pro tělovýchovu a sport.

V roce 2010 požádala obec vlastníka pozemku, tj. Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu /dále už jen ÚZSVM/ o bezúplatný převod. Obci bylo sděleno, že pozemek úřad nemůže bezúplatně převést, že prodej pozemku bude řešen veřejnou akcí.

Nyní má obec informaci, že pravděpodobně v průběhu ledna 2021, by měl ÚZSVM vyhlásit veřejnou akci k prodeji pozemku.

V roce 2012 již ÚZSVM vyhlásil výběrové řízení k prodeji pozemku, kdy minimální kupní cena byla ve výši 448.000 Kč. Pozemek ve výběrovém řízení nebyl prodán. Nejnižší podání v připravované akci zatím není známé, pravděpodobně bude v podobné výši, jako při výběrovém řízení v roce 2012.

*Příloha: foto pozemku*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce svěruje v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) pravomoc účastnit se a rozhodovat jménem obce o účasti a nabytí pozemku p.č. 144 – ostatní plocha o výměře 1135 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve veřejné elektronické aukci, kterou bude vyhlášovat a pořádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO: 69797111, včetně rozhodnutí o nejvyšším podání starostovi obce Bludov Ing. Pavlu Stonovi, bytem Bludov ve volebním období 2018-2022.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

## Ad 9) VŽP

### a) Žádost o dotaci na realizaci projektu: Obnova místních komunikací Ermisova a Na Hradě v Bludově

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

V těchto dnech byl vyhlášen dotační titul na podporu obnovy místních komunikací. Vyhlášovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj. Realizace projektu je zařazena pro rok 2021.

Obec Bludov podává žádost na opravu komunikace Ermisova a Na Hradě. V obou případech jde o výměnu povrchů s úpravou podkladních vrstev.

Pro podání žádosti je potřebný souhlas zastupitelstva obce.

Rada obce danou věc projednala dne 23.11.2020 a schválila usnesení, kterým doporučila podání žádosti o dotaci na realizaci projektu Obnova místních komunikací Ermisova a Na Hradě v Bludově z Programu obnovy venkova 2021, který vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

### Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci projektu Obnova místních komunikací Ermisova a Na Hradě v Bludově z Programu obnovy venkova 2021, podprogram Podpora obcí s 3001 - 10 000 obyvateli v dotačním titulu A - podpora obnovy místních komunikací.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

## Ad 10) Různé

### a) Odměny členům finančního a kontrolního výboru za práci v roce 2020

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém jednání 23.11.2020 projednala návrh odměn členům finančního a kontrolního výboru, které stanovila dle četnosti konání a účasti jednotlivých členů na zasedáních výborů a předkládá návrh zastupitelstvu obce ke schválení.

Rozdělení odměn v případě schválení je v kompetenci předsedů.

*Příloha: Výpočet odměn*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2020 odměny ve výši:**

**Kontrolní výbor**

**2.700,- Kč**

**Finanční výbor**

**2.700,- Kč**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

### **b) Obměna složení kontrolního výboru**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Dne 2.9.2020 oznámil MVDr. Pavel Jílek ukončení členství v kontrolním výboru. Dne 16.9.2020 podal předseda kontrolního výboru p. Jaroslav Hudlík, DiS návrh na odvolání z funkce člena kontrolního výboru p. Marcely Březinové a p. Lubomíra Znoje z důvodu dlouhodobých neúčastí na jednáních výboru. Mimo jiné neomluvená účast na jednání 2.9.2020 a následně na jednání v náhradním termínu 16.9.2020.

Jelikož tato jednání nebyla opakovaně usnášení schopná, rada obce danou věc projednala 21.9.2020 a v reakci na dění uvnitř kontrolního výboru navrhla zastupitelstvu obce odvolat stávající složení kontrolního výboru a jmenovat složení nové. Uložila tajemníkovi vyzvat zástupce politických stran a hnutí k předložení návrhů kandidátů na jmenování nových členů kontrolního výboru zastupitelstvem obce 7.12.2020.

Rada obce dne 23.11.2020 projednala návrh kandidátů do kontrolního výboru a tento návrh nyní předkládá zastupitelstvu obce ke schválení. Rada obce navrhuje obsazení funkce předsedy výboru hnutím ANO 2011.

Dle § 117 odst.4 zákona č. 128/2000Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) je předsedou výboru vždy člen zastupitelstva obce a dle § 118 odst. 2 téhož zákona je počet členů vždy lichý.

*Kandidáti do kontrolního výboru:*

*Jaroslav Hudlík, DiS., Marcela Březinová, Jitka Snášelová, Mgr. Barbora Sedláčková, Zdeňka Musílková.*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí ukončení členství p. MVDr. Pavla Jílka v kontrolním výboru pro volební období 2018 – 2022.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce odvolává z funkce stávající členy kontrolního výboru p. Jaroslava Hudlíka, DiS. předsedu kontrolního výboru, p. Marcelu Březinovou, p. Lubomíra Znoje a p. Zdeňku Musílkovou členy kontrolního výboru pro volební období 2018 – 2022.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce jmenuje nově p. Jaroslava Hudlíka, DiS. předsedou kontrolního výboru a p. Marcelu Březinovou, p. Jitku Snášelovou, Mgr. Barboru Sedláčkovou a p. Zdeňku Musílkovou členy kontrolního výboru pro zbytek volebního období 2018 – 2022.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				12
proti:																
zdržel se:															/	1
nehlasoval:													/	/		2

**c) Schválení Dodatku č. 5 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém jednání 26.10.2020 projednala a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh Dodatku č. 5 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“, jejímž předmětem je prodloužení platnosti smlouvy do 28.2.2021.

Dle této partnerské smlouvy schválené zastupitelstvem obce dne 6.9.2010 je Obec Bludov partnerem projektu, díky kterému se obec stala součástí elektronického systému, který zastrešuje Město Šumperk a kterého se účastní většina obcí. Předmětem smlouvy je zřízení a provoz technologického centra včetně zajištění povinných služeb a dále pořízení, provoz elektronické spisové služby Města Šumperk a spisové služby Obce Bludov. Začlenění do tohoto systému obcím umožňuje dostát narůstajícím povinnostem pro obce ze zákona vyplývajících.

Partnerská smlouva byla platná po dobu udržitelnosti projektu, tj. do 30.9.2016. Poté byla smlouva prodlužována dodatky, které byly schváleny zastupitelstvem obce, postupně o jeden rok. Její platnost nyní končí 31.12.2020.

Rada obce na svém jednání 18.12.2019 přijala usnesení č. 559/R/19, kterým schválila vypovězení smluv na využívání softwaru pro veřejnou správu společnosti Gordic spol. s r.o. se sídlem v Jihlavě a usnesení č. 574/R/19, kterým rozhodla využít nabídku společnosti ALIS, spol. s r.o. se sídlem Česká Lípa na poskytnutí a zavedení nového softwaru pro veřejnou správu KEO od 1.1.2021.

Smlouva byla vypovězena v únoru 2020 a 1.3.2020 začala běžet výpovědní lhůta 12 měsíců. Smlouva končí 28.2.2021. Z důvodu uzávěrky roku a převodu dat poběží oba systémy zároveň do 28.2.2021.

Nyní je zastupitelstvu obce předložen, po projednání v radě obce 26.10.2020, ke schválení Dodatek č. 5 Partnerské smlouvy, podle kterého je platnost smlouvy prodloužena do 28.2.2021 v souladu s ukončením smlouvy na využívání softwaru Gordic.

*Přílohy: Partnerská smlouva TC ORP  
Návrh Dodatku č. 5 k partnerské smlouvě*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 5 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem Šumperk a Obcí Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 5 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem Šumperk a Obcí Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

**d) Volba přísedících Okresního soudu v Šumperku**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Okresní soud v Šumperku informoval dopisem ze dne 1.12.2020 o návrhu na prodloužení končícího funkčního období přísedících u soudu paní D. H. a paní M. J. o další čtyři roky, tj do roku 2024.

Dále navrhl obci zvolit také Mgr. B. S. přísedící u okresního soudu do roku 2024.

Požádal obec o jejich zvolení na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

*Příloha: Dopis Okresního soudu v Šumperku  
Prohlášení přísedících u okresního soudu*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce zvolilo na svém zasedání dne 7.12.2020 paní D.H., paní M. J.a Mgr. B. S.do funkce přísedících Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté období, tj. do roku 2024**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/	/		2

### Ad 11) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce vyzval starosta přítomné k všeobecné diskusi.

*p. Jelínek* přednesl připomínku několika občanů k možnosti umístění bankomatu v obci.

*p. Ston* reagoval, že opráší nabídky, které obdržel. Dle jeho názoru, s ohledem na výši plateb za jeho umístění v návaznosti na počet uskutečněných transakcí, se jeho umístění nejvíce zajímavě.

*p. Balík* doplnil, že i dle jeho názoru při současných možnostech plateb kartou, mobilem se jeví bankomat bezpředmětný.

***Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce a popřál přítomným příjemné prožití vánočních svátků a vše nejlepší, především hodně zdraví, v novém roce 2021.***

### Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.12 konaného dne 7.12.2020 v kulturním domě v Bludově

#### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

238/Z/20 - zápis finančního výboru z 23.9.2020.

239/Z/20 - rozpočtové změny č. 10, 11 a 12 dle přílohy.

240/Z/20 - ukončení členství p. MVDr. Pavla Jílka v kontrolním výboru pro volební období 2018 – 2022.

#### **Zastupitelstvo obce revokuje:**

241/Z/20 - usnesení č. 211/Z/20 a č. 218/Z/20, která přijala na svém zasedání dne 8.6.2020, týkající se prodeje tří pozemků v ulici Ve Slévi do výlučného vlastnictví Mgr. Jaroslavu Johnovi, bytem Chromeč.



**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 242/Z/20 - program dnešního jednání doplněný o body 8 f) - Informace k připravované aukci pozemku p.č. 144 v k.ú. Bludov ve vlastnictví České republiky a 10 d) – Volba přísedících Okresního soudu v Šumperku
- 243/Z/20 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Mgr. Karla Směšného a p. Bohuslava Strouhala).
- 244/Z/20 - zprávu o plnění úkolů.
- 245/Z/20 - zprávu o činnosti rady obce č. 09 za období od 08.09.2020 do 07.12.2020.
- 246/Z/20 - rozpočtové změny č. 13 dle přílohy.
- 247/Z/20 - Pravidla rozpočtového provizoria pro hospodaření obce a návrh rady obce, aby se hospodaření obce v roce 2021 do doby schválení rozpočtu obce řídilo těmito pravidly, které zní : *V období rozpočtového provizoria obec hradí výdaje měsíčně pouze do výše 1/12 skutečných výdajů předchozího roku, a to až do doby, kdy bude schválen rozpočet na rok 2021.*
- 248/Z/20 - návrh rady obce stanovit 2. částku místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 433,- Kč/os/rok, tj. celý místní poplatek na 633,- Kč/os/rok.
- 249/Z/20 - návrh rady obce stanovit hodnotu 1 ks EKO bodu na částku 6,- Kč.
- 250/Z/20 - Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 9.12.2019.
- 251/Z/20 - prodej pozemků v ulici Ve Slévi, p.č. 377/2 – zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup> a p.č. 376- zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov do výlučného vlastnictví Mgr. Jaroslavu Johnovi, bytem Chromeč, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujících.
- 252/Z/20 - prodej pozemků v ulici Dr. Březiny, a to p.č. 997/4 ostatní plocha/ostatní komunikace- části o výměře cca do 18 m<sup>2</sup> (jedná se o zaplacenou část pozemku před č.p. 495, pozemek bude oddělen geometrickým plánem) a p.č. 1004/1 ostatní plocha/ostatní komunikace- části o výměře cca do 53 m<sup>2</sup> (jedná se o zaplacenou část pozemku před domem č.p. 495, pozemek bude oddělen geometr. Plánem) v k. ú. Bludov do společného jmění manželů Bronislavě a Miroslavu Brecklovým, bytem Bludov za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujících.
- 253/Z/20 - směnu pozemků, kdy část obecního pozemku p. č. 2959/138 – orná půda – část o výměře do 6 050 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov (příslušná část pozemku bude oddělena geometrickým plánem) se smění za pozemek p. č. 2959/145 – orná půda o výměře 6 050 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví společnosti Bludovská a.s., IČ 258 36498, se sídlem Špalkova 156, Bludov za účelem vybudování mokřadu v lokalitě Špalek s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad bude hradit obec Bludov.
- 254/Z/20 - směnu pozemků, kdy část obecního pozemku p. č. 2758/5 – ostatní plocha – jiná plocha – část o výměře do 3 860 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov (příslušná část pozemku bude oddělena geometrickým plánem) se smění za pozemek p. č. 2959/144 – orná půda o výměře 3860 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov ve spoluvlastnictví MDDr. Pavly Vinklerové, bytem Bohdíkovi a MUDr. Veroniky Hvizdové, bytem Cheb, za účelem vybudování mokřadu v lokalitě Špalek s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad bude hradit obec Bludov.

- 255/Z/20 - podání žádosti o dotaci na realizaci projektu Obnova místních komunikací Ermisova a Na Hradě v Bludově z Programu obnovy venkova 2021, podprogram Podpora obcí s 3001 - 10 000 obyvateli v dotačním titulu A - podpora obnovy místních komunikací.
- 256/Z/20 - členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2020 odměny ve výši:  
 Kontrolní výbor 2.700,- Kč  
 Finanční výbor 2.700,- Kč
- 257/Z/20 - Dodatek č. 5 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem Šumperk a Obcí Bludov.

#### **Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

- 258/Z/20 - prodej části pozemku p.č. 1004/1 ostatní plocha/ostatní komunikace – jedná se o požadovanou část pozemku před domem č.p. 493 v ulici Dr. Březiny v k.ú. Bludov s tím, že prodej této části pozemku bude řešen po vybudování obecní komunikace v této lokalitě.
- 259/Z/20 - záměr prodeje požadovaných pozemků v chatové osadě Vlčí důl Bludov u č.e. 42, tj. pozemku p.č. 2395/4 ostatní plocha a části pozemku p. č. 2403 ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Bludov.

#### **Zastupitelstvo obce svěřuje:**

- 260/Z/20 - v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) pravomoc účastnit se a rozhodovat jménem obce o účasti a nabytí pozemku p.č. 144 – ostatní plocha o výměře 1135 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve veřejné elektronické aukci, kterou bude vyhlášovat a pořádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO: 69797111, včetně rozhodnutí o nejvyšším podání starostovi obce Bludov Ing. Pavlu Stonovi, bytem Bludov ve volebním období 2018-2022.

#### **Zastupitelstvo obce odvolává:**

- 261/Z/20 - z funkce stávající členy kontrolního výboru p. Jaroslava Hudlíka, DiS. předsedu kontrolního výboru, p. Marcelu Březinovou, p. Lubomíra Znoje a p. Zdeňku Musílkovou členy kontrolního výboru pro volební období 2018 – 2022.

#### **Zastupitelstvo obce jmenuje:**

- 262/Z/20 - nově p. Jaroslava Hudlíka, DiS. předsedou kontrolního výboru a p. Marcelu Březinovou, p. Jitku Snášelovou, Mgr. Barboru Sedláčkovou a p. Zdeňku Musílkovou členy kontrolního výboru pro zbytek volebního období 2018 – 2022.

#### **Zastupitelstvo obce zvolilo:**

- 263/Z/20 - na svém zasedání dne 7.12.2020 paní D. H., paní M. J. a Mgr. B. S. do funkce přísedících Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté období, tj. do roku 2024

**Zastupitelstvo obce potvrzuje:**

264/Z/20 - usnesení č. 163/Z/19 ze dne 9.12.2019, kterým neschválilo prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“ s tím, že bere na vědomí Předžalobní upomínku – výzvu k uzavření pěti kupních smluv k prodeji bytů v nástavbách „Olšanské bytovky“ ze dne 20.11.2020 a žalobu na nahrazení projevu vůle ze dne 20.11.2020.

**Zastupitelstvo obce trvá:**

265/Z/20 - na svém přijatém usnesení č. 216/Z/20 ze dne 8.6.2020, kterým neschválilo záměr prodat část pozemku p.č. 550 – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. Bludov (na pozemku se nachází sjezd od domu č.p. 131 v ulici Ve Slévi).

**Zastupitelstvo obce pověřuje:**

266/Z/20 - starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemků v ulici Ve Slévi Mgr. Jaroslavu Johnovi, tj. pozemky p.č. 377/2 a p.č. 376 v k.ú. Bludov.

**Termín : ihned****zodpovídá: starosta obce**

267/Z/20 - starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemků v ulici Dr. Březiny, a to p.č. 997/4 ostatní plocha/ostatní komunikace- části o výměře cca do 18 m<sup>2</sup> a p.č. 1004/1 ostatní plocha/ostatní komunikace- části o výměře cca do 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov.

**Termín : ihned****zodpovídá: starosta obce**

268/Z/20 - starostu podpisem smlouvy o směně obecního pozemku p. č. 2959/138 – orná půda – část o výměře do 6 050 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov, který se smění za pozemek p. č. 2959/145 – orná půda o výměře 6 050 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví společnosti Bludovská a.s.

**Termín : ihned****zodpovídá: starosta obce**

269/Z/20 - starostu podpisem smlouvy o směně obecního pozemku p. č. 2758/5 – ostatní plocha – jiná plocha – část o výměře do 3 860 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov se smění za pozemek p. č. 2959/144 – orná půda o výměře 3860 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov ve spoluvlastnictví MDDr. Pavly Vinklerové a MUDr. Veroniky Hvizdové

**Termín : ihned****zodpovídá: starosta obce**

270/Z/20 - starostu obce podpisem Dodatku č. 5 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem Šumperk a Obcí Bludov.

**Termín : ihned****zodpovídá: starosta obce**

*V Bludově dne: 14.12.2020*

**Zapisovatel:** Ing. Zdeněk Kolínek

**Ověřovatelé:**

**Mgr. Karel Směšný v. r.**

**Bohuslav Strouhal v. r.**

**Ing. Pavel Ston v. r.**  
**starosta obce**