

VZOR SMLOUVY
schválené Radou obce dne 27.7.2009
SMLOUVA
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Článek 1
Smluvní strany

Obec Bludov

Jana Žižky 195, Bludov 789 61
Zastoupená starostou Ing. Pavlem Stonem
IČO: 00302368
DIČ:
(dále jen pronajímatel)

a

Název firmy, (příjmení, jméno):

Adresa:

Zastoupená:

IČO/RČ/:

DIČ:

(dále jen nájemce)

Článek 2

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to budovy č.p. na pozemku parcela č., které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. pro obec a katastrální území Bludov.

2.2 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v uvedené budově (Kulturním domu), tj.
za účelem

Článek 3

Doba nájmu

3.1 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, tj. od do

3.2 Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat po dobu trvání nájmu v dále uvedených dnech a hodinách:
.....
.....
.....

3.3 V případě, že v pronajatých nebytových prostorách je nutno konat jinou akci ve dnech a hodinách uvedených v článku 3 ods. 3.2 této smlouvy, pak je vedoucí Kulturního domu povinna o tom uvědomit nájemce nejméně týden předem.

Článek 4

Cena nájmu

4.14 Nájemné za předmět nájmu se sjednává podle ceníku schváleného Radou obce, č. usnesení v částceKč včetně DPH za 1 hodinu nájmu. Počet hodin nájmu bude evidován v záznamní knize pověřeným pracovníkem KD.

4.2 Takto dohodnuté nájemné uhradí nájemce pronajímateli v hotovosti v pokladně Kulturního domu nejpozději posledního dne kalendářního měsíce.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do nájmu dalším osobám.

5.2 Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádně, a to pouze ke smluvenému účelu, udržovat jej na svůj náklad po dobu nájmu v čistotě a pořádku. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět žádné změny nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.3 Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce bere na vědomí, že v příp. nesplnění povinnosti uvést předmět nájmu do původního stavu, to zajistí pronajímatel na náklady nájemce.

5.4 Nájemce se zavazuje zajistit, aby po dobu nájmu byly dodržovány všechny předpisy k ochraně majetku, hygienické předpisy a jiné obecně závazné právní předpisy.

5.5 Nájemce prohlašuje, že ho pronajímatel seznámil s uložením hasicích přístrojů a požárních hydrantů a se všemi únikovými východy, které je možno v případě potřeby použít.

5.6 Nájemce zajistí dodržování zákazu kouření ve všech pronajatých prostorách mimo prostor vyhrazených ke kouření.

5.7 Nájemce je povinen po dobu užívání a po skončení užívání nebytových prostor uzamknout vchodové dveře do Kulturního domu k zamezení vstupu cizích osob.

Další závazky

Článek 6

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Starosta obce prohlašuje, že pronájem předmětu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou obce dle ust. §102 ods. 2 písm. M) shora odcitovaného zákona dne usnesením č.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

7.1 Uzavřením této smlouvy se ruší veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne

7.2 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí přísl. Ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak ust. § 663 a násl. občanského zákoníku a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků.

7.3 Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemně po dohodě smluvních stran formou číslovaných dodatků.

7.4 Účastníci prohlašují, že se tato smlouva shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle a že smlouvu neuzavřeli v tísní ani za jinak nevhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Bludově dne

.....
Obec Bludov

Ing. Pavel Ston
starosta

.....
nájemce