

## VZOR SMLOUVY

schválené radou obce dne 23.3.2015

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1.) Kulturní dům Bludov**, organizační složka obce Bludov, se sídlem Tř. A. Kašpara 353, 789 61 Bludov, zastoupený vedoucí Ing. Annou Znojovou

*(dále jen jako „Pronajímatel“)*

a

**2.) Jméno, příjmení/název**, nar./IČ:, bytem/se sídlem, zastoupený ... (v případě právnických osob)

*(dále jen jako „Nájemce“ či „Pořadatel“)*

tuto

### **Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor a zařízení Obecního klubu Bludov č. .../2016**

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### **I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny Kulturního domu Bludov, organizační složky Obce Bludov, vydané obcí Bludov, IČ: 00302368, se sídlem Jana Žižky 195, 789 61 Bludov dne 12.3.2012 a dodatku č. 1 k této listině ze dne 8.6.2015, správcem Obecního klubu Bludov, tj. budovy č. p. 340, která je součástí pozemku parcela č. 826 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bludov (dále jen „Předmět nájmu“).

2. Na základě zřizovacích listin, popsaných shora v čl. I. odst. 1 této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu pronajmout za účelem uskutečňování společenských, kulturních a vzdělávacích akcí.

#### **II. Účel nájmu**

1. Pronajímatel nyní touto smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to za účelem ...

2. Součástí nájmu podle této smlouvy jsou movité věci uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### **III. Doba nájmu**

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to:

**od ..... hod. do ..... hod.**

2. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že vedoucí Kulturního domu Bludov je oprávněna akci, popsanou shora v čl. II. odst. 1 této smlouvy, okamžitě ukončit v případě zjištění, že dochází k podstatnému porušení povinností Nájemce stanovených zákonem nebo touto smlouvou, zejména v případě hrozí-li škoda na majetku Pronajímatele nebo třetích osob. V takovém případě nemá Nájemce právo na snížení ceny nájmu. Ujednání o smluvní pokutě tím zůstávají nedotčena.

#### **IV.**

#### **Cena nájmu**

1. Nájemné za Předmět nájmu se sjednává podle ceníku, který byl schválen radou obce dne 23.3.2015, usnesením č. 150/R/15 v částce ..... Kč vč. DPH.

2. Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli po skončení nájmu současně s odevzdáním Předmětu nájmu.

3. V ceně nájmu je zahrnuta spotřeba pitné vody z vodovodu, elektrické energie, vytápění, zapůjčení nádobí a ubrusů a čistý úklid Předmětu nájmu po skončení nájmu. V ceně nájmu není zahrnuta výzdoba, ozvučení a příprava občerstvení.

#### **V.**

#### **Povinnosti Nájemce (Pořadatele)**

1. Nájemce je oprávněn užít Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu dalším osobám.

3. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ve sjednaném termínu a Nájemce jej Pronajímateli odevzdá v předem dohodnuté době po skončení nájmu ve stavu, v jakém jej od Pronajímatele převzal. O předání a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který je uveden v příloze č. 2 k této smlouvě.

4. Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu kouření v celé budově Obecního klubu Bludov.

5. Bez předchozího souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Předmět nájmu či jeho zařízení. V případě porušení této povinnosti je Nájemce povinen poškození odstranit, a to nejpozději do pěti dnů od skončení nájmu.

6. Nájemce se zavazuje dodržet maximální kapacitu osob v Předmětu nájmu, která činí 35 osob.

7. Nájemce se při užívání Předmětu nájmu zavazuje dodržet příslušné právní předpisy, zejména právní předpisy protipožární, hygienické, na ochranu majetku, bezpečnosti a ochrany zdraví a jiné obecně závazné právní předpisy platné pro provoz v Předmětu nájmu.

8. Nájemce je povinen řídit se při užívání Předmětu nájmu pokyny vedoucí Kulturního domu Bludov. Vedoucí Kulturního domu Bludov je po dobu trvání nájmu oprávněna kontrolovat, zda je Předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

8. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že byl informován o umístění hlavního uzávěru zemního plynu a vody, hlavního vypínače elektrické energie a o umístění hasicích přístrojů a hydrantů v Předmětu nájmu.

9. Po skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu, vč. pronajatých movitých věcí, uklizený. Úklid provede Nájemce v následujícím rozsahu:

- a) zevrubný úklid kuchyně (umytí a úklid použitého nádobí, umytí sporáku, lednice, likvidace zbytků potravin),
- b) úklid stolů a židlí (složení ubrusů, setření nečistot),
- c) zametení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy, apod.),
- d) úklid WC od hrubých nečistot,
- e) úklid smetí a odpadků v Předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí.

10. Nájemce pronajímateli odpovídá za škodu, kterou na Předmětu nájmu způsobí on či osoby, kterým umožnil do Předmětu nájmu přístup.

## **VI.**

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že Nájemce poruší byt' i některou z povinností, ke kterým se zavázal v čl. V. této smlouvy, povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny nájmu sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli spolu s dohodnutým nájemným dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že se tato smlouva shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle a že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bludově dne .....

V Bludově dne .....

Kulturní dům Bludov  
Ing. Anna Znojová  
vedoucí

nájemce

*Příloha č. 1 ke smlouvě o krátkodobém nájmu prostor a zařízení Obecního klubu Bludov  
č. .../2016*

**Evidence zapůjčených movitých věcí (vyplňuje vedoucí KD Bludov):**

Druh nádobí	Půjčeno	vráceno	Rozdíl	Cena za ks	náhrada
Sklenice na víno				20,-	
Džbán				50,-	
Kávový hrnek s podšálkem				50,-	
Sklenice 35 cl				15,-	
Sklenice 23 cl				10,-	
Příbor				17,-	
Sklenka likér 5 cl				7,-	
Kávová lžička				13,-	
Miska				30,-	
Talíř/hluboký, mělký, dezertní/				30,-	
Ubrus					
Utěrka, ručník					
Náhrada za poškozené movité věci celkem					

*Příloha č. 2 ke smlouvě o krátkodobém nájmu prostor a zařízení Obecního klubu Bludov  
č. .../2016*

**Čas předání (vyplňuje vedoucí KD Bludov):**

	Smluvené datum
Před akcí	
Po akci	

**Vyúčtování pronájmu (vyplňuje vedoucí KD Bludov):**

<b>Celkové vyúčtování pronájmu</b>	
<b>Nájemné prostor</b>	
<b>Sleva z nájmu</b>	
<b>Náhrada za poškozený inventář a zařízení</b>	
<b>K úhradě (cena včetně DPH 21 %)</b>	