

Zápis

**z jednání zastupitelstva obce č. 4, které se konalo dne 8.6.2015
v 18,00 hodin v kulturním domě v Bludově**

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar (Bar), Doc. PhDr. Stanislav Balík Ph.D.(Bak), Mgr. Luděk Březina (BřL), Ing. Radek Březina (BřR), Jaroslav Čech (Če), Ing. Jiří Homola (Ho), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jindřich Matěj (Ma), Martin Schauer (Sch), Mgr. Karel Směšný (Sm), Ing. František Snášel (Sn), Ing. Pavel Ston (Sto), Bohuslav Strouhal (Str), Ing. Josef Ťulpík (Ťu)

Nepřítomni: Karel Bank (Ban) - omluven

Program jednání :

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola úkolů**
- 3. Závěrečný účet obce za rok 2014**
- 4. Zpráva o činnosti rady obce č. 03 za období od 10.03.2015 do 08.06.2015**
- 5. Rozpočtové změny projednávané radou obce 10.3.2015 - 8.6.2015**
- 6. Zápis z jednání kontrolního výboru**
- 7. Organizační řád obce Bludov, Dodatek Zřizovací listiny Kulturního domu Bludov**
- 8. Majetkoprávní záležitosti**
 - a) Záměr na vybudování stezky podél silnice I/44 od „Dobešových“ po HC2 – odkup části pozemku p.č. 2962/50 v k.ú. Bludov od p. Hubáčkové a p. Scholzové**
 - b) Nové projednání prodeje tří obecních pozemků v areálu spol. NHKZ Steel s. r. o.**
 - c) Žádost o odkup pozemků 834/3 a 835/2 v k.ú. Bludov – žadatelé Miloslav Žiška a Hana Sehnalová**
 - d) Žádost o odkup části pozemku 1776/1 v k.ú. Bludov – žadatelé manželé Kopecký Milan a Dana**
- 9. VŽP**
 - a) Zpracování Změny č. 1 územního plánu obce Bludov**
- 10. Různé**
 - a) Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě č. 0217638179 mezi Obcí Bludov a Českou spořitelnou, a.s.**
- 11. Diskuse**

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil p. Karla Banka.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D a Bohuslava Strouhala, jelikož nebyly žádné připomínky, dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D a Bohuslava Strouhala.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	12
proti:																
zdržel se:	/	/														2
nehlasoval:																

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Poté seznámil přítomné s programem jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné připomínky ani doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

40/Z/14 - zastupitelstvo obce ukládá radě obce informovat pravidelně zastupitelstvo obce o provedených rozpočtových změnách v rámci paragrafů.

Termín: úkol trvalý

zodpovídá: rada obce

61/Z/15 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí finančních dotací v rámci Podpůrných programů obce Bludov pro rok 2015.

Termín : 30.4.2015

zodpovídá: starosta

splněno

62/Z/15 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy o prodeji „části 3 o výměře 1171 m²“ z pozemku p.č. 1314/6 - zahrada v k.ú. Bludov do vlastnictví Lukáši Indrovi, bytem Na Viskách 882, Bludov.

Termín : 30.4.2015

zodpovídá: starosta

prodloužen do 30.6.2015

63/Z/15 - zastupitelstvo obce ukládá tajemníkovi obecního úřadu p. Kolínkovi provádět kontrolu dodržování smluvených podmínek s provozovateli lunaparku a poutových atrakcí na pouti a hodech.

Termín: úkol trvalý (do podzimních hodů 2016) zodpovídá: tajemník

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 3) Závěrečný účet obce za rok 2014

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce na svém jednání 9.3.2015 usnesením č. 45/Z/15 přesunulo schválení Závěrečného účtu obce za rok 2014 na jednání zastupitelstva 8.6.2015. Důvodem bylo přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 ve dnech 5. – 6.3.2015 a tím chybějící prostor k vyvěšení zprávy z přezkoumání hospodaření společně se závěrečným účtem min. 15 dní na úřední desce před projednáním na zastupitelstvu obce 9.3.2015.

Tímto dnes rada obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014. Přezkoumání bylo provedeno pracovníky krajského úřadu.

Bylo konstatováno, že při přezkoumání hospodaření obce Bludov za rok 2014 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Tato zpráva je nedílnou součástí závěrečného účtu obce. Závěrečný účet byl řádně zveřejněn dle zákona.

přílohy: Závěrečný účet obce za rok 2014

Účetní závěrka a přílohy k roční závěrce obce za rok 2014 (viz schválení účetní závěrky obce)

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 (je součástí schválení účetní závěrky obce)

Účetní závěrky Bludovit s.r.o. a Obecní lesy s.r.o. za rok 2014

Přílohy k roční účetní závěrce 2014 ZŠ + MŠ

Po přednesení komentáře starosta vyzval přítomné k diskusi.

Diskuse:

p. Schauer se dotázal, zda lze v tomto roce počítat se stejnými příjmy od Bludovitu s.r.o. do rozpočtu obce jako v letech předchozích.

p. Ston vysvětlil, jaké příjmy od Bludovitu s.r.o. plynou do rozpočtu obce, konstatoval, že při podobném objemu výroby by měly přijít do rozpočtu podobné finance, smlouva je platná do roku 2019, většinová vlastníci mají zájem odkoupit podíl obce (*nutný znalecký posudek*) a společnost prodat.

p. Schauer se zamyslel, jestli by po roce 2019 nemohla lom provozovat obec ?

Ad 5) Rozpočtové změny projednáváné radou obce 10.3.2015 – 8.6.2015

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložena *na vědomí* rozpočtová změna:

č. 1 schválená radou obce 20.4.2015 dle přílohy, která řeší:

- změny příjmů mezi položkami v rámci ODPA Správa – 6171
- změny výdajů mezi položkami v rámci ODPA KD – 3392, Hasiči – 5512, Správa – 6171

Dále je zastupitelstvu obce předložena *ke schválení* rozpočtová změna:

č. 2 v roce 2015, která řeší:

- změny příjmové i výdajové části v rámci § 2212 silnice a § 3113 ZŠ, příjem dotace na zateplení ZŠ 1. stupeň viz příloha.

přílohy: tabulky rozpočtových změn č. 1 a 2

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 1 schválené radou obce 20.4.2015 dle přílohy.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 2 dle přílohy.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 6) Zápis z jednání kontrolního výboru

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložen za období 10.3. - 8.6.2015 na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 13.5.2015.

Příloha: Zápis z jednání výboru 13.5.2015

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Ad 8) Majetkoprávní záležitosti

a) Záměr na vybudování stezky podél silnice I/44 od „Dobešových“ po HC2 – odkup části pozemku p.č. 2962/50 v k.ú. Bludov od p. Hubáčkové a p. Scholzové

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Rada obce opakovaně jednala o záměru obce vybudovat stezku od konce obce směrem na Postřelmov – ulice 8.května od „Dobešových“ vedoucí podél silnice I/44 po železniční přejezd u Habrmanova mlýna, kde by tato stezka dále navazovala na nově vybudovanou polní cestu HC 2, která vede podél železniční trati. Tímto propojením by vznikl pro občany obce, lázeňské hosty a turisty další okruh cest pro vycházky a cykloturistiku.

Stezka by vedla od obecní cesty p.č. 2956/1 na části obecního pozemku p.č. 2955/1, přes potok Vítonín, na části obecního pozemku p.č. 2962/51 a dále pak přes část pozemku 2962/50, který je ve spoluvlastnictví Jindry Hubáčkové a Ivany Scholzové. Z tohoto pozemku je na vybudování stezky potřeba cca 1400 m². Obecní úřad opakovaně jednal s vlastníky pozemku o výši kupní ceny při odkupu pozemku do majetku obce. První návrh vlastníků pozemku byl 150,-Kč/m². Tento požadavek byl pro radu obce nepřijatelný, a proto rada obce doporučila hledat jiné varianty řešení trasy stezky a část pozemku za požadovanou cenu 150,-Kč/m² prozatím nevykupovat.

Obecní úřad hledal další varianty na zřízení jiné trasy stezky. Nakonec bylo konstatováno, že jiné varianty řešení jsou složitější, nejlepší variantou stále zůstává vést stezku podél silnicí I/44, jak bylo navrhováno na začátku záměru vybudovat podél silnice I/44 stezku.

Rada obce proto rozhodla dále jednat s vlastníky pozemku a po dalších dvou jednáních vlastníci pozemku p.č. 2962/50 p. Scholzová a p. Hubáčková přistoupily na snížení kupní ceny na 100,- Kč za m².

Pro informaci dále uvádíme, že stezka by navazovala na chodník, který je plánován od Panenky Marie směrem na Postřelmov a bude končit u posledního domu p. Dobeše. Projektová dokumentace by tak řešila celý úsek od Panenky Marie po HC2 (chodník+stezka), navrhovaný projekt byl zatím pozastaven a čeká se na rozhodnutí zastupitelstva obce o odkupu pozemku p.č.2962/50. V případě neschválení odkupu, by se projekt rozdělil, chodník by se řešil samostatně a stezka by se zatím neřešila. Odkup části pozemku p.č. 2962/50 je proto z těchto výše uvedených důvodů pro obec žádoucí.

Rada obce na svém zasedání dne 23.3.2015 schválila záměr odkupu části pozemku p.č. 2962/50 o výměře cca 1400 m² pro výstavbu stezky podél silnice I/44 od „Dobešových“ po HC2 od vlastníků I. Scholzové, bytem Aloise Blachy 1792, Petřvald a J. Hubáčkové, Plk. Karla Hlásného 776, Bludov za cenu 100,-Kč/m² s tím, že veškeré náklady s převodem části pozemku půjdou na vrub obce Bludov a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Příloha: mapa se zákresem

Po přednesení komentáře starosta vyzval přítomné k diskusi.

b) Nové projednání prodeje tří obecních pozemků v areálu spol. NHKZ Steel s. r. o.

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Společnost NHKZ Steel s.r.o., se sídlem v Bludově, Lázeňská 557, IČ 28637801 odkoupila areál bývalého provozu „Nealka Bludov“ a přestěhovala do tohoto areálu svoji výrobu z Rovenska. V květnu 2014 si společnost podala žádost o odkup tří obecních pozemků, které jsou v jejich areálu. Společnost se svojí žádostí snažila narovnat vzniklý nedořešený majetkoprávní stav a mít tak celý areál ve svém vlastnictví.

Jedná se o tyto pozemky:

- p.č. 1823/6-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m² (manipulační plocha)
- p.č. 1823/7-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m² (manipulační plocha)
- p.č. 1823/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² (na pozemku stavba-hala)
pozemky o celkové výměře 475 m²

Stanovisko stavební komise:

-souhlasí bez připomínek s odprodejem pozemků v areálu „Nealka“

Rada obce podanou žádost projednala na svém zasedání dne 19.5.2014 a svým usnesením schválila záměr prodat uvedené pozemky a doporučila zastupitelstvu obce prodejní cenu 35,-Kč za m².

Poté byla žádost předložena na zasedání zastupitelstva obce dne 9.6.2014, kde zastupitelstvo rozhodlo prodat pozemky společnosti za cenu 400,- Kč za m².

Společnost byla o rozhodnutí zastupitelstva obce písemně informována. Odsouhlasená výše kupní ceny byla pro společnost zcela neakceptovatelná a k prodeji pozemků nedošlo.

Zastupitelstvo bylo o tomto informováno na svém zasedání dne 8.9.2014.

V únoru 2015 obec obnovila jednání s NHKZ Steel s.r.o. o ceně za odkoupení pozemků. Jednatel společnosti p. Žiška na jednání u referentky majetkoprávní za účasti tajemníka potvrdil původní návrh ceny 35,- až 50,- Kč.

Podobné realizované prodeje zastavěných pozemků obcí :

- pod budovou MVE - Suchý: 112,-Kč/m²
- pod budovou Jednoty – ulice Jiráskova č.p. 336: 100,-Kč/m² + provedené práce

Návrh společnosti byl předložen radě obce na jejím zasedání dne 23.3.2015 a ta svým usnesením č. 145/R/15 schválila záměr prodat tyto pozemky za prodejní cenu 100,-Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem (kolek při vkladu smlouvy do KN a daň z nabytí nemovitých věcí) bude hradit kupující a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn na úřední desce v době od 27.4.2015 do 14.5.2015, ke zveřejněnému záměru nebyla podána jiná žádost nebo připomínka.

Poznámka: V kupní smlouvě je nyní možno stanovit poplatníka daně z nabytí (dříve daň z převodu) navrhujeme, aby poplatníkem daně z nabytí, byla v kupní smlouvě stanovena společnost NHKZ Steel s.r.o., návrh je uveden v usnesení.

Přílohy: mapka se zákresem

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce ruší své usnesení č. 383/Z/14 ze dne 9.6.2014, kterým schválilo prodej pozemků p.č. 1823/6-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², p.č. 1823/7-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m² a p.č. 1823/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² vše v k.ú. Bludov do vlastnictví spol. NHKZ Steel s.r.o., IČ 28637801, se sídlem Lázeňská 557, Bludov za cenu 400,-Kč/m².

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				/	/	12
proti:																
zdržel se:											/		/			2
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 1823/6-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², p.č. 1823/7-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m² a p.č. 1823/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² vše v k.ú. Bludov do vlastnictví spol. NHKZ Steel s.r.o., IČ 28637801, se sídlem Lázeňská 557, Bludov za cenu 100,-Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem (kolek při vkladu do KN a daň z nabytí nemovitých věcí) půjdou na vrub kupujícího.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				/	/	12
proti:																
zdržel se:											/		/			2
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy o převodu pozemků p.č. 1823/6-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², p.č. 1823/7-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m² a p.č. 1823/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² vše v k.ú. Bludov společností NHKZ Steel s. r. o.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				/	/	12
proti:																
zdržel se:											/		/			2
nehlasoval:																

c) Žádost o odkup pozemků 834/3 a 835/2 v k.ú. Bludov – žadatelé Miloslav Žiška a Hana Sehnalová

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Miloslav Žiška, bytem Dr. Březiny 212, Bludov a Hana Sehnalová, bytem Na Soutoku 136, Rapotín si podali společnou žádost na odkup dvou obecních pozemků p.č. 834/3-zahrada o výměře 8 m² a p.č. 835/2-zahrada o výměře 23 m² v k.ú. Bludov, jedná se o pozemky za č.p. 212 v lokalitě V Potokách.

Pozemky jsou dlouhodobě užívané a oplocené k domu č.p. 212. Na pozemcích se nachází starší kolna, kompost a ovocné stromy.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 1776/1 – ostatní plocha o výměře 25 m² (podle oddělovacího geometrického plánu č. 1592-32/2015) v k.ú. Bludov manželům Kopeckým, oba bytem Řed. Fr. Léhara 246, Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 9) VŽP

a) Zpracování Změny č. 1 územního plánu obce Bludov

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce, stojí před úkolem, jak se postavit k tvorbě ZÁSAD územního plánu.

Dosavadní podněty občanů pro Změnu č. 1 obsahují v 17 případech z 21 podněty pro výstavbu rodinných domů.

1/ Pokud bude vedení obce chtít vyhovět těmto žadatelům, je zapotřebí vyloučit plochy určené v platném územním plánu pro výstavbu. Vlastníkům vyloučených ploch náleží náhrada za vzniklou újmu – viz §102 stavebního zákona a tyto vyloučené plochy nahradit plochami novými.

Citace stavebního zákona o náhradě za změnu v území.

§ 102

Náhrady za změnu v území

(1) Vlastníkovi pozemku nebo stavby, jehož práva k pozemku nebo stavbě byla územním opatřením o stavební uzávěře omezena a byla mu tím způsobena majetková újma, náleží náhrada.

(2) Vlastníkovi pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu, náleží náhrada vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku. Tato náhrada náleží též vlastníkovi pozemku nebo osobě, která byla před změnou nebo zrušením regulačního plánu anebo před změnou nebo zrušením územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí podle § 94 odst. 3 oprávněna vykonávat práva z nich vyplývající (dále jen „oprávněný“), pokud uvedenou změnou nebo zrušením bylo zrušeno určení k zastavění a vznikla mu prokazatelná majetková újma.

(3) Náhrada vlastníkovi nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila. Ustanovení o uplynutí lhůty 5 let se neuplatní, pokud v této lhůtě

a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo

b) před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.

2/ Ke dnešnímu dni jsou zastavěna cca 3% z celkového počtu ploch určených pro výstavbu rodinných domů. Pokud budeme požadovat další vynětí ze ZPF, je tento požadavek pro vynětí neobhajitelný.

V současné době tvoří pořizovatel Zásady Změny č. 1 územního plánu. Navrhované Zásady by měly tvořit koncepci dalšího rozvoje, ve kterých by mělo být jasné, jakou oblast chce vedení obce podporovat.

1/ Jako první stojí za zvážení rozšíření ploch pro výstavbu rodinných domů. Zde by mělo padnout zásadní rozhodnutí, jakým způsobem pokračovat – *plochy pro výstavbu dále nerozšiřovat nebo rozšířit na úkor stávajících a jejich majitelům zaplatit náhradu za vzniklou ujmu.*

2/ Dále se objevila žádost o pozemek pro rekreační bydlení a požadavek o změnu plochy pro občanskou vybavenost a výrobu. *Tyto podněty by byly řešeny.*

3/ Pro řízení projektu ve věci vypracování Změny č.1 je zapotřebí ustanovit z řady členů zastupitelstva osobu zodpovědnou za tuto činnost.

Zastupitelstvo obce Bludov na svém jednání 9.3.2015 schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Bludov a pověřilo starostu obce zahájením prací.

K předložení cenové nabídky na zpracování Změny územního plánu, určení zhotovitele a zahájení vlastních prací na projektu je nutno rozhodnout o případném rozšíření ploch pro výstavbu rodinných domů.

Rada obce danou věc projednala a doporučila zastupitelstvu obce do pominutí doby 5 let od nabytí účinnosti územního plánu pro vyplácení náhrad za ujmu majitelům pozemků, které jsou v současném platném územním plánu vyčleněny pro výstavbu rodinných domů a byly by vyloučeny, plochy pro výstavbu dále nerozšiřovat.

Po přednesení komentáře starosta vyzval přítomné k diskusi.

Diskuse:

p. Balík se zamyslel nad tím, že lhůta 5 let může doběhnout před nabytím účinnosti změny územního plánu.

p. Klimeš rozproudil debatu, které se střídavě účastnili *p. Balík, Klimeš, Ěulpík, Březina R, Ston*. Doporučil schválit usnesení a pokračovat v přípravě změny č.1 územního plánu, protože celý proces ukončený nabytím účinnosti změny územního plánu, tak jak konstatoval *p. Balík*, překročí lhůtu 5 let od schválení územního plánu pro vyplacení náhrad těm majitelům pozemků, které jsou v současném platném územním plánu vyčleněny pro výstavbu rodinných domů a byly by změnou vyjmuty.

p. Ěulpík reagoval, že nelze oddělit od sebe to, aby obec jednala 2 roky o tom, co chce dát a nejednat o tom co odebrat. Je nutno prověřit, aby obec nakonec z důvodu nejasnosti termínů nebyla nucena platit náhrady majitelům, jejichž pozemky by byly při projednávání návrhu změny č.1 územního plánu navrženy k vyjmutí. Doporučil danou věc prověřit.

p. Ston shrnul, že daná věc se nebude projednávat a bude předložena nově na dalším jednání zastupitelstva po podrobnější konzultaci se zřizovatelem změny územního plánu, Městským úřadem Šumperk. S jeho doporučením se ztotožnilo zastupitelstvo a o daném bodu nebylo hlasováno.

Ad 10) Různé

a) Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě č. 0217638179 mezi Obcí Bludov a Českou spořitelnou, a.s.

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložen ke schválení Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě č. 0217638179 mezi Obcí Bludov a Českou spořitelnou, a.s. V dodatku je navrhována úprava výše limitu vlastního podílu obce na investicích ročně, pro který musí mít obec souhlas banky, z 3 mil. na 10 mil. Kč.

příloha: návrh Dodatku č.1

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě č. 0217638179 mezi obcí a Českou spořitelnou, a.s.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ěu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
<i>pro:</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	14
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>																

Ad 11) Diskuse

Po vyčerpání programu jednání starosta vyzval přítomné k všeobecné diskusi.

Diskuse:

p. Ston informoval, že absolvoval jednání se správou silnic Olomouckého kraje ve věci rekonstrukce komunikace na ulici Jana Žižky s tím, že projektová dokumentace, která předpokládala i řešení chodníků, bude dopracována Ing. Kalbáčovou tak, aby nepodléhala stavebnímu řízení - chodníky nahrazeny oddělenými pruhy. Po úpravě dokumentace proběhne schůzka s dotčenými občany k jejímu prodiskutování.

p. Poprach se dotázal, kdy bude udělána slíbená úprava okolí sochy sv. Floriána.

p. Balát odpověděl, že okolí bude upraveno, bude však řešeno komplexně spolu s opravou zborčené propustě, břehové stěny a začátku uličky v průběhu léta.

p. Holinková se zamyslela nad úpravou webových stránek obce.

p. Klimeš doporučil projednat s majitelem zámeckého parku vybudování nájezdu pro kočárky na vstupu do parku.

p. Strouhal doporučil rozmělnit jednorázovou platbu stočného do více splátek, třeba formou splátkového kalendáře.

p. Ston reagoval, že nevidí problém po domluvě s pokladnou zaplatit ve více splátkách, ale tak, aby bylo zapláceno do stanoveného termínu, možnosti prověřit.

p. Balát doplnil, že otázkou zůstávají platby před 31.7. z důvodu odvodu DPH.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.4 konaného dne 8.6.2015 v Kulturním domě Bludov

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 64/Z/15 - rozpočtové změny č. 1 schválené radou obce 20.4.2015 dle přílohy.
65/Z/15 - zápis z jednání kontrolního výboru 13.5.2015.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 66/Z/15 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D a Bohuslava Strouhala.
67/Z/15 - program dnešního jednání.
68/Z/15 - zprávu o plnění úkolů.
69/Z/15 - závěrečný účet obce Bludov za rok 2014 včetně Zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 bez výhrad.
70/Z/15 - zprávu o činnosti rady obce č.03. za období 10.03.2015 – 08.06.2015.
71/Z/15 - rozpočtové změny č. 2 dle přílohy.
72/Z/15 - Dodatek č.1 Zřizovací listiny Kulturního domu Bludov.
73/Z/15 - nový Organizační řád obce Bludov včetně příloh, kterým se ruší Organizační řád obce Bludov ze dne 10.6.2013.
74/Z/15 - odkup části pozemku p.č. 2962/50 o výměře cca 1400 m² pro výstavbu stezky podél silnice I/44 od „Dobešových“ po HC2 do vlastnictví obce Bludov od vlastníků I. Scholzové, bytem Aloise Blachy 1792, Petřvald a J. Hubáčkové, Plk. Karla Hlásného 776, Bludov za cenu 100,-Kč/m² s tím, že veškeré náklady s převodem části pozemku půjdou na vrub obce Bludov.
75/Z/15 - prodej pozemků p.č. 1823/6-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², p.č. 1823/7-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m² a p.č. 1823/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² vše v k.ú. Bludov do vlastnictví spol. NHKZ Steel s.r.o., IČ 28637801, se sídlem Lázeňská 557, Bludov za cenu 100,-Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem (kolek při vkladu do KN a daň z nabytí nemovitých věcí) půjdou na vrub kupujícího.
76/Z/15 - prodej pozemků p.č. p.č. 834/3 - zahrada o výměře 8 m² a p.č. 835/2 - zahrada o výměře 23 m² v k.ú. Bludov v podílu ½ Miloslavu Žiškovi, bytem Dr. Březiny 212, Bludov a v podílu ½ Haně Sehnalové, bytem Na Soutoku 136, Rapotín za cenu 50,-Kč/m² (celkem za pozemky 1.550,-Kč) s tím, že náklady spojené s odprodejem (kolek při vkladu smlouvy do KN) budou hradit kupující.
77/Z/15 - prodej části pozemku p.č. 1776/1 – ostatní plocha o výměře 25 m² (dle oddělovacího geometrického plánu č. 1592-32/2015) v k.ú. Bludov manželům Milanu a Daně Kopeckým, oba bytem Řed. Fr. Léhara 246, Bludov za cenu 50,- Kč/m² (celkem za pozemek 1.250,-Kč) s tím, že náklady spojené s odprodejem části pozemku (oddělovací geometrický plán, kolek při vkladu smlouvy do KN) budou hradit kupující.
78/Z/15 - Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě č. 0217638179 mezi obcí a Českou spořitelnou, a.s.

Zastupitelstvo obce ruší:

79/Z/15 - své usnesení č. 383/Z/14 ze dne 9.6.2014, kterým schválilo prodej pozemků p.č. 1823/6-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², p.č. 1823/7-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m² a p.č. 1823/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² vše v k.ú. Bludov do vlastnictví spol. NHKZ Steel s.r.o., IČ 28637801, se sídlem Lázeňská 557, Bludov za cenu 400,-Kč/m².

Zastupitelstvo obce pověřuje:

80/Z/15 - starostu podpisem kupní smlouvy při odkupu části pozemku p.č. 2962/50 o výměře cca 1400 m² pro výstavbu stezky podél silnice I/44 od „Dobešových“ po HC2 do vlastnictví obce Bludov od vlastníků I. Scholzové, bytem Aloise Blachy 1792, Petřvald a J. Hubáčkové, Plk. Karla Hlásného 776, Bludov.

Termín : 31.7.2015**zodpovídá: starosta**

81/Z/15 - starostu podpisem kupní smlouvy o převodu pozemků p.č. 1823/6-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², p.č. 1823/7-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m² a p.č. 1823/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² vše v k.ú. Bludov společnosti NHKZ Steel s. r. o.

Termín : 31.7.2015**zodpovídá: starosta**

82/Z/15 - starostu podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemků p.č. p.č. 834/3 - zahrada o výměře 8 m² a p.č. 835/2 - zahrada o výměře 23 m² v k.ú. Bludov v podílu ½ Miloslavu Žiškovi, bytem Dr. Březiny 212, Bludov a v podílu ½ Haně Sehnalové, bytem Na Soutoku 136, Rapotín.

Termín : 31.7.2015**zodpovídá: starosta**

83/Z/15 - starostu podpisem kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 1776/1 – ostatní plocha o výměře 25 m² (podle oddělovacího geometrického plánu č. 1592-32/2015) v k.ú. Bludov manželům Kopeckým, oba bytem Řed. Fr. Léhara 246, Bludov.

Termín : 31.7.2015**zodpovídá: starosta****Zapisovatel:** Ing. Zdeněk Kolínek**Ověřovatelé:****Doc. PhDr. Stanislav Balík (Bak), Ph.D. , v. r.****Bohuslav Strouhal, v. r.****Ing. Pavel Ston, starosta obce, v. r.**