

Zápis z jednání zastupitelstva obce č. 16 konaného dne 25.4.2005
v Kulturním domě Bludov

Přítomni : Ing. Pavel Ston, Ing. Jaroslav Balhar, PhDr. Stanislav Balík, Ph.D., Ing. František
Březina, Ing. Karel Janíček, MVDr. Josef Hlásný, CSc., David Horáček,
Ing. Jan Basler, Jindřich Matěj, JUDr. Josef Sedláček, Ing. Karel Soral,
Petr Švéda, Oto Böser, Marie Znojová

Omluven : Karel Bank

Program jednání :

- 1) **Úvod**
- 2) **Kontrola úkolů**
- 3) **Zpráva o činnosti rady obce**
- 4) **Zpráva o hospodaření obce k 31.3.2005**
- 5) **Závěrečný účet obce za rok 2004**
- 6) **Majetkoprávní záležitosti**

- a) Odprodej pozemků Ing. Josefu Ťulpíkovi
- b) Záměr odprodat budovu penzionu důchodců

7) Schválení příspěvků z podpůrných programů obce na rok 2005

8) Schválení půjček občanům z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2005

9) Obecně závazná vyhláška č. 2/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

10) Rozpočtové změny

11) Udělení čestného občanství obce Bludov in memoriam JUDr. Josefu Cyrilu Kotrlému

12) Různé

Ad 1/ Úvod

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta Ing. Pavel Ston v 18:10 hodin.

V úvodu vyzval všechny přítomné, aby minutou ticha uctili památku zesnulého pana Ladislava Blechy a paní Jiriny Holinkové. Pan Blecha byl dlouholetým zaměstnancem obce a paní Holinková dlouholetou členkou sociální komise.

Omluvil nepřítomného pana Karla Banka a sdělil, že přítomno je 14 členů zastupitelstva obce.

Pořízením zápisu pověřil Ing. Jana Šaje a jako ověřovatele navrhl pana Oto Bösera a paní Marii Znojovou. Nechal o tom hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu pana Oto Bösera a paní Marii Znojovou.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 1

Starosta pak seznámil přítomné s programem jednání, který byl uveden v podkladech a navrhl vypustit odprodej pozemku manželům Hrachovým, protože svoji žádost vzali zpět. Poté nechal program jednání schválit.

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 2/ Kontrola úkolů

Starosta seznámil přítomné s plněním úkolů :

č.179/Z/04 – vypracování studie zahradnictví

V současné době jsou již zpracovány dvě varianty studie zahradnictví a okolí Oranžerie. Jedna je od Ing. Kubeši a druhá z týmu projektantů Ing. Majera. Obě studie budou předloženy k posouzení stavební komisi a komisi ŽP.

Úkol splněn.

č.224/Z/04 – OZV o reklamních zařízeních

Dne 13.4.2005 byl zaslán dopis na DI Policie ČR se žádostí o spolupráci na odstranění 4 ks velkorozměrných reklamních zařízení. V dopise bylo, mimo jiné, požádáno, aby stanovisko Policie ČR bylo sděleno do termínu konání zastupitelstva. Ke dnešnímu dni obec odpověď neobdržela.

Na úkolu se nadále pracuje.

č. 277/Z/04 – nová smlouva se ZOD

Na úkole se ve spolupráci s právníky nadále pracuje.

č. 278/Z/04 – hranice mezi obcemi Bludov a Chromeč

Obec obdržela písemnou odpověď z Okresního archívu v tom smyslu, že zápis či doklad o rozhodnutí, které mělo za následek změnu předmětné hranice, nebyl nalezen. Při této příležitosti sdělil starosta zastupitelům obce, že Okresní archiv postrádá archiválie týkající se zápisů z rad MNV a plenárních zasedání MNV Bludov z let 1964 – 1986.

Přesto se jednání se zastupiteli Obce Chromeč na téma návratu k původní hranici katastru mezi Obcemi Bludov a Chromeč v nejbližší době uskuteční.

Úkol trvá.

č.298/Z/05 - dopracovat návrh na stanovení cen pro prodej pozemků dle připomínek

zastupitelstva

K tomuto úkolu respektive připomínkám či námitkám členů zastupitelstva obce bylo právníkem zpracováno toto vyjádření:

Řešení, kdy obec respektive zastupitelstvo obce, stanovuje dopředu, byť pro vnitřní potřebu, prodejní ceny pozemků v majetku obce, nepovažuji za příliš šťastné. Je třeba souhlasit s námitkou JUDr. Sedláčka, že dle § 39 odst. 2 zákona o obcích se cena při úplatném převodu majetku sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Jedná se tedy, zjednodušeně řečeno, o cenu určenou trhem, která se může měnit jednak vlivem subjektivních skutečností, jednak vlivem skutečností objektivních, za kterou je možno označit zejména plynutí času. Danou směrnicí by proto bylo nutno s ohledem na změnu tržních cen pozemků průběžně měnit, přičemž není zřejmý ani význam tohoto dokumentu, když jeho obsahem jsou tak jako tak cenová rozpětí a orgány obce musí tedy v každém případě dospět ke stanovení ceny individuální úvahou každého člena příslušného orgánu, byť limitovanou (a to ještě mimoprávně), rozpětím daným předpokládanou směrnicí.

Rada obce dospěla k názoru, že není možné zpracovat směrnicí, která by stanovila prodejní ceny pozemků v obci a tento závěr vč. vyjádření právníka předkládá zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že nadále budou sledovány tyto úkoly, na kterých se průběžně pracuje. Jsou to úkol č. 224/Z/04, úkol č. 277/Z/04 a úkol č. 278/Z/04.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 3/ Zpráva o činnosti rady obce

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Balhar.

Sdělil, že rada obce se od posledního jednání zastupitelstva sešla na dvou řádných zasedáních konaných ve čtyřech dnech.

RO se zabývala kontrolou úkolů, vývojem hospodaření obce , záležitostmi majetkoprávními, stavebními, finančními a ostatními záležitostmi.

1. Hlavní body z projednaných majetkoprávních záležitostí jsou:

Pronájem lesních pozemků

OVŽP předložil tři nabídky na pronájem obecních lesů.

1. firma Karek, s.r.o. Velké Losiny
2. LST a.s. Trhanov, divize sever-Nový Malín
3. Obecní lesy Bludov, s.r.o.

Rada obce vybrala jako nejvhodnější nabídku Obecních lesů Bludov s.r.o.

Prodej obecních bytů

Na základě rozhodnutí rady obce byli obesláni nájemníci bytů v č.p. 691 a v č.p. 811 s tím, že se měli do 18.3.2005 vyjádřit, zda odkoupí byty za cenu danou znaleckým posudkem. Ze šesti nájemníků odpověděl kladně pouze jeden, ostatní neodpověděli, nebo nesouhlasili s cenou.

Při osobním jednání všichni přislíbili, že se do 30.4. písemně vyjádří. Pokud jde o byty v č.p. 811, byla stanovena tržní cena, která bude výchozí pro jednání s nájemníky.

Odprodej pozemku Pneucentru Matěj s.r.o.

Firma Pneucentrum Matěj Bludov s.r.o. si již v roce 2004 požádala o odkoupení části pozemku p.č. 1143/101 (PK).Vzhledem k tomu, že výše uvedené parcela byla dotčena KPÚ, bylo rozhodnutí o žádosti odloženo na dobu po skončení KPÚ.

Nutno připomenout, že se jedná o pozemky ve spoluvlastnictví obce a Ing. Mornstein – Zierotina. Ke své původní žádosti firma přiložila souhlas druhého spoluvlastníka s prodejem části pozemku .

OVŽP doporučuje prodej pozemku pro výsadbu zeleně, tak, jak bylo žádáno v r.2004.

Rada obce schvaluje záměr odprodat část a předkládá tento záměr zastupitelstvu obce ke schválení.

Záměr odprodat budovu penzionu pro důchodce

Rada obce projednala návrh OVŽP na opravu zdravotní instalace v penzionu a přijala usnesení, realizovat tuto akci až poté, co bude potvrzeno, že penzion nebude odprodán. Další náklady totiž vyvolá i oprava výtahu. Bylo rozhodnuto, aby starosta jednal o možnosti odprodeje

penzionu krajskému úřadu. KÚ má zájem o koupi a žádá obec o návrh ceny. Dalším jednáním byl pověřen vedoucí ekonomicko-správního odboru.

2. Hlavní body z projednaných záležitostí stavebních a životního prostředí:

Posouzení nabídek na opravy VO, MR

Vedoucí OVŽP předložil nabídky tří firem na provádění dodavatelské údržby a pronájmu veřejného osvětlení a místního rozhlasu.

Rada obce rozhodla provádět údržbu veřejného osvětlení a místního rozhlasu firmou ELRAM s.r.o. Šumperk na základě objednávek dle vzniklé potřeby.

Tedy nepronajímat.

Oprava zídky u Panské zahrady

Vedoucí OVŽP podal informaci o tom, že dvě firmy předložily nabídky na opravu spadlé zdi kolem Panské zahrady. Třetí a čtvrtou nabídku zajistil spolumajitel Ing. Karel Mornstein-Zierotin.

Oprava pomníku padlých

Vedoucí OVŽP předložil nabídku firmy Kotráš na opravu památníku padlých.

Rada obce souhlasí s realizací opravy památníku padlých s tím, že práce musí být provedeny do květnových oslav.

Schválené smlouvy:

Smlouva o dílo na akci „ Kanalizace a ČOV Bludov“

Starosta předložil Smlouvu o dílo (číslo objednatele OB001/2005, číslo zhotovitele 81/D80115/I/05), mezi obcí Bludov a firmou HOCHTIEF VSB a.s. Praha na zhotovení

kanalizace a ČOV. Smluvní cena činí 139 993 tis. Kč a je v souladu s cenou danou veřejnou obchodní soutěží.

Smlouva na zajištění stavebního dozoru na ČOV a kanalizaci

Starosta předložil Mandátní smlouvu (číslo 01/2005-ŠPVS) mezi obcí Bludov a firmou ŠPVS a.s. Šumperk na inženýrsko-investorskou činnost vč. technického dozoru na stavbě kanalizace a ČOV.

Mandátní smlouva s firmou RTS a.s.

Starosta předložil Mandátní smlouvu č. 800/2005 s firmou RTS a.s. Brno týkající se výkonu zadavatelských činností na podlimitní veřejné zakázce na dodávku stavebních prací „Bludov-kanalizace a ČOV- dodatek pro veřejné části domovních přípojek“.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s HOCHTIEF VSB a.s.

Tento dodatek řeší navýšení délky veřejných částí kanalizačních přípojek o 638,1 m. Cena této části přípojek činí 1 721 tis.Kč.

3. Hlavní body z projednaných finančních záležitostí:

Schválené smlouvy:

Smlouva o dílo na údržbu programu evidence nemovitého majetku

Ekonomicko-správní odbor předložil Smlouvu o dílo na aktualizaci evidence nemovitého majetku (pozemků) s firmou REAL SOFT Brno. Tato firma zpracovala inventarizaci pozemků a bude ji každoročně aktualizovat. To , že obec neměla řádně inventarizovány pozemky, bylo uvedeno jako nedostatek v auditu za rok 2004. Tímto byl nedostatek odstraněn.

Smlouva o zajišťování prací lesního hospodáře

V souvislosti s pronájmem lesních porostů od 1.4.2005 byla schválena také nová smlouva o výkonu funkce odborného lesního hospodáře mezi obcí Bludov a Ing. Baslerem.

4. Hlavní body z projednaných „různých“ záležitostí:

Rada obce předkládá upravený návrh na rozdělení příspěvků z podpůrných programů obce na rok 2005 zastupitelstvu obce ke schválení .

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce žádosti o půjčky z FRB, které doporučila komise.

Přezkoumání hospodaření obce Bludov za rok 2004

Rada obce předkládá ke schválení zastupitelstvu obce Závěrečný účet obce za rok 2004 jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bludov za rok 2004, kterou provedl Krajský úřad Olomouckého kraje.

Návrh na udělení čestného občanství

Starosta předložil návrh PhDr.Stanislava Balíka, Ph.D., člena zastupitelstva obce, na udělení čestného občanství obce Bludov in memoriam JUDr. Josefu Cyrilu Kotrlému v souvislosti s 60. výročím ukončení 2. světové války.

Rada obce předkládá návrh PhDr.Stanislava Balíka Ph.D., zastupitelstvu obce k projednání .

Květnové oslavy

Oslavy proběhnou v pátek 6.5.2005 s tímto programem:

19,30 kladení věnců u pomníku padlých a projev starosty

- 19,45- 20,15 lampionový průvod na koupaliště
- 20,25- 20,40 vystoupení klubu historického šermu
- cca v 21,00 ohňostroj u koupaliště

V ostatních detailech odkazují na zápisy z jednání rady obce, které jsou vám doručovány dohodnutým způsobem.

Diskuse :

- JUDr. Sedláček se dotázal na výši nájemného z pronájmu lesa
- starosta odpověděl, že je to 200 tis. Kč a bude každoročně upravováno. Koncipováno bude jako rozdíl nákladů za práce v lese a tržeb za prodej dřeva.
- JUDr. Sedláček se dále zeptal, jaký je výsledek výběrového řízení na opravu zídky u Panské zahrady.
- starosta odpověděl, že byly podány 4 nabídky a podrobně vysvětlil, která se jeví jako nejvýhodnější i navržený způsob opravy
- JUDr. Sedláček dále požaduje vysvětlit, čeho se týká Mandátní smlouva s firmou RTS, neboť si myslí, že veřejné části domovních přípojek jsou součástí Smlouvy o dílo, která již byla uzavřena.
- starosta vysvětlil, že Ing. Landa ze SFŽP shledal rozdíl v délce kanalizace uvedené v žádosti o dotaci (27,7 km) a v projektu (27,1 km). Při podpisu smluv trval na tom, že tento nesoulad se musí odstranit. Proto se udělalo dodatečné výběrové řízení formou výzvy jedinému zájemci tak, jak to zákon umožňuje. Je tedy provedena změna v projektové dokumentaci i změna stavebního povolení. Všude je uvedena délka 27,7 km. Je do toho zahrnut i Kostelní vrch. Finančně to bude pokryto jak z dotace, tak z našeho rozpočtu, právě z položky na Kostelní vrch.
- JUDr. Sedláček se dotázal, kde vlastně byla chyba a kdo ji udělal.
- starosta odpověděl, že chyba byla v projektu a udělala ji projektová organizace.
- JUDr. Sedláček namítl, že ten kdo chybu udělal, by to měl zaplatit a nebo to pokrýt z rezervy, která by měla být ve smlouvě s dodavatelem stavby.

- Ing. Soural a pan Horáček připomněli, že varianta provádění kanalizace v rámci VHZ, jak bylo původně schváleno, by byla levnější.
- pan Horáček dále sdělil, že se proslýchá, že Hochtief chce celou zakázku prodat jiné firmě a obec by k tomu měla zaujmout rozhodné stanovisko.
- starosta na to reagoval tím, že pozval zájemce, aby se zúčastnili ve středu předání staveniště
- JUDr. Sedláček se opět dotázal, zda ve smlouvě na dodávku je rezerva a kolik.
- starosta odpověděl, že rezerva tam není a ani být nemůže.

Po delší diskusi na toto téma, vyzval místostarosta přítomné, zda mají další dotazy k jiné problematice.

- JUDr. Sedláček se tedy zeptal, v čem spočívá inventarizace pozemků a kolik to stálo
- starosta odpověděl, že to byla výhrada v auditu
- JUDr. Sedláček se dále zeptal, kde je příloha k zápisu z jednání rady týkající se dělení majetku s Ing. Mornstein-Zierotinem a kdy bude uvolněn koncertní sál
- starosta odpověděl, že tuto přílohu ještě nepodepsal spoluvlastník.
- místostarosta se vyjádřil k uvolnění koncertního sálu a zároveň vysvětlil četné dotazy občanů, proč se ještě nebuduje kanalizace. Je to proto, že ještě žádná obec, které byla přidělena dotace, nemá se SFŽP podepsanou smlouvu
- starosta pak doplnil informaci, že dodavatel práce zahájí
- Ing. Basler se dotázal, zda není možné posunout termín
- JUDr. Sedláček se rovněž dotázal, zda není možno posunout termín zahájení prací ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby
- starosta odpověděl, že termín zahájení ve smlouvě je možné posunout, ale nic to nemění na věci, že termín dokončení je 31.12.2006 a ten se posunout nedá
- Ing. Soural se dotázal, jaký bude postup při prodeji obecních bytů, co když je nájemci nebudou chtít
- starosta vysvětlil tuto problematiku i otázku stanovení prodejní ceny a pak nechal hlasovat o usnesení.

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou zprávu o činnosti rady.

Hlasováno : pro 9 proti 4 zdržel se 1

Ad 4/ Zpráva o hospodaření obce k 31.3.2005

Starosta uvedl, že hospodaření s finančními prostředky obce probíhalo k 31. březnu v souladu se schváleným obecním rozpočtem. Skutečné rozpočtované příjmy činily k 31.3.2005 Kč 5 570 tis. Kč, což činí 5 % rozpočtovaných příjmů resp. 29% (při vyloučení příjmů na akci „Kanalizace a ČOV“, která bude zahájena koncem měsíce dubna). Výdaje pak činily Kč 6 368 tis. Kč, což činí 6 % rozpočtovaných výdajů resp. 33 % (při vyloučení výdajů na akci „Kanalizace a ČOV“). Zůstatek finančních prostředků na účtech obce ke konci měsíce března činil 1 916 tis. Kč.

Je zapotřebí konstatovat, že rozpočtované daňové příjmy za 1. čtvrtletí opět po dlouhé době vykazovaly neplnění. V nejsilnějším daňovém příjmu (DPH) činil výpadek cca 3,5 %, v dani z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti byl výpadek dokonce 20 %. Zde je však reálný předpoklad, že po termínu pro přiznání daně z příjmu (31.3) budou obci tyto daňové příjmy doplněny.

Zmíněné výpadky v daňových příjmech byly v peněžním toku obce kompenzovány zůstatkem z minulých let, takže platební schopnost obce byla po celou dobu 1. čtvrtletí dobrá. Závazky z bankovních úvěrů, jakož i závazky z provozní či investiční činnosti hradila obec v předepsaných lhůtách.

Protože nebyly dotazy, nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou zprávu o hospodaření obce ke dni 31.3.2005

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 5/ Závěrečný účet obce za rok 2004

Starosta uvedl, že Krajský úřad Olomouckého kraje provedl ve dnech 7. a 8.3.2005 na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, přezkoumání hospodaření obce Bludov za rok 2004. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bludov za rok 2004 byla projednána se starostou obce dne 16.3.2005 s tím, že ve zprávě jsou uvedeny nedostatky, které jsou v podpůrných materiálech.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bludov za rok 2004 obsahuje závěr, ve kterém se říká, že :

Byly zjištěny nedostatky, spočívající dle § 10 odst. 3 písm. C) zákona č. 420/2004 Sb. :

1. *v porušení rozpočtové kázně*
2. *v neprůkaznosti a neúplnosti účetnictví*

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bludov za rok 2004 je součástí závěrečného účtu obce . Materiály k závěrečnému účtu obce již byly předány na minulém zasedání .

Poté starosta přečetl usnesení a po krátké výměně názorů o něm nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje „Závěrečný účet obce Bludov za rok 2004 „ s výhradou a přijímá tato opatření :

ukládá starostovi zajistit odstranění nedostatků uvedených ve „Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2004 “ takto:

1. **při schvalování Závěrečného účtu obce postupovat podle §17 odst. 7 zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.**
2. **při schvalování Závěrečného účtu obce postupovat také podle §17 odst. 7 zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, kde se stanoví že součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů se zřízenými právníckými osobami.**
3. **zajistit ocenění jednotlivých pozemků ve vlastnictví obce dle § 24 odst.1, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.**

4. **zajistit odstranění rozdílů mezi inventarizačními soupisy a hodnotu majetku v rozvaze k 31.12.2004 vzniklé v důsledku zaokrouhlení jednotlivých cen majetku**

5. **zajistit vedení zastaveného majetku na samostatném analytickém účtu , ve smyslu Českého účetního standardu č.501 – Účty a zásady účtování na účtech, 3.1.,písm. a), kterým se stanoví, že odděleně se sleduje majetek daný do zástavy, popř. kterým se ručí za závazky.**

6. **zajistit, aby ve zřizovací listině základní školy byl správně uveden zřizovatel a součástí bylo rovněž vymezení majetkových práv, ve smyslu zákon č. 250/2000Sb., § 27 odst. 2 písm. F), který stanoví, že územní samosprávný celek zřizuje příspěvkové organizace, a že zřizovatel vydá zřizovací listinu, která musí obsahovat vymezení majetkových práv.**

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 6/ Majetkoprávní záležitosti

a) Odprodej pozemků Ing. Josefu Ťulpíkovi

Tento bod uvedl starosta, který sdělil, že je přítomen Ing. Ťulpík. Poté předal slovo místostarostovi, který citoval materiály pro oživení minulého jednání. Pak se ujal slova

Ing. Ľulpík, který hned v úvodu zdůraznil, že nejde o žádný podnikatelský záměr na komerční bázi. Jde o občanskou aktivitu, která se opírá o územní plán obce, ve kterém jsou v této lokalitě rybníky plánovány. Vznikne tak odpočinková zóna s možností sportovního rybolovu. Dále uvedl, že bude vydáno nové územní rozhodnutí a zpracován projekt vč. stavebního řízení. K objasnění připomínek, které zazněly na minulém zasedání zastupitelstva, požádal Ing. Brtnu, odborníka na stavby vodních děl. Starosta pak udělil slovo Ing. Brtnovi. Ten velmi podrobně z odborného hlediska vysvětlil celou záležitost týkající se stavby tohoto díla. Mimo jiné zdůraznil, že v rámci zpracování projektu se bude dělat i geologický průzkum. Zodpověděl i dotazy z řad zastupitelů .

Starosta pak vyzval pana Blažka, který byl také přítomen, aby se vyjádřil k tomu, co bylo řečeno.

Pan Blažek konstatoval, že proti stavbě jako takové nic nenamítal, jeho námítky byly směřovány proti kvalitě projektu. K tomu, co dnes slyšel, nemá co dodat.

Starosta pak vyzval Ing. Balhara, aby přečetl návrh usnesení a nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecních pozemků p.č 2152/1, p.č.2152/3, 2155 a 2146/3 v k.ú. Bludov Ing. Josefu Ľulpíkovi za cenu 15,-Kč/ m² a souhlasí s věcným břemenem na p.č. 2975/1 pro vybudování odtokové strouhy, kterou zbuduje na vlastní náklady s tím, že právo věcného břemene bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč

Hlasováno : pro 8 proti 0 zdržel se 6

b) Záměr odprodat budovu penzionu důchodců

Starosta uvedl, že dne 21.3.2005 projednala rada obce návrh OVŽP na opravu zdravoinstalace v penzionu pro důchodce a přijala usnesení realizovat tuto akci až poté, co bude potvrzeno, že penzion nebude odprodán. Protože další náklady vyvolá i oprava výtahu, bylo rozhodnuto, aby starosta jednal o možnosti odprodeje penzionu krajskému úřadu.

Téhož dne byl odeslán dopis náměstkyni hejtmána MUDr. Chalánkové. Na základě této nabídky se uskutečnilo jednání JUDr. Fabové a starosty.

Dne 15.4.2005 obdržel starosta dopis, kterým žádá krajský úřad obec o návrh ceny, za kterou by chtěla penzion odprodat. Nechal se tedy zpracovat posouzení odbornou firmou, která stanovila tržní cenu objektu, která se pohybuje od 5,8 mil. Kč do 6,5 mil. Kč. Účetní cena je 2,5 mil. Kč.

Rada obce předkládá záměr na odprodej budovy penzionu pro důchodce zastupitelstvu obce ke schválení.

Starosta dále uvedl, že investice na další opravy budovy budou narůstat. Myslí si, že krajský úřad by se o budovu dokázal postarat lépe než obec v nejbližších letech. Potvrdil také, že budova by se prodala pouze ke stejnému účelu jako doposud slouží a peníze by se mohly použít např. na stavbu chodníku na Lázeňské ulici.

Diskuse :

- pí. Znojová by chtěla vědět, proč se jedná o prodeji penzionu a nemluví se o tom, že přízemí

používají lékaři, dále si myslí, že by penzion mohla provozovat obec sama

- starosta vyzval Ing. Šaje, který v této věci měl zjistit jisté okolnosti. Ing. Šaj odpověděl, že o tom, že v přízemí musí být zachována zdravotnická zařízení, krajský úřad ví. Pokud jde o provozování tohoto zařízení obcí bylo zjištěno, že ta by od státu příspěvek na provoz nedostala.

- JUDr. Sedláček si myslí, že obec nemá právo budovu prodat stejně jako školu či radnici

- PhDr. Balík, Ph.D. podpořil stanovisko JUDr. Sedláčka takové budovy neprodávat

Po krátké diskusi starosta formuloval usnesení a nechal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej penzionu za minimální cenu 4 mil. Kč s tím, že tyto peníze budou využity na budování chodníku Lázeňská kolonáda za podmínky, že budova bude sloužit ke stejným účelům jako doposud.

Hlasováno : pro 5 proti 7 zdržel se 2

Zastupitelstvo obce prodej penzionu neschválilo.

Ad 7/ Schválení příspěvků z podpůrných programů obce na rok 2005

Starosta sdělil, že rada obce se zabývala návrhem na rozdělení příspěvků z podpůrných programů obce na rok 2005, který zpracovaly komise rady obce.

Rada obce upravila návrh tak, že Dechové hudbě Bludověnka přidělila částku 7.200,- Kč.

Rada obce předkládá upravený návrh na rozdělení příspěvků z podpůrných programů obce na rok 2005 zastupitelstvu obce ke schválení. Upozornil, že podle pravidel se rozděluje pouze 80% rozpočtované částky.

Diskuse :

- JUDr. Sedláček navrhl v položce 1 provozní náklady sokolovny zvýšit příspěvek o 50 tis. Kč, v položce 2 provozní náklady oddílu kopané zvýšit příspěvek o 20 tis. Kč a v položce festival Fr. Pavlů zvýšit příspěvek o 7 tis. Kč.
- PhDr. Balík, Ph.D. pak velmi podrobně vysvětlil a zdůvodnil, jak komise posuzovala žádosti a přistupovala k rozdělení příspěvků

Po krátké diskusi JUDr. Sedláček upravil svůj návrh tak, že nepožadoval navýšení na provozní náklady oddílu kopané.

Starosta pak nechal hlasovat o návrhu JUDr. Sedláčka s tím, že navýšení bude pokryto rozpočtovou změnou.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh JUDr. Sedláčka v podpůrných programech obce na rok 2005 v položce 1 provozní náklady sokolovny zvýšit příspěvek o 50 tis. Kč a v položce festival Fr. Pavlů zvýšit příspěvek o 7 tis. Kč.

Hlasováno o návrhu JUDr. Sedláčka : pro 8 proti 3 zdržel se 3

Pak nechal starosta hlasovat o rozdělení příspěvků z podpůrných programů obce na rok 2005 tak, jak byly předloženy.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh na rozdělení příspěvků z podpůrných programů obce na rok 2005.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 8/ Schválení půjček občanům z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2005

Starosta předložil návrh rady obce na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2005, a to panu Pavlu Feitovi 70.000,- Kč na obnovu střechy a panu Jaromíru Glozovi 20.000,- Kč na výměnu oken.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2005, a to panu Pavlu Feitovi 70.000,- Kč na obnovu střechy a panu Jaromíru Glozovi 20.000,- Kč na výměnu oken.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 9/ Obecně závazná vyhláška č. 2/2005, kterou se stanoví podmínky

k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

Starosta uvedl, že povinnost vydat tuto OZV ukládá obci § 29, odst. 1 písm. o) , bod 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Stejnou povinnost ukládá tento zákon i orgánům kraje. Podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, stanovil Krajský úřad Olomouckého kraje nařízením Olomouckého kraje č. 1/2002 dne 25.4.2002. V závěru minulého roku upozornil na setkání

zástupců obcí tajemník bezpečnostní rady města Šumperk Ing. Skrbek na to, že je nutné naplnit literu zákona.

OZV je zpracována dle Nařízení Olomouckého kraje z roku 2002.

Návrh obecně závazné vyhlášky byl připomínkován Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem správním a legislativním. Dle jeho názoru není povinností obce vydat tuto OZV, neboť stejně platí nařízení krajského úřadu, kterým by se pořadatelé měli řídit. Je však pravda, že obecně závazná vyhláška je pro všechny složky v obci působící bližší než nařízení kraje. V OZV jsou jisté pasáže konkretizovány např., že organizátor akce předkládá zprávu o zajištění požární bezpečnosti obecnímu úřadu. Je tedy na zastupitelstvu obce, jestli se rozhodne OZV vydat, nebo ne.

- PhDr. Balík, Ph.D. se domnívá, že pokud není nutné mít OZV, stačí nařízení kraje
- Ing. Janíček si naopak myslí, že OZV by byla lepší, ale měla by být podrobněji zpracována na místní podmínky, aby každému pořadateli byla jasná

Po krátké disku starosta navrhl usnesení a nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce zatím nepřijímá obecně závaznou vyhlášku , kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, konstatuje, že platí vyšší nařízení krajského úřadu s tím, že rada obce zajistí dopracování, přehled , které akce připadají v úvahu a kolik by měly mít členů požární hlídky.

Hlasováno : pro 12 proti 0 zdržel se 1 (přít.13)

Ad 10/ Rozpočtové změny

Starosta uvedl, že minulé zastupitelstvo obce při schvalování rozpočtu obce „ušetřilo“ 300 tis Kč, které zůstaly v rezervě jako nečerpaný zůstatek z minulých let.

Rada obce navrhuje, aby tyto finanční prostředky byly použity formou rozpočtové změny jako navýšení výdajů na:

115 000,- Kč jako 50% úhrada nákladů na opravu zbořené zdi Panské zahrady

100 000,- Kč na odvodnění komunikace Dr. Březiny u č.p. 868

50 000,- Kč na pořízení akumulární nádrže k vrtu na fotbalovém hřišti

35 000,- Kč jako 25% úhrada nákladů na sanaci krovů na zámku (při 50%ním využití dotace)

A dále starosta doplnil návrh o povýšení podpůrných programů obce o 57 tis. Kč a tuto částku pokrýt na straně příjmů navýšením v položce daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti. Poté nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje tyto rozpočtové změny :

115 000,- Kč jako 50% úhrada nákladů na opravu zbořené zdi Panské zahrady

100 000,- Kč na odvodnění komunikace Dr. Březiny u č.p. 868

50 000,- Kč na pořízení akumulární nádrže k vrtu na fotbalovém hřišti

35 000,- Kč jako 25% úhrada nákladů na sanaci krovů na zámku (při 50%ním využití dotace)

57.000,- Kč povýšení podpůrných programů obce

Hlasováno : pro 12 proti 1 zdržel se 0 (13)

Ad 11/ Udělení čestného občanství obce Bludov in memoriam JUDr.

Josefu Cyrilu Kotrlému

Starosta uvedl, že rada se zabývala návrhem PhDr. Balíka, Ph.D. Dle názoru rady obce je návrh řádně odůvodněný. Zdůvodnění všichni obdrželi v podkladech. V podkladech je i vyjádření krajského úřadu a výklad zákona z MV ČR, zda je možné udělit čestné občanství in memoriam. Rada obce se přiklání k výkladu legislativního odboru MV ČR, které ponechává toto rozhodnutí pouze v kompetenci zastupitelstva obce tedy samosprávného orgánu.

Starosta pak vyzval předkladatele návrhu, zda chce něco doplnit.

-PhDr.Balík, Ph.D. sdělil, že se rovněž přiklání k výkladu ministerstva, které ponechává rozhodnutí na zastupitelstvu obce

- Ing. Janíček upozornil na to, že Josef Cyril Kotrlý byl přítelem Dr. B. Šmerala , předsedy ÚV KSČ, ale mu jako osobě to nevadí

-PhDr.Balík, Ph.D. na toto reagoval poznámkou, že v jeho materiálech tato skutečnost zatajena není

- JUDr. Sedláček poznamenal, že se rovněž přiklání k názoru ministerstva a myslí si, že udělení čestného občanství in memoriam je možné

Starosta pak nechal PhDr. Balíka, Ph.D. přednést návrh usnesení.

Ing. Janíček ještě upozornil nato, že máme celou řadu jiných občanů, kteří se nějak angažovali v boji proti fašismu. Jde o to, aby ty ostatní pozůstalé občany tímto rozhodnutím nějak neurazili. Navrhuje přijmout formulaci obecnější a formuloval svůj návrh usnesení. Starosta pak nechal hlasovat o znění usnesení, které navrhl Ing. Janíček.

Hlasováno o návrhu Ing. Janíčka : pro 2 proti 3 zdržel se 8

Navržené usnesení přijato nebylo.

Pak nechal starosta hlasovat o návrhu usnesení, které přednesl PhDr. Balík, Ph.D.

Zastupitelstvo obce se hlásí k odkazu bludovského rodáka JUDr. Josefa Cyrila Kotrlého (4.7.1903-26.10.1973), jenž byl v květnu 1945 místopředsedou České národní rady a v letech 1945-1948 československým generálním konzulem pro Kanadu a Nový Foundland. Jeho životní příběh si zastupitelstvo připomíná zvláště u příležitosti šedesátého výročí konce druhé světové války, k němuž JUDr. Kotrlý svou statečností při vyjednávání o ukončení okupace Prahy výraznou měrou přispěl. S ohledem na veřejnou činnost jej jmenuje čestným občanem obce Bludov in memoriam.

Hlasováno : pro 11 proti 0 zdržel se 2 (přít. 13)

Ad 12/ Různé

Starosta dal prostor pro všeobecnou diskusi:

- p. Horáček upozornil na to, že přístřešek pro volejbalisty je pomalovaný a postříkaný barvami . Měl by se obecní majetek nějak chránit.
- starosta k tomu zaujal stanovisko a rozvinula se diskuse na toto téma
- pí. Znojová upozornila na to, že na pouti se prášilo a jestli by se neměly stánky vrátit zpět na silnici
- starosta pak podal informaci o projektové přípravě areálu Na Farské, i k tomu tématu se diskutovalo
- pan Kubíček z pléna připomněl, že je třeba uklízet psí exkrementy na ulicích
- Ing. Janíček se přidal a řekl, že by se měl řešit problém volně pobíhajících psů komplexně
- starosta odpověděl, že se bude řešit zatím pouze pobíhání psů v parku

Starosta pak jednání ukončil ve 22 hodin

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 16 konaného dne 25.4.2005 v Kulturním domě Bludov

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

299/Z/05 - že nadále budou sledovány tyto úkoly, na kterých se průběžně pracuje. Jsou to

úkol č. 224/Z/04, úkol č. 277/Z/04 a úkol č. 278/Z/04

Zastupitelstvo obce schvaluje:

300/Z/05 – ověřovatele zápisu pana Oto Bősera a paní Marii Znojovou

301/Z/05 – navržený program jednání

302/Z/05 – předloženou zprávu o činnosti rady obce

303/Z/05 – předloženou zprávu o hospodaření obce ke dni 31.3.2005

304/Z/05 - „Závěrečný účet obce Bludov za rok 2004 „, s výhradou a přijímá tato opatření :

ukládá starostovi zajistit odstranění nedostatků uvedených ve „Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2004 “ takto:

4. při schvalování Závěrečného účtu obce postupovat podle §17 odst. 7 zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
5. při schvalování Závěrečného účtu obce postupovat také podle §17 odst. 7 zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, kde se stanoví že součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů se zřízenými právníckými osobami.
6. zajistit ocenění jednotlivých pozemků ve vlastnictví obce dle § 24 odst.1, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

4. zajistit odstranění rozdílů mezi inventarizačními soupisy a hodnotu majetku v rozvaze k 31.12.2004 vzniklé v důsledku zaokrouhlení jednotlivých cen majetku
5. zajistit vedení zastaveného majetku na samostatném analytickém účtu , ve smyslu Českého účetního standardu č.501 – Účty a zásady účtování na účtech, 3.1.,písm. a), kterým se stanoví, že odděleně se sleduje majetek daný do zástavy, popř. kterým se ručí za závazky.
6. zajistit, aby ve zřizovací listině základní školy byl správně uveden zřizovatel a součástí bylo rovněž vymezení majetkových práv, ve smyslu zákon č. 250/2000Sb., § 27 odst. 2 písm. F), který stanoví, že územní samosprávný celek zřizuje příspěvkové organizace, a že zřizovatel vydá zřizovací listinu, která musí obsahovat vymezení majetkových práv.

305/Z/05 - prodej obecních pozemků p.č 2152/1, p.č.2152/3, 2155 a 2146/3 v k.ú. Bludov Ing. Josefu Ťulpíkovi za cenu 15,-Kč/ m2 a souhlasí s věcným břemenem na p.č. 2975/1 pro vybudování odtokové strouhy, kterou zbuduje na vlastní náklady s tím, že právo věcného břemene bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč

306/Z/05 - návrh JUDr. Sedláčka v podpůrných programech obce na rok 2005 v položce1 provozní náklady sokolovny zvýšit příspěvek o 50 tis. Kč a v položce festival Fr. Pavlů zvýšit příspěvek o 7 tis. Kč

307/Z/05 – předložený návrh na rozdělení příspěvků z podpůrných programů obce na rok

2005

308/Z/05 - předložený návrh na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2005, a to

panu Pavlu Feitovi 70. 000,- Kč na obnovu střechy a panu Jaromíru Glozovi

20.000,- Kč na výměnu oken

309/Z/05 - tyto rozpočtové změny :

115 000,- Kč jako 50% úhrada nákladů na opravu zbořené zdi Panské zahrady

100 000,- Kč na odvodnění komunikace Dr. Březiny u č.p. 868

50 000,- Kč na pořízení akumulární nádrže k vrtu na fotbalovém hřišti

35 000,- Kč jako 25% úhrada nákladů na sanaci krovů na zámku (při 50% ním
využití dotace)

57.000,- Kč povýšení podpůrných programů obce

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

310/Z/05 – odprodej penzionu pro důchodce v Bludově Krajskému úřadu Olomouc

Zastupitelstvo obce zatím nepřijímá:

311/Z/05 - obecně závaznou vyhlášku , kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární

ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, konstatuje, že platí

vyšší nařízení krajského úřadu s tím, že rada obce zajistí dopracování, přehled ,

které akce připadají v úvahu a kolik by měly mít členů požární hlídky

Zastupitelstvo obce se hlásí:

312/Z/05 - k odkazu bludovského rodáka JUDr. Josefa Cyrila Kotrlého (4.7.1903-
26.10.1973),

jenž byl v květnu 1945 místopředsedou České národní rady a v letech 1945-1948 československým generálním konzulem pro Kanadu a Nový Foundland. Jeho životní příběh si zastupitelstvo připomíná zvláště u příležitosti šedesátého výročí konce druhé světové války, k němuž JUDr. Kotrlý svou statečností při vyjednávání o ukončení okupace Prahy výraznou měrou přispěl. S ohledem na veřejnou činnost jej jmenuje čestným občanem obce Bludov in memoriam.

Zapisovatel: Ing. Jan Šaj

Ověřovatelé:

Oto Bóser

Marie Znojová

Ing. Jaroslav Balhar

místostarosta

Ing. Pavel Ston

starosta