

Zápis z jednání zastupitelstva obce č. 11 konaného dne 26. 4. 2004
v Kulturním domě Bludov

Přítomni : Ing. Pavel Ston, Ing. Jaroslav Balhar, Karel Bank, PhDr. Stanislav Balík,
Ing. Karel Janíček, MVDr. Josef Hlásný, CSc., David Horáček,
Ing. Jan Basler, Jindřich Matěj, JUDr. Josef Sedláček, Ing. Karel Soral,
Petr Švéda, Oto Böser, Marie Znojová

Omluven : Ing. František Březina

Program :

- 1) **Úvod**

- 2) **Kontrola úkolů**

- 3) **Zpráva o činnosti rady obce**

- 4) **Zpráva o hospodaření obce k 31.3.2004**

- 5) **Schválení žádostí na podpory z podpůrných programů obce na r.2004**

- 6) **Schválení žádostí občanů o půjčky z FRB na r.2004**

7) Majetkoprávní záležitosti

- a) Žádost pana Pavla Matěje o odprodej části pozemku
- b) žádost pana Josefa Pregeta o odprodej části pozemku
- c) žádost pana Martina Janíčka o odprodej části pozemku
- d) žádosti o odprodeje pozemků na p.č. 2076, p.č. 2105, p.č. 574/1 (PK) a p.č. 574/4 (PK) – pozemky přiléhající k LLB (LLB, Luděk Březina, MUDr. Pospíšil)
- e) žádost VHZ a.s. Šumperk o převod akcií
- f) žádost společnosti Bludovit s.r.o.
- g) vyúčtování ceny tepla za rok 2003 – rozpočtová změna

8) Různé

- a) Schválení výsledku hospodaření obce za rok 2003
- b) Audit - přezkoumání hospodaření obce za r.2003
- c) Zrušení obecně závazných vyhlášek
- d) Sdružení cestovního ruchu Šumpersko - Jeseníky

Ad 1/ Úvod

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta Ing. Pavel Ston v 17,15 hodin.

Omluvil nepřítomného Ing. Františka Březinu a sdělil, že přítomno je 14 členů zastupitelstva obce.

O pořízení zápisu požádal Ing. Jana Šaje a jako ověřovatele navrhl Ing. Karla Janíčka a paní Marii Znojovou. Nechal o tom hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Karla Janíčka a paní Marii Znojovou.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 1

Starosta pak seznámil přítomné s programem jednání, který byl uveden v podkladech a na návrh Ing. Šaje doporučil sloučit body 8a) a 8b). Poté nechal program jednání schválit.

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta sdělil, že rada obce se zabývala přípravou jednání zastupitelstva a kontrolou úkolů ze zastupitelstva.

119/Z/03 – úkol, který trvá a byl zadán usnesením č.73/Z/03 – provedení nezávislé kontroly hospodaření OLB s.r.o. a zpracování organizačních a personálních opatření s cílem dosáhnout fungování společnosti na dosažitelné podnikatelské úrovni.

Rada obce se zabývala tímto problémem a usnesla se na tomto prohlášení :

1. Rada obce jako valná hromada konstatuje, že se zlepšila činnost standardních mechanismů řízení společnosti a společnost funguje na reálně dosažitelné podnikatelské úrovni.
2. Mechanizmy, které zlepšily svoji činnost jsou fungující dozorčí rada a jednatelé, kteří uvádějí v činnost doporučení dozorčí rady.
3. Valná hromada se také pravidelně schází a projednává záležitosti společnosti.
4. Byl jmenován nový jednatel a komunikace i spolupráce mezi oběma jednatelem a mezi nimi a dozorčí radou či valnou hromadou se podstatně zlepšila.
5. Výsledkem těchto opatření jsou lepší hospodářské výsledky než v minulosti. (viz materiál porovnávající předběžné výsledky r.2003 s r. 2002).

Rada obce považuje tímto úkol za splněný.

179/Z/04 – připravit koncepci využití areálu zahradnictví vč. cílového stavu a etap realizace

Rada obce vytipovala tři firmy, které OVŽP vyzval k vypracování návrhu na využití celého areálu zahradnictví vč. cílového stavu a etap realizace.

Úkol je tedy plněn.

180/Z/04 – předložit na příštím ZO řádné podklady a variantní řešení týkající se trativodu na pozemcích p.č.798/1 a 798/2

Rada obce konstatuje, že trativod se týká splaškové i dešťové vody. Trativod vede na p.č. 798/1, kde je ukončen drenážním podmokem. V roce 1959 byla stavba povolena. Trativod však není zapsán v katastru nemovitostí.

Rada obce proto navrhuje toto variantní řešení týkající se stanovení podmínek prodeje těchto pozemků:

1. Pozemky prodat

- obec musí vložít břemeno do katastru nemovitostí
- prodej ošetřit smlouvou o smlouvě budoucí, ve které se kupující zaváže na zakoupeném pozemku postavit a zkolaudovat rodinný domek do tří let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.
- navrhovaná kupní cena je 285 Kč/m²

2. Pozemky neprodávat do doby, než se problém trativodu vyřeší výstavbou splaškové kanalizace.

182/Z/04 – připravit novelizaci OZV č.2/2000 o požadavcích pro umístování a výstavbu reklamních tabulí

Rada obce navrhuje následující řešení:

- zrušit stávající obecně závaznou vyhlášku č.2/2000
- schválit novou obecně závaznou vyhlášku ve stejném znění, pouze v čl.3 vypustit podmínku, že podnikající osoby mají sídlo, provozovnu nebo trvalé bydliště v Bludově.

Diskuse :

- JUDr. Sedláček – nesouhlasí s názorem rady obce, že úkol 119/Z/03 je splněn. Prohlášení, které rada vydala nemá naprosto žádný vztah k tomu, co bylo radě obce uloženo původním usnesením 73/Z/03. Měla být provedena hloubková kontrola hospodaření a ne politické prohlášení.
- JUDr. Sedláček – se domnívá, že trativod splaškové vody na p.č.798/1 nemohl být zkolaudován ani v roce 1959
- Pan Fousek z pléna vysvětluje, že splaškové vody jsou vedeny do tříkomorového septiku a pak teprve odváděny trativodem zakončeným podmokem.
- JUDr. Sedláček s vysvětlením souhlasí, ale o septiku se zatím nikdy nemluvalo, mění to tedy situaci a doporučuje pozemky prodat poté, co bude vybudována kanalizace.

Starosta pak navrhl usnesení a nechal o něm hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje splnění úkolů č.119/Z/03, č.180/Z/04 a č.182/Z/04.
Zastupitelstvo obce konstatuje, že úkol č. 179/Z/04 je průběžně plněn.**

Hlasováno : pro 8 proti 5 zdržel se 1

Dále starosta navrhl usnesení týkající se prodeje a podmínek prodeje pozemků p.č. 798/1 a 798/2.

Ing. Janíček připomněl, že pokud by si pozemky koupil majitel domu, který vypouští vody do trativodu, pak by tam nemuselo být břemeno.

Starosta nechal hlasovat o tom, že pozemky se nebudou prodávat do doby, než se problém trativodu vyřeší výstavbou splaškové kanalizace.

Hlasováno : pro 8 proti 3 zdržel se 3

Zastupitelstvo obce rozhodlo neprodávat pozemky p.č.798/1 a 798/2 až do doby vybudování splaškové kanalizace.

Hlasování o obecně závazné vyhlášce 2/2000 odložil starosta až k projednávání bodu 8c).

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce

Starosta uvedl, že od posledního zasedání zastupitelstva obce se sešla rada obce celkem na 4 jednáních. Na svých zasedáních řešila rada především tyto otázky:

Projednala a jmenovala konkursní komisi pro výběrové řízení na ředitele MŠ Bludov. V této souvislosti rovněž stanovila požadavky, které musí jednotliví uchazeči v konkursním řízení na místo ředitele MŠ splňovat.

Majetkoprávní záležitosti

- Rada obce se zabývala podrobně žádostmi o odprodeje pozemků, které uplatnily tyto subjekty: LLB, Březina Luděk, Pneucentrum Matěj, Josef Preget, Martin Janíček. Návrhy na řešení předkládá ke schválení dnešnímu zasedání zastupitelstva obce.

- Rada obce odsouhlasila pronájem pozemků Romanu Ženčákovi a Marii Ženčákové, dále odsouhlasila pronájem nebytových prostor v DK za účelem dalšího provozování kosmetického salonu.
- Rada obce projednala Žádost VHZ, a.s. Šumperk o převod formy akcií, kterých je Obec Bludov vlastníkem a předkládá návrh na schválení žádosti dnešnímu zasedání zastupitelstva obce..
- Rada obce se zabývala žádostí společnosti Bludovit, s.r.o. o posečkání s odstoupením od smlouvy o pronájmu dobývacího prostoru s tím, že do 30.6. t.r. uhradí veškeré svoje závazky vůči obci, které vyplývají z neuhrazeného nájemného za dobývací prostor. Rada obce zaujala k tomuto problému své stanovisko a předkládá jej ke schválení dnešnímu zasedání zastupitelstva obce.

Smlouvy

Mimo jiné, schválila rada obce tyto důležitější smlouvy:

- Smlouvu o poskytování pravidelného servisu na udržování veškeré výpočetní techniky s ASI Mohelnice
- Smlouvu s Agroprojektem Brno na vypracování přehledu stavebních objektů a prací pro plán péče o krajinu
- Smlouvu s RTS Brno o zajištění veřejné obchodní soutěže na akci ČOV a kanalizace Bludov
- Smlouvu o poskytování lesnických služeb v lesích obce Bludov a Smlouvu o dílo na údržbu veřejné zeleně a ozeleňovací práce se společností OLB
- Smlouvu o dílo na úpravu bytové jednotky v ZŠ
- Smlouvu o dílo s firmou STEM, a.s. Přerov na realizaci stavby veřejné osvětlení v lokalitě Vlčí důl.

Rada obce projednala výsledky Auditů hospodaření obce za rok 2003 a spolu s materiály, které zastupitelé obdrželi již dříve, předkládá tento audit a výsledek hospodaření za rok 2003 zastupitelstvu obce ke schválení.

Rada obce projednala veškeré žádosti, které byly uplatněny v rámci Podpůrných programů obce na rok 2004, seznámila se závěry jednotlivých komisí, které dříve žádosti posuzovaly. Rada obce přihlédla k závěrům těchto komisí a zpracovala návrh na definitivní odsouhlasení jednotlivých žádostí a předkládá je ke schválení dnešnímu zasedání zastupitelstva obce.

Rada obce projednala žádosti občanů, kteří žádají o půjčky z FRB pro rok 2004, přihlédla ke stanoviskům stavební komise a komise pro vyhodnocení žádostí o půjčky z FRB a předkládá návrh na poskytnutí těchto půjček zastupitelstvu obce.

V ostatních záležitostech, které rada obce na svých zasedáních projednávala odkazují na zápisy z jednání rady obce, které jsou Vám, zastupitelům dávány k dispozici.

Diskuse :

- Ing. Sural – se táže kolik se bude platit firmě RTS, která zajišťuje veřejnou soutěž na dodavatele ČOV a kanalizace. Dále se táže kdo stanovoval podmínky. Myslí že 400 mil. Kč roční obrat firmy je podmínka diskriminující, která vyloučí ze soutěže firmy z blízkého okolí, kde je nezaměstnanost dost vysoká.
- Pan Horáček – se ptá zda je v podmínkách zakotveno využití místních zdrojů např. dodávky písku z naší pískovny
- Starosta odpověděl, že podmínky byly stanoveny tak, aby se o akci ucházely firmy ekonomicky silné, které by byly schopny překlenout i naše případné finanční problémy. Pokud jde o využití místních zdrojů bude toto zakomponováno do smlouvy s vítěznou firmou.
- JUDr. Sedláček – se dotázal, zda je pravda, že firmy jako Ekozis jsou touto podmínkou ze soutěže vyloučeny a zda to byl nějaký cíl.
- Starosta odpověděl, že záměr to jistě nebyl.
- Po krátké diskusi k tomuto problému se JUDr. Sedláček opět zeptal, zda stanovením této podmínky byl záměr vyloučit okolní firmy.
- Starosta odpověděl, že záměrem bylo vybrat ekonomicky silnou firmu.
- JUDr. Sedláček – se dožadoval podrobností k uvedeným stavebním akcím, konkrétně byt ZŠ, veřejné osvětlení koupaliště a úpravy na č.p.69.
- Starosta sdělil, že na doporučení sociální komise a proto, že ZŠ zatím nepotřebuje byt v ZŠ rozhodla rada o provedení jednoduché úpravy tak, že byt může sloužit dvěma žadatelům. Bude mít společnou kuchyň a soc. zařízení. Počítá se s tím, že zde bude ubytována paní Směřičková a další dle doporučení soc. komise. Smlouvy budou na dobu určitou.
- Paní Znojová upřesnila, že jde o paní Směřičkovou, která je v současné době ubytována v domě pro matky s dětmi v Šumperku, na jejíž pobyt obec měsíčně finančně přispívá.

- PhDr. Balík – se táže proč toto řeší obec, když rodiče dotyčné vlastní v Bludově rodinný dům.
- Paní Znojová – odpovídá, že dotyčná zde má trvalé bydliště a má žádost o obecní byt, tudíž to řeší obec a soc. komise jako sociální případ. Pokud jde o uvolnění tohoto bytu v ZŠ, počítá se s tím, že se paní Směřičková přestěhuje do rekonstruovaného bytu v č.p. 69.
- PhDr. Balík – se táže zda se snížily v uvedeném bytě i stropy, neboť náklady na vytápění byly tak vysoké, že nájemníci odtud odcházejí.
- Místostarosta odpověděl, že stropy snížit nelze.
- Starosta vyzval pana Fouska, aby objasnil akci VO koupaliště
- Pan Fousek podrobně vysvětlil, že firma, která provádí kabelizaci nízkého napětí nám nabídla položit do výkopů i kabely VO a provést toto i v chatové oblasti.
- Ing. Basler – se táže jak daleko budou stožáry VO od sebe, zda to bude předimenzováno jako na „Kostelním Vrchu“
- Pan Fousek – odpověděl, že je zpracován projekt dle platné normy, ale odpovědět jaká je vzdálenost nyní nemůže.
- JUDr. Sedláček – se táže proč se toto nejdříve nepředložilo k vyjádření stavební komisi
- Pan Fousek – se ohradil, že v komisi to bylo už před dvěma roky
- Ing. Sural – se táže zda smlouva na údržbu zeleně s OLB s.r.o. má i nějaký harmonogram na údržbu zeleně. Loni se všechna zeleň neudržovala
- Paní Balharová, která byla přítomna, odpověděla, že smlouva se dělala na základě minulých let a žádné připomínky neměla. Zároveň vyzvala zastupitele ke spolupráci s tím, že pokud budou mít
- Starosta pak objasnil akci rekonstrukce č.p.69. Sdělil, že bylo požádáno o dotace, ale zatím bezvýsledně. Výběrové řízení proběhlo loni, ale firma, která byla vybrána by letos asi nemohla dostat závazku, proto byla smlouva uzavřena s firmou Premier Invest s.r.o., která byla na druhém místě.
- Pan Böser – se ptá jak je řešena voda pro byty v č.p.69.
- Pan Fousek – odpověděl, že ze stávající studny, která je Jednoty a odběr je smluvně zajištěn.
- JUDr. Sedláček – se táže zda se rekonstrukce dělá v jedné etapě v celém rozsahu
- Starosta odpověděl, že ano

- Ing. Janíček – se táže kdo a kdy opraví díry v silnici na tř. Adolfa Kašpara (klub důchodců- sokolovna)
- Starosta řekl, že díry se dosypávaly.
- Pan Fousek sdělil, že to přijde zaasfaltovat, ale termín neuvedl.

Pak nechal starosta hlasovat o zprávě.

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesenou zprávu o činnosti rady obce.

Hlasováno : pro 8 proti 0 zdržel se 6

Ad 4) Zpráva o hospodaření obce k 31.3.2004

Zprávu přednesl starosta obce.

K 31.3.2004 činily rozpočtové příjmy ve skutečnosti 11496 tis. Kč, což představuje cca 37 % rozpočtovaných příjmů. Na tomto pozitivním vývoji se podílí jednak vyšší plnění všech daňových výnosů, které s výjimkou daně z příjmů fyzických osob ze samotné výdělečné činnosti, ve svém souhrnu překračují alikvotní 25% ní podíl plnění, jednak přijetí neinvestiční dotace od krajů ve výši 3 695 tis. Kč na školství.

Výdaje rozpočtu ke stejnému datu vykazaly ve skutečnosti výši 9 164 tis. Kč, což představuje cca 29 % rozpočtovaných výdajů.

Za I. čtvrtletí byly provedeny splátky bankovních úvěrů ve výši 423 500,- Kč.

Zůstatek finančních prostředků na účtech obce činil k 31.3.2004 Kč 5 853 tis. (včetně zůstatku z roku 2003 ve výši 3 520 tis. Kč).

Tento stav financí obce umožňoval v průběhu prvního čtvrtletí plynule a bez problémů hradit závazky obce v předepsaných lhůtách splatnosti.

Dalším pozitivním jevem byla úhrada v hotovosti podstatné části pohledávky vůči Bludovít, s.r.o. ve výši 550 845,- Kč.

Starosta pak nechal hlasovat. V průběhu čtení zprávy odešel pan Böser, který se omluvil.

(od této chvíle bylo přítomno 13 členůZO)

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o hospodaření obce ke dni 31.3.2004.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

Ad 5) Schválení žádostí na podpory z podpůrných programů obce na r.2004

Tento bod uvedl starosta.

Zastupitelstvo obce vyhlásilo na svém zasedání dne 23.2.2004 výběrové řízení na poskytnutí podpor z podpůrných programů obce na rok 2004.. Celkem bylo podáno 40 žádostí, které byly projednány v příslušných komisích s patřičným vyjádřením. Rada obce posoudila žádosti, vzala v úvahu doporučení komisí a s vlastním vyjádřením předkládá žádosti zastupitelstvu obce ke schválení. / viz. přiložené tabulky 1-5/

Diskuse :

- Ing. Soural – připomněl, že antuka na hřišti na odbíjenou by se měla asi hradit z jiné položky rozpočtu než z podpůrných programů
- starosta doporučil, aby se to již neměnilo
- PhDr.Balík – navrhuje povýšit pol.č.1 na 82.400,- Kč
- Ing. Janíček – se táže zda Bludověnka a Canzonetta změnily zřizovatele

Po krátké diskusi dal starosta hlasovat o návrhu PhDr. Balíka, zvýšit pol.č.1

Hlasováno : pro 7 proti 2 zdržel se 4

Návrh přijat nebyl.

Poté se hlasovalo o podpůrných programech pol. 1 – 30 jako celku tak, jak byly doporučeny radou obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí podpor z podpůrných programů obce na r.2004 dle doporučení rady obce v tab. Č. 1, pol. 1-30.

Hlasováno : pro 12 proti 1 zdržel se 0

Dále se starosta dotázal, zda někdo má připomínky k návrhu rady , která doporučila žádosti projednané komisí životního prostředí (tab. 2, pol.31 – 35).

Poté nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí podpor z podpůrných programů obce na r. 2004 dle doporučení rady obce v tab.č.2 , pol. 31 – 35.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

Dále starosta uvedl, že sociální komise se zabývala pouze jednou žádostí . Je to žádost pana Váni o finanční podporu na úhradu poplatků za odpady.

-PhDr. Balík – vyjadřuje nesouhlas s touto podporou a požaduje vysvětlení od soc.komise,

- paní Znojová – sociální komise podporuje rodiny s více dětmi

- Ing. Sural souhlasí s názorem PhDr. Balíka

Starosta nechal hlasovat o návrhu PhDr. Balíka zamítnout žádost pana Váni o podporu s podpůrných programů na kompenzaci poplatků za odpady.

Hlasováno : pro 6 proti 3 zdržel se 4

Návrh přijat nebyl.

Dále se hlasovalo o původním návrhu, který předložila rada.

Hlasováno : pro 4 proti 6 zdržel se 3

Zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí podpory z podpůrných programů panu Váňovi.

Starosta pak sdělil, že stavební komise projednala 4 žádosti. Protože tento titul nebyl v rozpočtu finančně pokryt a žádosti nebyly ani jednoznačně komisí doporučeny, poněvadž nebyly doloženy potřebné doklady, rada obce žádosti ke schválení nedoporučuje.

Diskuse :

- pan Horáček – uvedl, že ve stavební komisi se dohodlo, že sl. Šmídová zajistí doplnění chybějících podkladů od paní Musilové
- Ing. Janíček – připomněl, že Lapčikovi jsou v podobné situaci a navrhuje odložit rozhodnutí na další jednání zastupitelstva., aby žadatelé, pokud jim bude vyhověno mohli pracovat a nedopadlo to jak loni u Chiabodů.
- JUDr.Sedláček – uvedl, že zápis ze stavební komise je velmi stručný a neobsahuje důležité věci, které tam zazněly. Navrhuje také odložit na příště.

Starosta pak nechal hlasovat o návrhu odložit rozhodnutí na příští zasedání.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce rozhodlo pro nedostatek podkladů odložit vyjádření k žádostem z podpůrných programů projednaných ve stavební komisi na své příští zasedání.

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce připravit řádné podklady na příští zasedání.

Ad 6) Schválení žádostí občanů o půjčky z FRB na r. 2004

Starosta uvedl, že žádost o půjčku si podali pouze dva občané z Bludova. Žádosti projednala komise ve složení:

Ing. František Březina, p. David Horáček, Ing. Milan Klimeš, p. Jan Fousek a sl. Gabriela Svatoňová. Obě žádosti byly doporučeny. /viz tabulka/.

Rada obce rovněž obě žádosti doporučila a předkládá je zastupitelstvu obce ke schválení.

Vzhledem k tomu, že žádné dotazy nebyly, nechal starosta hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2004 paní Lence Černé, Jana Žižky 211, ve výši 30.000,- Kč na obnovu fasády RD a paní Miladě Habichové, Nová Dědina 11, ve výši 70.000,- Kč na obnovu střechy RD.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

Ad 7) Majetkoprávní záležitosti

- a) **Žádost pana Pavla Matěje o odprodej části pozemku**

Firma Pneucentrum Matěj Bludov s.r.o. požádala o odkoupení části pozemku p.č. 2753/1 (pův. 1143/101PK) označené v příloženém geometrickém plánu jako pozemek p.č. 2753/11. Tato parcela (1143/101 PK) však není ve výlučném vlastnictví obce Bludov, ale v podílovém spoluvlastnictví obce Bludov a Ing. Karla Mornsteina.

K případnému souhlasu obce Bludov s odprodejem předmětného pozemku je třeba doložit souhlas spoluvlastníka Ing. Karla Mornsteina.

Rada obce na svém zasedání konaném ve dnech 22.3. a 25.3.2004 schválila záměr odprodat pozemek za podmínky, že bude souhlasit i Ing. Mornstein s tím, že souhlas druhého spoluvlastníka předloží žadatel.

Souhlas Ing. Mornsteina byl předložen dne 22.4.2004.

K tomuto bodu dále starosta uvedl, že se dodatečně zjistilo, že doložený GP už neodpovídá skutečnosti, neboť zde zasahují komplexní pozemkové úpravy. Parcely jsou přečíslovány a na katastrálním úřadě je na nich dána plomba, to znamená, že prodej by KÚ do katastru nezapsal, dokud nebudou právoplatné komplexní pozemkové úpravy.

Po kratší diskusi starosta navrhl odložit rozhodnutí až do doby provedení pozemkových úprav.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o žádosti Pneucentra Matěj Bludov s.r.o. o odprodej části pozemku p.č. 1143/101 (PK) ze dne 8.3.2004 až do doby provedení pozemkových úprav.

b) žádost pana Josefa Pregeta o odprodej části pozemku

Pan Josef Preget žádá o odkoupení pozemku p.č. 1138/4 v k.ú. Bludov. Jedná se o malý pozemek za jeho novostavbou.

Na tomto pozemku se nachází odvodňovací příkop.

Rada obce schválila záměr odprodat pozemek panu Pregetovi s tím, že ve prospěch obce bude zřízeno věcné břemeno k odvodňovacímu příkopu.

Po krátké diskusi nechal starosta hlasovat o usnesení, které JUDr. Sedláček doplnil o specifikaci věcného břemene.

Hlasováno : pro 12 proti 0 zdržel se 1

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej obecního pozemku p.č. 1138/4 za cenu 35,- Kč/m² panu Josefu Pregetovi, Plk.Hlásného 718, Bludov s tím, že bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch obce Bludov, týkající se odvodňovacího příkopu a spočívající v povinnosti vlastníka pozemku udržovat na svůj náklad jeho funkčnost.

c) žádost pana Martina Janíčka o odprodej části pozemku

Pan Janíček žádá o odprodej podílu 1/4 p.č. 1044.

Jedná se o podíl obce Bludov pod bytovkou č.p. 593. Ostatní 3 vlastníci bytů si již své podíly pozemku pod bytovkou odkoupili, zbývá pouze podíl pro pana Janíčka, který je stále ve vlastnictví obce Bludov.

Rada obce schválila záměr tento podíl odprodat na svém zasedání konaném dne 22.3. a 25.3.2004

Po krátké diskusi přednesl starosta návrh usnesení a nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej obecního pozemku a to podíl 1/4 p.č.1044 za cenu 35,- Kč/ m² panu Martinu Janíčkoví.

Hlasováno : pro 9 proti 0 zdržel se 4

d) žádosti o odprodeje pozemků na p.č. 2076, p.č. 2105, p.č. 574/1 (PK) a p.č. 574/4 (PK) – pozemky přiléhající k LLB (LLB, Ing. Březina, MUDr. Pospíšil)

Úvodem starosta uvedl jak vlastně došlo k záměru odprodat tyto pozemky.

1) pozemek p.č. 2076

O odprodej tohoto pozemku požádali:

a) Luděk Březina

Pan Luděk Březina požádal o odprodej části tohoto pozemku označené v příloženém situačním snímku. Geometrický plán s přesným vytyčením bude zpracován, bude-li schválen odprodej dle žádosti pana Březiny.

b) MUDr. Zdeněk Pospíšil

MUDr. Zdeněk Pospíšil požádal o odprodej celého tohoto pozemku.

2) pozemek p.č. 2105

O odprodej tohoto pozemku požádali:

a) Luděk Březina

Pan Luděk Březina požádal o odprodej části tohoto pozemku označené v příloženém situačním snímku. Geometrický plán s přesným vytyčením bude zpracován, bude-li schválen odprodej dle žádosti pana Březiny.

b) **LLB – léčebné lázně Bludov s.r.o.**

LLB – léčebné lázně Bludov s.r.o. požádaly o odprodej celého tohoto pozemku.

c) **MUDr. Zdeněk Pospíšil**

MUDr. Zdeněk Pospíšil požádal o odprodej celého tohoto pozemku.

3) **pozemky p.č. 574/1 (PK) a p.č. 574/4 (PK) vč. veř. osvětlení**

O odprodej těchto pozemků požádali:

a) **LLB – léčebné lázně Bludov s.r.o.**

LLB – léčebné lázně Bludov s.r.o. požádaly o odprodej celých těchto pozemků.

b) **MUDr. Zdeněk Pospíšil**

MUDr. Zdeněk Pospíšil požádal o odprodej celých těchto pozemků.

Odůvodnění žádostí jednotlivých žadatelů:

a) **Luděk Březina**

Výsadba sadu pro odhlučnění pozemku pana Březiny, na kterém chce postavit RD, kdy k hluku dochází díky nadměrnému provozu na komunikaci v blízkosti pozemku.

b) LLB – léčebné lázně Bludov s.r.o.

p.č. 574/1 (PK) a p.č. 574/4 (PK) – příjezd k lázním vč. veřejného osvětlení

p.č. 2105 – pozemek přiléhající k pozemkům p.č. 574/1 (PK) a p.č. 574/4 (PK), který je potřebný pro další rozvoj lázní.

c) MUDr. Zdeněk Pospíšil

Citace z žádosti:

MUDr. Zdeněk Pospíšil, Postřelmov, podal dne 21.4.2004 žádost o odprodej následujících pozemků:

a) pozemek p.č. 2076 o výměře 1154 m²

b) pozemek p.č. 2105 o výměře 25997 m²

c) pozemek p.č. 574/1 (PK) o výměře 1990 m² a pozemek p.č. 574/4 (PK) o výměře 1308 m²

Ve zdůvodnění svého záměru MUDr. Pospíšil dále upozorňuje na skutečnost, že je spolumahitelem pozemků 2231/5 a 2231/104 (Tónovská), na nichž má obec zájem vybudovat rybník. Nabízí své podíly obci ke směně či odkoupení.

Starosta pak také uvedl, že se zúčastnil jednání s ředitelem lázní i dalšími žadateli.

Diskuse :

- JUDr. Sedláček – uvedl, že zastupuje jako advokát Pospíšilovi v jejich restitučním sporu, ale necítí se podjatý, neboť předem říká, že nebude hlasovat ve prospěch prodeje pozemků Pospíšilovým.

Myslí si, že obec by si dotčené pozemky měla ponechat na pozdější dobu.

- Pan Březina z pléna (žadatel o pozemek) uvedl, že žádá jen malou část a nevidí důvod proč by se mu nemohlo vyhovět.
- JUDr. Sedláček - upozornil na to, že asi v budoucnu bude předepsána velikost lázeňských parků a pozemky by k tomu mohly sloužit. Navíc je zde dost diskutabilní cena těchto pozemků.
- Ing. Janíček – upozornil na to, že část pozemku, který chce koupit pan Březina slouží jako odvodňovací příkop a nemělo by se na to zapomenout a řešit komplexně s bývalým tokem Vítónína.

Starosta pak navrhl, aby se hlasovalo o tom že pozemky se neprodají ani LLB s.r.o. ani MUDr. Pospíšilovi.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce rozhodlo neprodávat pozemky p.č. 574/1 (PK), p.č. 574/4 (PK) a p.č. 2105 LLB – léčebným lázním Bludov s.r.o. a pozemky p.č. 574/1 (PK), p.č. 574/4 (PK), p.č. 2105 a p.č. 2076 MUDr. Zdeňku Pospíšilovi.

Pak nechal starosta hlasovat o prodeji části pozemku p.č. 2105 panu Březinovi.

Hlasováno : pro 0 proti 6 zdržel se 7

Zastupitelstvo obce rozhodlo neprodávat část pozemku p.č. 2105 panu Lud'ku Březinovi.

Starosta se pak dotázal pana Březiny, zda by měl zájem pouze o příkop, přiléhající k jeho parcele. Ten odpověděl , že ne a nemá zájem ani o pronájem..

Z tohoto důvodu se již nehlasovalo o žádosti Lud'ka Březiny o odprodej části příkopu – p.č. 2076.

e) Žádost VHZ, a.s. o změnu formy kmenových akcií obce Bludov z formy „na majitele“ na formu „na jméno“

Starosta uvedl, že je přiložen dopis, ve kterém VHZ, a.s. vysvětluje požadavek změny formy akcií.

Poněvadž nebyly dotazy, nechal starosta hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje, změnu formy kmenových akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. se sídlem Jílová 6 , 787 01 Šumperk, IČ 47674954, jejímiž je obec vlastníkem, z formy „na majitele“ na formu „na jméno“.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

f) Žádost společnosti Bludovit, s.r.o. o prodloužení termínu na úhradu dluhu

Starosta uvedl, že projednání tohoto bodu již není aktuální, neboť dnešního dne došlo k uhrazení pohledávky v celé výši.

- Ing. Basler se pak dotázal, zda se zavede nějaký kontrolní mechanismus, aby se dalo uhlídat množství vytěžené suroviny.
- JUDr. Sedláček dodal, že již v minulosti se o něčem podobném uvažovalo
- Starosta si to poznačil, jako připomínku

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že pohledávka za společností Bludovít s.r.o. byla 26.4.2004 uhrazena v plné výši.

g) Vyúčtování ceny tepla za rok 2003 – rozpočtová změna

Tento bod opět komentoval velmi podrobně starosta.

Společnost OLB s.r.o. vypracovala v rámci vyúčtování ceny tepla za rok 2003 výsledné kalkulace ceny tepla na jednotlivé kotelny, které jsou ve vlastnictví obce a které na základě smlouvy s obcí Bludov tato společnost provozuje. Na základě výsledných kalkulací cen tepla, které pregnantně vyčíslují skutečné náklady, které byly na výrobu tepla v roce 2003 vynaloženy, je zapotřebí finančně vypořádat zálohy na dodávky tepla, které byly vůči jednotlivým kotelnám v roce 2003 uplatněny.

Výsledné kalkulace ceny tepla u kotelny ZŠ byly nepříznivě ovlivněny vysokými náklady, vynaloženými na opravu kogeneračních jednotek v loňském roce.

Vyúčtované zálohy na teplo v roce 2003 tyto zvýšené náklady na teplo nepokryly.

Je proto nutné v rámci vyúčtování skutečných nákladů na cenu tepla za rok 2003 doplatit částku 482.215,- Kč.

Diskuse :

- JUDr. Sedláček – myslí si, že celková částka by měla být v rozpočtu rozdělena na jednotlivé kotelny

Po krátké diskusi nechal starosta hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje vyúčtování záloh na teplo v kotelně ZŠ, MŠ a kulturního domu rozpočtovou změnou ve výši 482.215,- Kč a bude zdrojově pokryta z vymožené částky pohledávky obce vůči společnosti Bludovít, s.r.o.

Hlasováno : pro 10 proti 1 zdržel se 2

Ad 8) Různé

a) Schválení výsledku hospodaření obce za rok 2003

Tento bod se sloučil s bodem 8b a projednal společně.

b) Audit - přezkoumání hospodaření obce za r.2003

Závěrečný účet obce obdrželi členové zastupitelstva dne 13.2.2004.

Dne 8.3.2004 obdržela obec Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2003 (audit) , která je podle § 17, odst.5, zákona č.250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů součástí závěrečného účtu.

Audit provedl Krajský úřad Olomouckého kraje , oddělení kontroly ve dnech 23. – 25.2.2004.

Závěrečný účet obce byl zveřejněn dle zákona po dobu 15ti dnů na úřední desce.

Dle § 84, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je schválení závěrečného účtu obce vyhrazeno zastupitelstvu obce. Rada obce tedy předkládá Závěrečný účet obce za rok 2003 vč. zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce ke schválení zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Bludov za rok 2003 vč. zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

c) Zrušení obecně závazných vyhlášek

1. OZV č.1/2004 O zrušení OZV o ochraně životního prostředí v obci Bludov

Obecně závazná vyhláška O ochraně životního prostředí v obci Bludov ze dne 6.8.1991 a 14.6.1993 byla pozastavena dne 9.6.1999 přednostou Okresního úřadu Šumperk s tím, že má být zrušena. Zastupitelstvo obce ji zrušilo dne 28.6.1999 usnesením č. 43/OZ/99 .

Ministerstvo vnitra ČR, oddělení dozoru Šumperk je však toho názoru, že ke zrušení předmětné OZV vlastně nedošlo, protože obecně závazná vyhláška se musí zrušit zase pouze obecně závaznou vyhláškou. Doporučuje tedy, aby toto bylo provedeno dodatečně.

Rada obce předkládá návrh na zrušení zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2004 O zrušení OZV o ochraně životního prostředí v obci Bludov.

Hlasováno : pro 11 proti 1 zdržel se 1

2. OZV č.2/2004 O zrušení OZV o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor

Tato vyhláška je platná od roku 1993 avšak neúčinná neboť vyhláška č. 585/1990 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor, na jejímž základě OZV byla přijata, byla zrušena vyhláškou č.187/1995 Sb. Jako v předchozím případě, dle názoru MV ČR odd. dohledu by bylo vhodné pro pořádek předmětnou OZV zrušit.

Starosta nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.2/2004 O zrušení OZV o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

3. OZV č.3/2004 O zrušení OZV o požadavcích pro umístování a výstavbu reklamních, informačních a propagačních zařízení na území obce Bludov ze dne 1.7.2000

Zrušení této vyhlášky bylo projednáváno na zasedání zastupitelstva obce dne 23.2.2004.s tím závěrem, že bude nejhodnější odložit rozhodnutí na příští zasedání a do té doby připravit nový návrh ve smyslu stavebního řádu a projednat ho ve stavební komisi. (viz. úkol č. 182/Z/04)

Vzhledem k tomu, že se tato záležitost dostala k řešení až na Krajský úřad Olomouckého kraje k vedoucí oddělení legislativy a dozoru, obdržel starosta obce výzvu, abyhom předmětnou vyhlášku předložili ke kontrole. Poněvadž je nesporné, že vyhláška je v rozporu se zákonem, budeme pak následně vyzváni k jejímu zrušení.

Rada obce navrhla variantní řešení.

Diskuse :

- PhDr. Balík – navrhuje přijat novou, ve které se zároveň zruší stará.
- JUDr. Sedláček – připomíná, že není vyjasněno jak má nová vypadat.

Po krátké diskusi se došlo k závěru, je lepší ponechat starou do doby než bude připravena nová.

Starosta nechal hlasovat o tom, že se odloží zrušení stávající vyhlášky a připraví se nová – návrh JUDr. Sedláčka.

Hlasováno : pro 5 proti 4 zdržel se 4

Návrh přijat nebyl.

- Ing. Janíček – připomněl, že žádná vyhláška nevyřeší staré problémy

Starosta pak nechal hlasovat o návrhu PhDr. Balíka - zrušit stávající OZV.

Hlasováno : pro 7 proti 5 zdržel se 1

Návrh přijat nebyl.

d) Sdružení cestovního ruchu Šumpersko - Jeseníky

Zejména pro účely vytvoření územních, organizačních, kulturních, sportovních a materiálně finančních podmínek pro napomáhání rozvoje cestovního ruchu v regionu Šumpersko – Jeseníky bylo založeno toto volné a dobrovolné Sdružení. Stanovy tohoto Sdružení jsou k nahlédnutí na OÚ.

Toto sdružení by mělo napomáhat financování konkrétních projektů rozvoje cestovního ruchu v katastrech obcí ve Sdružení sdružených nebo i projekty katastry jednotlivých obcí přesahujících. Půjde především o financování s podporou strukturálních fondů EU, ale i ostatních dotačních titulů MMR nebo kraje.

Členství ve Sdružení předpokládá úhradu členského příspěvku ve výši 2 Kč na obyvatele a rok

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby obec Bludov podala „Příhlášku do Sdružení cestovního ruchu Šumpersko – Jeseníky“ a aby obec uhradila členský příspěvek do Sdružení ve výši 2 Kč na obyvatele za rok (stav k 1.1.).

Hlasováno : pro 12 proti 0 zdržel se 1

Diskuse :

- Ing. Sural – se dotazuje zda budou u ZŠ retardery a jestli bylo provedeno vyhodnocení plateb za odpady v roce 2004
- PhDr. Balík – zve přítomné na kladení věnců u pomníku padlých na 7.5. 2004
- Paní Znojová – má připomínku k průběhu pouti. Podle jejího názoru malby na atrakcích nejsou vhodné pro děti a hudební repertoár už vůbec ne.
- JUDr. Sedláček – podal informaci o sdružení Hanušovicko a Šumpersko
- Ing. Janíček – upozornil na to, že v okolí lázní je stavební uzávěra a pokud ví bude se brzy pokládat základní kámen kapličky

Ve 20,40 hod. starosta jednání zastupitelstva obce ukončil.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 11 konaného dne 26.4.2004 v Kulturním domě Bludov

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

188/Z/04 – že pohledávka za společností Bludovit s.r.o. byla uhrazena dne 26.04.2004 v plné výši

Zastupitelstvo obce souhlasí:

189/Z/04 - s tím, aby obec Bludov podala „Příhlášku do Sdružení cestovního ruchu Šumpersko – Jeseníky“ a aby obec uhradila členský příspěvek do Sdružení ve výši 2 Kč na obyvatele za rok (stav k 1.1.)

Zastupitelstvo obce schvaluje:

190/Z/04 – ověřovatele zápisu paní Marii Znojovou a Ing. Karla Janíčka

191/Z/04 – navržený program jednání

192/Z/04 – splnění úkolů č. 119/Z/03, č. 180/Z/04 a 182/Z/04

193/Z/04 – přednesenou zprávu o činnosti rady obce

194/Z/04 – zprávu o hospodaření obce k 31.3.2004

195/Z/04 – poskytnutí podpor z podpůrných programů obce na rok 2004 dle doporučení rady obce v tabulce č. 1, pol. 1-30

196/Z/04 - poskytnutí podpor z podpůrných programů obce na rok 2004 dle doporučení rady obce v tabulce č. 2, pol. 31-35

197/Z/04 - poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2004 paní Lence Černé, Jana

Žižky 211, ve výši 30.000,- Kč na obnovu fasády RD a paní Miladě Habichové,
Nová Dědina 11, ve výši 70.000,- Kč na obnovu střechy RD

198/Z/04 - odprodej obecního pozemku p.č. 1138/4 za cenu 35,- Kč/m² panu Josefu

Pregetovi ml., Plk.Hlásného 718, Bludov s tím, že bude zřízeno věčné břemeno ve
prospěch obce Bludov, týkající se odvodňovacího příkopu a spočívající
v povinnosti vlastníka pozemku udržovat na svůj náklad jeho funkčnost

199/Z/04 – odprodej obecního pozemku, a to podíl ¼ p.č. 1044 panu Martinu Janíčkoví,

Lázeňská 593, Bludov, za cenu 35,-Kč/m²

200/Z/04 - změnu formy kmenových akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk,

a.s. se sídlem Jílová 6 , 787 01 Šumperk, IČ 47674954, jejímiž je obec vlastníkem,
z formy „na majitele“ na formu „na jméno“

201/Z/04 - vyúčtování záloh na teplo v kotelně ZŠ, MŠ a kulturního domu rozpočtovou

změnou ve výši 482.215,- Kč a bude zdrojově pokryta z vymožené částky
pohledávky obce vůči společnosti Bludovit, s.r.o.

202/Z/04 – Závěrečný účet obce ze rok 2003 vč. zprávy o výsledcích přezkoumání

hospodaření obce

203/Z/04 – obecně závaznou vyhláškou č.1/2004 o zrušení OZV o ochraně životního prostředí

v obci Bludov

204/Z/04 – obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 o zrušení OZV o cenové regulaci nájemného

z nebytových prostor

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

205/Z/04 – poskytnutí podpory z podpůrných programů panu Ing. Václavu Váňovi

Zastupitelstvo obce rozhodlo:

206/Z/04 – neprodávat pozemky p.č. 798/1 a 798/2 až do doby vybudování splaškové
kanalizace

207/Z/04 – pro nedostatek podkladů odložit vyjádření k žádostem z podpůrných programů
projednaných ve stavební komisi na své příští zasedání

208/Z/04 - neprodávat pozemky p.č. 574/1 (PK), p.č. 574/4 (PK) a p.č. 2105 LLB – léčebným
lázním Bludov s.r.o. a pozemky p.č. 574/1 (PK), p.č. 574/4 (PK), p.č. 2105 a
p.č. 2076 MUDr. Zdeňku Pospíšilovi.

209/Z/04 - neprodávat část pozemku p.č. 2105 panu Lud'ku Březinovi

Zastupitelstvo obce konstatuje:

210/Z/04 – že úkol č. 179/Z/04 je průběžně plněn

Zastupitelstvo obce odkládá:

211/Z/04 - rozhodnutí o žádosti Pneucentra Matěj Bludov s.r.o. o odprodej části pozemku
p.č. 1143/101 (PK) ze dne 8.3.2004 až do doby provedení pozemkových úprav

Zastupitelstvo obce ukládá:

212/Z/04 – radě obce připravit řádné podklady pro rozhodnutí o žádostech o poskytnutí
podpor z podpůrných programů obce projednaných ve stavební komisi

Termín: příští zasedání ZO

Zodpovídá: Ing. Ston

Zapisovatel: Ing. Jan Šaj

Ověřovatelé:

Marie Znojová

Ing. Karel Janíček

Jindřich Matěj

radní

Ing. Pavel Ston

starosta